

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. GEN_167/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM 001/2017, účinné od 01.01.2017 v znení dodatkov medzi

číslo: OMP- 935/2661/2022

prenajímateľom: **MESTO ZLATÉ MORAVCE**
Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** –primátorom mesta
IČO: 00 308 676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

nájomcom: **Zlatomoravecký vinohradnícky spolok**, občianske združenie
zastúpené Jozefom Valentom, predsedom združenia
Robotnícka 5, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 37 961 055
Registrový úrad: MV SR, registračné číslo: VVS/1-900/90-22786

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinné od 01.01.2017 v znení neskorších dodatkov a Uznesenie MsZ č. 753/2022 zo dňa 17.02.2022 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GEN 167/2022 podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 663 a nasledujúceho zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti - stavbe so súpisným číslom 2392 na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku KN reg. „C“, číslo parcely 658/9 o výmere 184 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na OÚ Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode 1. tohto článku /*nízka administratívna budova vo dvore Župného domu*/, a to:

- a) nebytový priestor – miestnosť č. 4 o výmere **18,00 m²** /vid'. Príloha č.1/
- b) ostatné nebytové priestory o výmere **3,00 m²** /podiel na sociálnom zariadení/
(ďalej spolu len „predmet nájmu“).

3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom **uskladnenia inventára Zlatomoraveckého vinohradníckeho spolku.**

4. Nájomca je oprávnený užívať spoločné priestory stavby uvedenej v ods. 1 tohto článku v rozsahu nevyhnutnom na riadny chod predmetu nájmu.

Čl. II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.05.2022 do 30.04.2027.**

2. Nájom nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu končí:

- a) uplynutím doby nájmu, na ktorý bol dojednaný,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
- c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súlade s ustanovením § 9 ods. 2. alebo 3. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- d) odstúpením prenajímateľa, ak nájomca vykonal v nebytovom priestore zásahy, opravy alebo úpravy v rozpore s touto zmluvou.
- e) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede zo strany prenajímateľa, v prípade, ak prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby, pričom zámer vypovedať zmluvu z tohto dôvodu podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

3. Výpovedná lehota podľa ods. 2 písm. c) a písm. e) tohto článku je **jeden mesiac** a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Do konca výpovednej doby je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom.

4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, s prípadnými stavebnými úpravami vykonanými s písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory najneskôr prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu. O odovzdaní nebytových priestorov sa spíše protokol, ktorého jedno vyhotovenie dostane nájomca a po potvrdení o prevzatí nebytových priestorov prenajímateľom dňom podpísania a prevzatia protokolu, nájomca prestáva zodpovedať za nebytové priestory a prípadnú vzniknutú škodu na nebytových priestoroch.

5. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu alebo jeho príslušenstvo tak, alebo trpí užívanie predmetu nájmu alebo jeho príslušenstva takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Lehota na vypratanie a odovzdanie predmetu nájmu je v tomto prípade 7 pracovných dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Nárok na náhradu škody zo strany prenajímateľa tým nie je dotknutý. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

6. Zmluvné strany sa osobitne dohodli na odstúpení od tejto zmluvy v prípade, ak prenajímateľ uskutoční rekonštrukciu uvedených nebytových priestorov, počas ktorej je nevyhnutné, aby boli uvedené nebytové priestory uvoľnené pre potreby prenajímateľa. Lehota na vypratanie a odovzdanie predmetu nájmu je v tomto prípade 7 pracovných dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. III.

Nájomné a jeho úhrada

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené spolu vo výške **1,00 € (slovom: jedno euro)** v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_001/2017, účinných od 01.01.2017 – Príloha č. 2., ods.1., 1.1., ktorého znenie je nasledovné:

„g) výška nájomného za nebytové priestory a stavby pre subjekty vykonávajúce alebo zabezpečujúce vzdelávanie, kultúru alebo šport majúce mimoriadny význam pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov – 1,00 euro/rok“.

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za užívanie predmetu nájmu **v roku 2022 (t. j. od 01.05.2022 do 31.12.2022) vo výške 0,67 €**, na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482**, alebo v hotovosti do pokladnice Mestského úradu Zlaté Moravce, variabilný symbol: **3627400132**, a to do „30. novembra 2022.“

Nájomca sa zaväzuje **v ďalších rokoch** platiť nájomné určené podľa ods. 1. a 3. tohto článku na účet mesta Zlaté Moravce č. **5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482**, alebo v hotovosti do pokladnice Mestského úradu Zlaté Moravce, variabilný symbol: **3627400132**, a to do „30. novembra príslušného kalendárneho roka“.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za prenájom predmetu nájmu v prípade zmeny platnej právnej úpravy, alebo zmeny VZN. Zvýšenie nájomného je účinné odo dňa, kedy prenajímateľ nájomcovi zvýšenie nájomného písomne oznámil.

4. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa odseku 1., 2. a 3. tohto článku v stanovenej výške a včas, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. IV.

Služby spojené s nájmom a ich úhrada

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na platbe **1,00 € (slovom: jedno euro)** ročne za dodávku médií (voda), ktorú nájomca uhradí na účet prenajímateľa č. **5058109482/0900, IBAN: SK2409000000005058109482**, alebo v hotovosti do pokladnice Mestského úradu Zlaté Moravce, variabilný symbol: **7823700072**, a to do „**30. novembra príslušného kalendárneho roka**“.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť v roku 2022 (t. j. od 01.05.2022 do 31.12.2022) platbu za dodávku médií (voda) vo výške 0,67 €, na účet prenajímateľa č. 5058109482/0900, IBAN: SK240900000005058109482, alebo v hotovosti do pokladnice Mestského úradu Zlaté Moravce, variabilný symbol: 7823700072, a to do „30. novembra 2022“.

Služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. V. Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VI. Ďalšie práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom predmetu nájmu, najmä zabezpečiť riadne poskytovanie služieb spojených s nájmom a odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.

2. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu ku dňu účinnosti tejto zmluvy vyhotovia zmluvné strany písomný protokol.

3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak boli stavebné úpravy vykonané s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

4. Opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu je povinný vykonať nájomca na svoje náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a výlučne na svoje náklady. Nájomca je oprávnený realizovať úpravu nebytového priestoru vrátane interiérových úprav, ako aj napríklad inštaláciu akéhokoľvek bezpečnostného zariadenia v nebytovom priestore len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, na vlastné náklady a v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov. Akékoľvek povolené úpravy nebytového priestoru sa stávajú vlastníctvom prenajímateľa a nezakladajú nájomcovi žiadny nárok na náhradu nákladov vyplývajúcich z realizácie odsúhlasených, resp. neodsúhlasených úprav ani počas trvania nájmomného vzťahu, ani po jeho skončení.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväziť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.

6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto podmienky.
7. V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (rozvodom elektrickej energie, vody, kúrenia a pod.) nachádzajúcim sa v predmete nájmu.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského alebo iného oprávnenia, na základe ktorého vykonáva činnosť, pre účely ktorej užíva predmet nájmu podľa tejto zmluvy.
9. Prenajímateľ je počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu nebytového priestoru a kontrolovať, či nájomca užíva nebytový priestor riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu.
10. V súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, nájomca si služby bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany zabezpečuje samostatne, vo svojej vlastnej réžii a zaväzuje sa dodržiavať povinnosti a opatrenia ustanovené týmito zákonmi a vyhláškou a ostatnými predpismi, ktoré s nimi súvisia. Nájomca je povinný zabezpečiť si revíziu všetkých elektrických zariadení na vlastné náklady.
11. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi výlučne na svoje náklady (dezinfekcie a iné).
12. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na nebytovom priestore nevznikla škoda. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a na jeho zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch nebytového priestoru a bude spôsobená nájomcom, resp. osobami majúcimi vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, bezodkladne po výzve prenajímateľa. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu vzniknutú v nebytovom priestore, ktorú zaviniť on sám, resp. jeho zamestnanci, resp. zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú klientmi nájomcu, jeho dodávateľmi, resp. inými osobami, ktorým nájomca umožnil do nebytového priestoru prístup.
13. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu domového odpadu a nebezpečného odpadu, ktorý vzniká pri jeho činnosti. V nájomnom nie sú obsiahnuté ani náklady na upratovanie nebytového priestoru, ktoré si zabezpečuje nájomca vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
14. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výhradne na účely stanovené v tejto zmluve. Nesplnenie tejto dohodnutej podmienky môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa v súlade s odsekom 5. Čl. II. tejto zmluvy, pričom zmluva sa v takom prípade ruší okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zo strany prenajímateľa

nájomcovi. Nájomca je v takom prípade povinný uvoľniť predmet nájmu v zmysle odseku 5 Čl. II. tejto zmluvy.

15. Nájomca je povinný zabezpečiť v danom priestore úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. v plnom rozsahu.

16. Nájomca je povinný zabezpečiť odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP a PO na vlastné náklady, pokiaľ ich v prenajatých priestoroch zapríčinil vlastnou činnosťou, alebo ktorých odstránenie je v jeho kompetencii, pričom môže požiadať o odstránenie týchto nedostatkov za odplatu. Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP a PO, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa.

17. Nájomca je ďalej povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a toto vyžadovať aj od osôb vykonávajúcich pre nájomcu akúkoľvek činnosť ako i od tretích osôb a zmluvných partnerov zdržujúcich sa v predmete nájmu s vedomím nájomcu.

Čl. VII.

Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ nezodpovedá za záväzky nájomcu vzniknuté v súvislosti s prevádzkovaním podnikateľskej činnosti nájomcu v predmete nájmu.

2. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie, odcudzenia majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu a to bez ohľadu na vlastníka týchto vecí. Poistenie tohto majetku je vecou nájomcu.

3. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu okrem plánovaných opráv, úprav a rekonštrukčných prác, prípadu odstránenia havarijného stavu alebo následkov inej mimoriadnej udalosti. Prenajímateľ je povinný najmenej so 14 dňovým predstihom písomne informovať nájomcu o plánovaných prácach vrátane druhu a predpokladaného časového rozsahu prác.

4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho žiadosť vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca nebytový priestor využíva na účel dohodnutý v tejto zmluve.

5. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne normy na úseku hygienických predpisov, dodržať čistotu a poriadok. Voči kontrolným orgánom (Inšpektorát práce, Slovenská obchodná inšpekcia, orgány hygieny, orgány ochrany životného prostredia, odbor živnostenského podnikania a ochrany spotrebiteľa, atď.) vystupuje nájomca vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré neupravuje táto zmluva riadia sa primerane príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7. Nájomca berie na vedomie zákonné záložné právo prenajímateľa vyplývajúce z ustanovenia § 672 Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce pre občianske združenie **Zlatomoravecký vinohradnícky spolok**, zastúpené Jozefom Valentom, predsedom združenia, sídlo: Robotnícka 5, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 37 961 055, registrované na MV SR pod registračným číslom: VVS/1-900/90-22786 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9., písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - *pričom predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 21 m² (nebytový priestor – miestnosť č. 4 o výmere 18,00 m² a ostatné nebytové priestory o výmere 3,00 m² /podiel na sociálnom zariadení/), ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti - stavbe so súpisným číslom 2392, nachádzajúcej sa na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku KN reg. „C“, číslo parcely 658/9 o výmere 184 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na OÚ Zlaté Moravce, katastrálnom odbore, okres Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 - bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Zlaté Moravce a webovej stránke mesta Zlaté Moravce 15 dní pred konaním 24. zasadnutia MsZ /ktoré sa konalo dňa 17.02.2022/ a to dňa 25.01.2022.*

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie nájmu podľa § 9a, ods. 9., písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- uvedený nájomca má tento nebytový priestor v prenájme od roku 2014
- využitie majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – neudržiavaný priestor bez energií
- zabezpečovanie kultúrnej a osvetovej činnosti pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo **3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I, ods. 1. a 2. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 9., písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce č. 753/2022 na 24. zasadnutí konanom dňa 17.02.2022.**

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími platnými právnymi predpismi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a nájomca dostane jeden exemplár.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t. j. na stránke mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.

5. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť, okrem oznámenia o zvýšení nájomného podľa čl. III, ods. 3. tejto zmluvy.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. II, ods. 1. tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa t. j. na stránke mesta Zlaté Moravce www.zlatemoravce.eu.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Zlatých Moravciach dňa **03. MAR 2022**

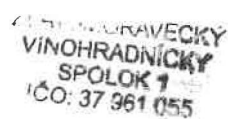
Za p r e n a j í m a t e ľ a:



PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

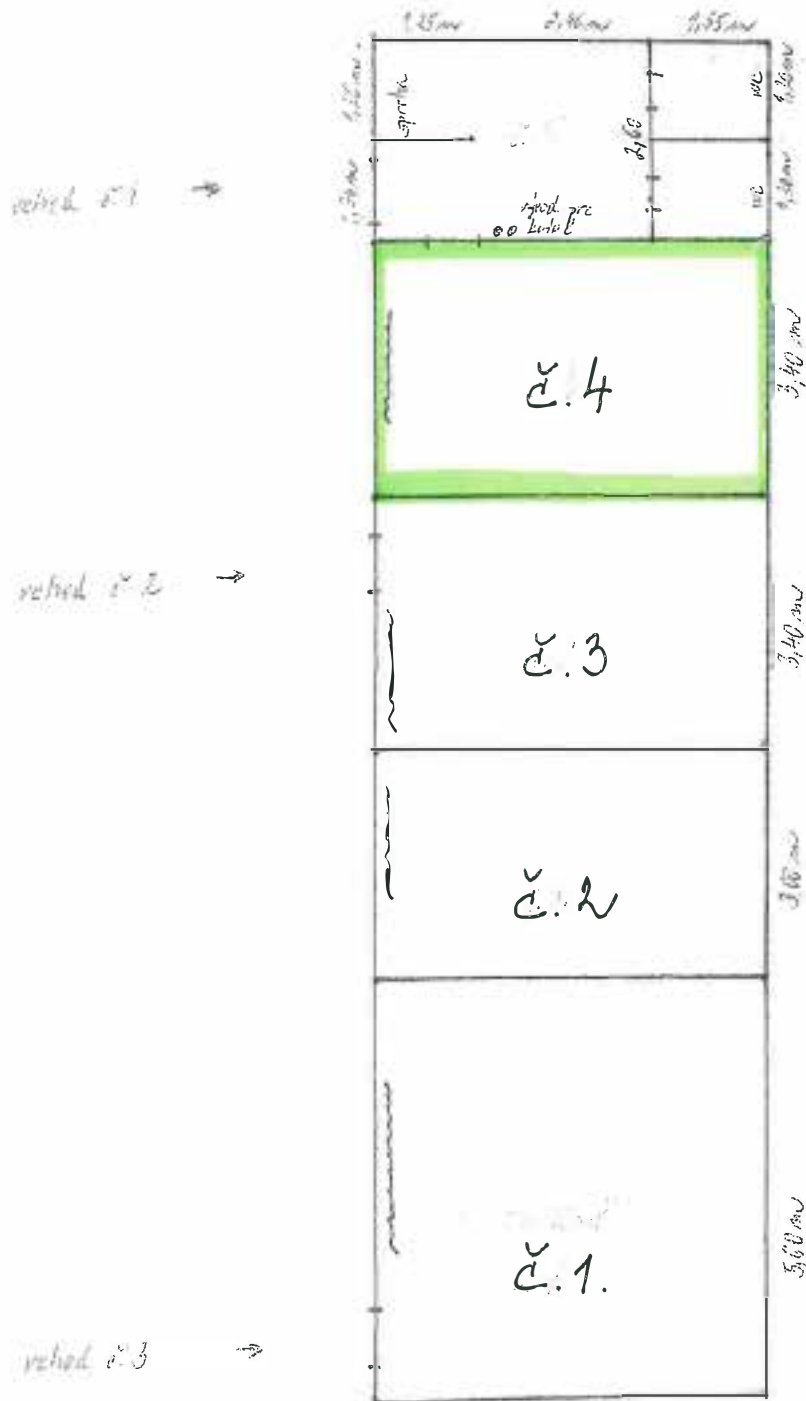
V Zlatých Moravciach dňa **05. APR. 2022**

N á j o m c a:



Zlatomoravecký vinohradnícky spolok
Jozef Valent - predseda

Nieka administratívna budova
vo dvore súpravného domu



$$5,20 \times 3,40 = 17,68 \text{ m}^2 \approx 18 \text{ m}^2$$

$$\text{podiel na svo. zariadení: } 4,92 \text{ m}^2 \approx 5 \text{ m}^2$$