

Nájomná zmluva na pozemok

Číslo: NZ č. 1/2022 - LV

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Banská Belá**
zastúpená starostom MVDr. Branislavom Babirádom,
966 15 Banská Belá 83, IČO 00320 498
Bankové spojenie: č.ú. SK 88 0200 0000 0000 0402 8422

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mgr. Lívia Vicianová
969 01 Banská Štiavnica,

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok parc. č. CKN 1833/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m², zapísaná na LV č. 648 v KN, registri „C“ pre obec a k.ú. Banská Belá, na Okresnom úrade Banská Štiavnica katastrálny odbor. Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č. 1.
2. Prenajatý pozemok sa nachádza pred rodinným domom žiadateľa Banská Belá 255 a bude využívaný na parkovanie motorového vozidla

Čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú 01.03.2022 do 28.02.2027, pred uplynutím doby nájmu môže nájomca písomne požiadať obec o predĺženie doby nájmu.

Čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená za obdobie od 01.03.2022 do 28.02.2027 v sume **0,10 €/m²/rok** nasledovne:
- Nájomné za rok 2022 – 2027 v sume 0,70 € x 5 rokov – **3,50 €** zaplatí nájomca do pokladne Obecného úradu Banská Belá pri podpise nájomnej zmluvy.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

Čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bude dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

6. Pozemok bude využívaný ako parkovacie miesto k domu na adrese Banská Belá č. 255. V prípade opravy kanalizácie obec neručí za poškodenie obrubníkov a betónovej dlažby.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenájom pozemku p.č. CKN 1833/7 KN Banská Belá o rozlohe 7 m² bol schválený uznesením OcZ č. 10/2021 zo dňa 11.11.2021.
2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Banská Belá 01.03.2022

MVDr. Branislav Babirád
starosta obce Banská Belá
(za prenajímateľa)



Mgr. Lívia Vicianová
(za nájomcu)