

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno: Prešovská univerzita v Prešove
Sídlo: Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov
IČO: 17070775
DIČ: 2020980082
IČ pre daň: SK2020980082
Štatutárny zástupca: Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD. - rektor
Oprávnený jednat' vo veciach zmluvných: Ing. Mária Nováková, PhD. kvestorka
Oprávnený jednat' vo veciach technických: Ing. Darina Gajdárová
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): SK37 8180 0000 0070 0046 0412
Tel.: 051/75 63 110
Webová stránka: www.unipo.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Obchodné meno: AVARM s.r.o.
Sídlo: Budovateľská 131/2873, 058 01 Poprad
IČO: 36 485 659
DIČ: 2020020783
IČ pre daň: SK2020020783
Štatutárny zástupca: Ing. František Mrava - konateľ
Oprávnený jednat' vo veciach technických: Ing. František Mrava
Bankové spojenie: FIO Banka, pobočka Poprad
Číslo účtu (IBAN): SK70 8330 0000 0023 0190 1274
Tel.: 0903 700 947
E-mail: frantisekmrava6@gmail.com

(ďalej len „stavebný dozor alebo poskytovateľ“)

Článok 1

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe, ktorá sa nachádza na parcelách KN-C 8430 na Námestí mládeže 2, v Prešove, názov projektu: „**Zníženie energetickej náročnosti ŠD na Námestí mládeže 2, Prešov**“.
- 1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo, uzatvorenou s úspešným uchádzačom realizujúcim stavebné práce (ďalej ako „Zmluva o dielo“).

- 1.3 Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) protokolárne zamerania základného výškového a smerového vytýčenia stavby zhotoviteľom
- b) dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- c) organizovanie kontrolných dní
- d) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach
- e) odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby
- f) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi
- g) kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zápis o tejto kontrole do stavebného denníka
- h) sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov
- i) sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmluvy
- j) hlásenie archeologických nálezov
- k) kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
- l) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku
- m) kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby
- n) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní dokončenej stavby
- o) spísanie väd a nedorobkov
- p) účasť na kolaudačnom konaní
- q) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

Článok 3

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby, min. 2x týždenne resp. vždy po ukončení prác, ktoré budú uzatvorené. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom .

Článok 5

ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

- 5.1 Objávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť do celkovej vysúťazenej sumy **9 852,00- Eur s DPH**.
- 5.2 Cena bude objednávateľom uhradená po čiastkach, percentuálne k objemu vykonaných stavebných prác, na základe mesačne vystavených faktúr, do výšky stanovenej v bode 5.1. Prílohou týchto faktúr bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený príslušným zamestnancom objednávateľa.
- 5.3 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

- 6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy bude faktúra. Fakturovať bude možné na základe percentuálneho pomeru realizácie stavebných prác.
- 6.2 Faktúra bude splatná v lehote do 90 dní od jej doručenia.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí objednávateľovi.
- 6.5 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.
- 6.6 Objávateľ môže Zmluvu na výkon stavebného dozoru kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť dorúčením výpovede stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má stavebný

dozor nárok na pomernú časť odplaty podľa počtu hodín preukázateľne vykonaného stavebného dozoru ku dňu vypovedania Zmluvy na výkon stavebného dozoru.

6.7 Zmluvné sankcie:

- a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti.
- b) sankcie voči objednávateľovi zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, ak objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tohto článku, za každý deň omeškania.

Článok 7 SPOLUPÔSOBENIE

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §550 až §559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 7.3 Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovaním služby kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetnej služby, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.

Článok 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 8.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.
- 8.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi

v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok 9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 9.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.
- 9.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.
- 9.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a dva stavebný dozor.
- 9.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove dňa 06.04.2022

V Poprade dňa 02.04.2022.

Za objednávateľa:

Za stavebný dozor:

Dr. h. c. Prof. PhDr. Peter Kónya, PhD.
rektor
Prešovská univerzita v Prešove

Ing. František Mrava

konateľ spoločnosti AVARM s.r.o.