

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec Slovenské Pravno

so sídlom: Slovenské Pravno č. 123, 038 22 Slovenské Pravno

IČO: 00 316 911

DIČ: 2020594994

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK57 5600 0000 0024 0481 2004

v zastúpení: starosta obce Pavol Grusmann

ďalej aj ako „predávajúci“

a

Ján CHVOJKA, rod. CHVOJKA

dátum narodenia:

rodné číslo

bytom: Slo

občan SR

ďalej aj ako „kupujúci“

ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra „C“, parc. č. 183/27, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 512 m² nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanej Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, pod B1 v podiele 1/1-ina.

ďalej aj ako „pozemok“ alebo „predmet zmluvy“

2. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.09.2021 prijalo uznesenie č. 229/2021 a **schválilo zverejnenie zámeru** predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorého predmetom je pozemok špecifikovaný v Článku I. bod 1 tejto zmluvy.
3. Obec Slovenské Pravno následne dňa 24.09.2021 zverejnila zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetom tohto zverejnenia bol zámer predat' parcelu registra „C“, parc. č. 183/27, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 512 m², nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské

Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979, pod B1 v prospech predávajúceho v podiele 1/1-ina žiadateľovi Jánovi Chvojkovi, bytom Slovenské Pravno č. 191, 038 22 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva najmä v tom, že predmetný pozemok je bezprostredne priľahlý k parcele žiadateľa, pre predávajúceho je pozemok neupotrebitelný a nevyužitelný pre samostatnú výstavbu, prístup k pozemku je reálne možný najmä cez parcelu kupujúceho. Zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle obce Slovenské Pravno po dobu minimálne 15 dní (od 24.09.2021 do 05.11.2021).

4. Obecné zastupiteľstvo obce Slovenské Pravno uznesením č. 242/2021 na svojom riadnom zasadnutí dňa 05.11.2021 viac ako 3/5-novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, keď za prijatie uznesenia hlasovalo šesť poslancov z celkového počtu sedem poslancov **schválilo predaj** pozemku registra „C“, parc. č. 183/27, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 512 m², nachádzajúceho sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísaného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979 v podiele 1/1-ina kupujúcemu.

Článok II. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci týmto **predáva zo svojho výlučného vlastníctva** parcelu registra „C“, parc. č. **183/27**, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 512 m² nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979 kupujúcemu v podiele **1/1-ina**.
2. Kupujúci týmto **kupuje od predávajúceho** parcelu registra „C“, parc. č. **183/27**, druh pozemku: trvalý trávny porast o celkovej výmere 512 m² nachádzajúcu sa v obci a v katastrálnom území Slovenské Pravno, zapísanú Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 979 kupujúcemu v podiele **1/1-ina**.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu zmluvy a v tomto stave, teda ako „stojí a leží“ **ho nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1-ina**.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy je 5.120,-EUR (slovom: päťtisícstodvadsať eur) za celý predmet zmluvy.

d ďalej aj ako „kúpna cena“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí časť kúpnej ceny 1.500.-€ (slovom: tisícpäťsto eur) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho, ktorý je uvedený na prvej strane tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Zostatok kúpnej ceny v hodnote 3.620.-€ (slovom: tritisícšesťstodvatsať eur) zaplatí kupujúci v jednomesačných splátkach po 150.-€ (slovom: sto eur). Každá splátka kúpnej ceny je splatná vždy najneskôr k 25. dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Po úhrade 23 mesačných splátok, zaplatí kupujúci zostatok kúpnej ceny v hodnote 170.-€ jednorazovo. Splátky bude uhrádzať kupujúci bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho, ktorý je uvedený na prvej strane tejto zmluvy.
4. Omeškanie splatnosti čo i len jednej splátky má za následok splatnosť celej kúpnej ceny.
5. Kupujúci môže kúpnu cenu po predchádzajúcej dohode s predávajúcim splatiť aj predčasne.

Článok IV. Návrh na vklad

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že právne účinky predaja/kúpy nastanú až rozhodnutím Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že podpíšu zodpovedajúci (t.j. k tejto zmluve príslušný) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj „návrh“) bezodkladne po splatení kúpnej ceny a zároveň sa dohodli, že návrh podajú spoločne Okresnému úradu Turčianske Teplice, katastrálnemu odboru, vrátane jeho príloh v zmysle príslušných a aplikovateľných právnych predpisov. Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali za následok nepovolenie vkladu v katastri nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že návrh na vklad podľa tejto zmluvy podajú najneskôr v lehote do troch rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy.
4. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej uzatvorenia. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálneho odboru, o povolení vkladu podľa tejto zmluvy.
2. Zmeny a/alebo dodatky tejto zmluvy musia byť vyhotovené písomne a podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia prioritne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu z porozumeli. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle zbavenej akéhokoľvek omylu, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 identických rovnopisoch, z ktorých dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy.

V Slovenskom Pravne, dňa 1.2.2022



Obec Slovenské Pravno, predávajúci
v zast.: starosta obce Pavol Grusmann
podpis



Ján Chvojka, kupujúci
podpis