

Dohoda č. GEN_213/2022
o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 724/01465/2013

číslo: OMP-753/5816/2022

Mesto Zlaté Moravce

sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Zastúpené: **PaedDr. Dušanom Husárom** – primátorom mesta

IČO: 00 308 676

DIC: 2021058787

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu (IBAN): SK24 0900 0000 0050 5810 9482

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

Radoslav Hatina,

(ďalej ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany, želajúc si usporiadanie vzájomných vzťahov, uzatvárajú túto dohodu o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 724/01465/2013 (ďalej len „**dohoda**“).

I.
Ukončenie zmluvy

1. Dňa 19.03.2013 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 724/01465/2013 (ďalej len ako „**nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je prenájom **nebytových priestorov - garážové státie č. 3**, ktoré sa nachádzajú na podzemnom podlaží v nehnuteľnosti – stavbe so súpisným číslom 3027 (bytový dom), na Ul. Tekovská v Zlatých Moravciach, postavenej na pozemku - parcele KN registra „C“, č. parcely 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), zapísanej na LV č. 5091 pre katastrálne územie Zlaté Moravce. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú od **01.01.2013, za účelom parkovania motorového vozidla**, s dohodnutou **ročnou** výškou nájmu **226,51 EUR**, vrátane inflácie.

2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy uvedenej v bode 1 tohto článku **ku dňu 31.03.2022**.

3. Nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky na nájomnom v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 724/01465/2013. Nájomné za obdobie od 01.01.2022 do 31.03.2022 je **vo výške 56,61 Eur**. Nakoľko nájomcovi vznikol preplatok na nájomnom vo výške 15,55 Eur, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť uvedený preplatok na účet nájomcu bezodkladne po podpise Dohody č. GEN-213/2022 o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 724/01465/2013.

II. Závěrečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatých Moravciach dňa 28. MAR. 2022

Za p r e n á j í m a t e ľ a:

V Zlatých Moravciach dňa 31. MAR. 2022

N á j o m c a:

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Radoslav Hatina

