

## Zmluva o nájme č. 2022309

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### **Prenajímateľ:**

**Towercom, a. s.**

Cesta na Kamzík 14

831 01 Bratislava

V mene spoločnosti koná:

Ing. Peter Cuper, riaditeľ sekcie obchodu,  
na základe poverenia zo dňa 3.1.2022

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

IČO:

36364568

DIČ:

2022201709

IČ DPH:

SK2022201709

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3885/B

Kontaktná osoba vo veciach zmluvných: Ing. Edita Chocholatá, tel.:

e-mail:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

### **Nájomca:**

**Horská záchranná služba**, štátna rozpočtová organizácia

Horný Smokovec 52

062 01 Vysoké Tatry

štatutárny orgán:

plk. Mgr. Marek Biskupič, Ph.D., riaditeľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

IČO:

37879693

DIČ:

2021707776

IČ DPH:

nie je platiteľ DPH

Organizácia zriadená zákonom č. 544/2002 Z. z. o Horskej záchrannej službe

kontaktná osoba vo veciach zmluvných: kpt. Bc. Martin Kupčo, tel.:

e-mail:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Prenajímateľ a Nájomca uzavreli „Zmluvu o nájme č. 2022309“ (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

### **Čl. I.**

#### **Predmet Zmluvy**

- (1) Predmetom Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania priestor konkretizovaný v Čl. II. bod (2) Zmluvy a s tým spojenú službu poskytnutie odberu elektrickej energie a záväzok Nájomcu priestor konkretizovaný v Čl. II. bod (2) Zmluvy od Prenajímateľa prevziať, užívať v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami nájmu a riadne platiť nájomné za užívanie priestoru konkretizovaného v Čl. II. bod (2) Zmluvy podľa Zmluvy.

## **Čl. II. Predmet a účel nájmu**

- (1) Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľnosti, a to stavby – telekomunikačného stožiaru postaveného na parcele KN-C č. 16154/170, ktorá je vedená na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 9343, katastrálne územie: Terchová, obec: Terchová, okres: Žilina (ďalej len „**Nehuteľnosť**“). Časť Nehuteľnosti špecifikovanú v bode (2) tohto článku Zmluvy prenecháva Prenajímateľ Nájomcovi do užívania (ďalej len „**Predmet nájmu**“) a Nájomca ho do užívania preberá.
- (2) Predmetom nájmu je:
  - a) časť telekomunikačného stožiaru objektu Vrátna- Terchová- Chleb- Snilovské sedlo, na ktorom bude umiestnené:
    - 1ks VHF anténa smerová Kathrein K155, výška 13,3m - priehradový stožiar
    - 1ks VHF anténa smerová Kathrein K155, výška 9,3m - priehradový stožiar
    - 1ks mikrovlnná anténa NEC, priemer 120cm, výška 11,3m - priehradový stožiar
  - b) Rack umiestnený na vonkajšej strane domčeka s podružným meraním spotrebovanej elektrickej energie od Prenajímateľa (istič B25/F3 nezalohované).
- (3) Predmet nájmu sa Nájomcovi prenecháva do užívania výhradne za účelom umiestnenia a užívania technologického zariadenia Nájomcu a príslušnej infraštruktúry rádiokomunikačnej siete Nájomcu špecifikovanej v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy.
- (4) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa zmeniť účel užívania Predmetu nájmu. Udelenie súhlasu podľa predchádzajúcej vety môže byť odmietnuté Prenajímateľom aj bez udania dôvodu.
- (5) Stavebné úpravy a inštačné práce je možné vykonať len na základe Nájomcom predloženej projektovej dokumentácie v písomnej forme ako jedno kompletné páre a písomného odsúhlasenia Prenajímateľa. Stavebné úpravy urobí Nájomca na vlastné náklady pod dozorom osoby určenej Prenajímateľom. Stavebné úpravy alebo montáž technologického zariadenia Nájomcu môže na základe osobitnej písomnej zmluvy medzi Zmluvnými stranami vykonať aj Prenajímateľ.
- (6) Pre prípad, ak Nájomca v súlade s predchádzajúcim bodom vykoná na Predmete nájmu úpravy klasifikované ako technické zhodnotenie, zaväzujú sa Zmluvné strany spôsob odpisovania tohto zhodnotenia upraviť v osobitnej, na tento účel uzavretej zmluve.

## **Čl. III. Výška a splatnosť nájomného**

- (1) Užívanie Predmetu nájmu sa uskutočňuje za úhradu. Výška nájomného je stanovená dohodou Zmluvných strán a rešpektuje ustanovenia zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- (2) Nájomné za umiestnenie technologického zariadenia v zmysle ustanovenia Čl. II. bod (2) je Zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **6062,88 €** (šesťtisícšesťdesiatdva eur a osemdesiatosem centov) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“) za jeden kalendárny rok trvania nájmu (ďalej len „**Nájomné**“). Od dane je oslobodený nájom nehnuteľnosti alebo jej časti s výnimkou uvedenou v § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- (3) Nájomné bude zo strany Nájomcu uhrádzané v 12 (dvanástich) rovnomerných častiach predstavujúcich kalendárne mesiace v roku. Mesačné Nájomné predstavuje sumu: **505,24 €** (päťstopäť eur a dvadsaťštyri centov) bez DPH.
- (4) Prenajímateľ bude fakturovať Nájomné mesačne pozadu a časovo v súlade s predpismi o DPH. Splatnosť faktúry je 20 (dvadsať) kalendárnych dní od jej vystavenia. Na faktúre bude uvedené meno kontaktnej osoby vo veciach fakturácie. Nájomné za Predmet nájmu bude Nájomcovi fakturované až od protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom. Ak doba nájmu bude ukončená v priebehu kalendárneho obdobia, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa skutočnej doby nájmu počítanej na dni. Ak doba nájmu začína plynúť v priebehu obdobia, prvá splátka Nájomného bude predstavovať alikvótnu čiastku Nájomného odo dňa protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom do konca dohodnutého kalendárneho obdobia počítanú na dni, podľa vzorca (rok/12/počet dní v mesiaci, v ktorom sa počíta alikvótna čiastka).
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný Prenajímateľovi zároveň uhradiť ním skutočne spotrebovanú elektrickú energiu (silovú elektrinu) a ostatné Úradom pre reguláciu sieťových odvetví regulované položky za ňu, t.j. Prenajímateľ bude realizovať dodávku elektriny za nákupné ceny vrátane zložiek ceny za prenos elektriny, distribúciu elektriny a ostatné služby spojené s dodávkou elektriny bez ďalšieho zvýšenia. Prenajímateľ je povinný na žiadosť Nájomcu tomuto kedykoľvek poskytnúť doklad o aktuálnej nákupnej cene na príslušné obdobie. Podmienkou k fakturácii bude vzájomné písomné potvrdenie číselných stavov určených meradiel za príslušné obdobie, určenými poverenými zamestnancami oboch Zmluvných strán. Fakturačné cykly a vyúčtovanie ročnej spotreby silovej elektriny a ostatných Úradom pre reguláciu sieťových odvetví regulovaných položiek za ňu budú štyri (4) ročne a raz (1) ročne bude vystavená vyúčtovacia faktúra. K tejto sume bude pripočítaná aktuálna výška DPH v zmysle platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa jej vystavenia.
- (6) V prípade, že Nájomca neuhradí Nájomné alebo náklady spojené s odberom elektrickej energie v lehote splatnosti faktúr, je Prenajímateľ oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,03% z nezaplatenej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- (7) Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku Nájomného, ak počas platnosti Zmluvy dôjde k preukázateľnému zvýšeniu nákladov súvisiacich s prevádzkou a údržbou Nehnutelnosti, alebo k výrazným zmenám ekonomického charakteru. Zmenu výšky Nájomného okrem prípadu podľa bodu (8) tohto článku oznámi Prenajímateľ Nájomcovi formou doporučenej poštovej zásielky, pričom akceptačná lehota je 14 (štrnásť) pracovných dní od doručenia Nájomcovi.
- (8) V prípade, ak sa prejaví medziročná miera inflácie, zverejnená Štatistickým úradom SR v indexe spotrebiteľských cien v mesiaci máj príslušného roku, Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť cenu Nájomného o hodnotu v príslušnom indexe v percentách uvedenú, k prvému dňu mesiaca jún, pričom takto zvýšená cena Nájomného sa premietne už v nasledujúcej fakturácii.

#### **Čl. IV. Doba nájmu**

- (1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

- (2) Právo užívania Predmetu nájmu vzniká dňom protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom alebo ním splnomocneným vykonávateľom stavebných úprav.
- (3) Zmluva, a to aj len v časti, sa môže skončiť:
- a) dohodou Zmluvných strán,
  - b) výpoveďou jednej zo Zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane,
  - c) odstúpením zo strany Prenajímateľa najmä v prípade:
    - neuhradenia ktorejkoľvek časti Nájomného alebo nákladov spojených s odberom elektrickej energie, ak Nájomca príslušnú úhradu nevykonal ani v dodatočnej lehote poskytnutej Prenajímateľom, čím však nie je dotknuté právo Prenajímateľa neuhradené sumy vymáhať,
    - ak Nájomca vykoná na Predmete nájmu úpravy, ktoré obmedzujú alebo znemožňujú jeho užívanie na účel, na ktorý je Predmet nájmu prenajatý,
    - ak Nájomca zničí alebo poškodí Predmet nájmu alebo jeho súčasti,
    - ak Nájomca poruší povinnosti podľa Čl. V. bod (4) Zmluvy,
    - ak Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechá Predmet nájmu tretej osobe na užívanie,
    - ak Nájomca vykoná stavebné úpravy a iné obdobné práce na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
  - d) odstúpením zo strany Nájomcu najmä v prípade:
    - ak Nájomca stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti, na ktorú si Predmet nájmu prenajal,
    - ak sa Predmet nájmu stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia Nájomcu.
  - e) odstúpením od Zmluvy Prenajímateľom alebo Nájomcom z dôvodu iného podstatného porušenia práv a povinností, alebo z dôvodu porušenia iných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve po poskytnutí primeranej lehoty na nápravu.
- (4) Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej Zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Nárok na náhradu škody vzniknutej porušením povinností podľa tejto Zmluvy ako ani nároky Zmluvných strán z povahy ktorých vyplýva, že majú zostať zachované aj po skončení Zmluvy, nie sú odstúpením od Zmluvy dotknuté.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel a to tak, aby nebola akýmkoľvek spôsobom narušená, alebo obmedzená prevádzka a činnosť Prenajímateľa, či akýchkoľvek tretích osôb.
- (2) Nájomca sa zaväzuje označiť svoje zariadenia a antény vhodnými štítkami, prípadne iným vhodným spôsobom pre ich identifikáciu.
- (3) Nájomca sa zaväzuje neprenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Udelenie súhlasu podľa predchádzajúcej

vety môže byť odmietnuté Prenajímateľom aj bez udania dôvodu.

- (4) Nájomca sa zaväzuje nevykonávať dodatočné zmeny v umiestnení zariadenia, rozširovanie technológie, výmenu za zariadenia s odlišnými parametrami bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Udelenie súhlasu podľa predchádzajúcej vety môže byť odmietnuté Prenajímateľom aj bez udania dôvodu.
- (5) Nájomca sa zaväzuje v prípade odôvodnenej potreby Prenajímateľa preložiť zariadenia na vlastné náklady na iné vhodné miesto určené Prenajímateľom.
- (6) Nájomca a Prenajímateľ sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú vlastníctvom druhej Zmluvnej strany, alebo tretích osôb. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia. V prípade hroziaceho nebezpečenstva môže Prenajímateľ vykonať iba nevyhnutné opatrenia na odvrátenie škody. Prenajímateľ si v prípade vzniku havarijnej situácie vyhradzuje právo odstaviť zariadenia Nájomcu z prevádzky.
- (7) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade akéhokoľvek poškodenia Predmetu nájmu, technologických zariadení, či iných súvisiacich zariadení, ktoré bolo preukázateľne spôsobené zavinením Nájomcu počas inštalácie technologického zariadenia alebo jeho prevádzky, okamžite odstráni všetky takéto škody na vlastné náklady.
- (8) Za určené meradlá spotreby elektriny Nájomcu v zmysle zákona č. 157/2018 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o metrológii**“) a ostatnú s tým súvisiacu legislatívu zodpovedá Nájomca. Nájomca zabezpečuje a preukazuje plnenie povinností vyplývajúcich z tu uvedenej legislatívy vo vzťahu k predmetným "určeným meradlám". Inštaláciu podružných určených meradiel zabezpečí Nájomca. V prípade, že skúška potvrdí chybu meradla, bude následne vykonaná oprava na základe predchádzajúcej (historickej) spotreby na odbernom mieste a náklady na preskúšanie znáša Nájomca.
- (9) Nájomca sa zaväzuje, že montáž elektroinštalácie na Predmete nájmu súvisiacej s technologickými zariadeniami Nájomcu umiestňovanou v Predmete nájmu zabezpečí v súlade s platnou legislatívou a STN, hlavne vyhláška č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „**vyhláška č. 508/2009 Z.z.**“). Pred samotnou realizáciou predloží Prenajímateľovi na odsúhlasenie projekt elektroinštalácie. Projekt musí riešiť aj ochranu pred bleskom a prepätím v zmysle STN 62305. Po samotnej realizácii, pred uvedením do prevádzky zabezpečí „Východiskovú odbornú prehliadku a skúšku elektrického zariadenia, montáž určeného meradla v zmysle Zákona o metrológii a ostatnú dokumentáciu v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Nájomca po inštalácii technologického zariadenia vo vlastníctve Nájomcu doloží spolu s projektovou dokumentáciou aj statický posudok inštalovaných zariadení ako aj protokoly o hygienickom meraní expozícii elektromagnetického poľa (EMG) v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 209/2016 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**nariadenie č. 209/2016 Z.z.**“) a vyhlášky č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**vyhláška č. 534/2007 Z.z.**“).

Nájomca je povinný vykonávať pravidelné revízie elektrických zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z a z vykonaných prehliadok a revízií technologického zariadenia vo vlastníctve Nájomcu zasielať zápisy na vyžiadanie Prenajímateľa. Prípadné zistené závady na technologickom zariadení vo vlastníctve Nájomcu je Nájomca povinný okamžite odstrániť na vlastné náklady. Projekt, montáž, východiskovú odbornú prehliadku a skúšku môže Nájomca objednať u Prenajímateľa.

- (10) Nájomca si zabezpečuje vykonávanie „Preventívnej kontrolnej prehliadky oceľových konštrukcií technologických zariadení vo svojom vlastníctve 1 x za 2 (dva) roky. Zistené závady na svojom technologickom zariadení je povinný odstrániť okamžite.
- (11) Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi písomný zoznam osôb poverených vykonávať kontrolnú a servisnú činnosť zariadení a vyžiadať si pre tieto osoby písomné povolenie na vstup k Predmetu nájmu Nájomcu. V spolupráci s Prenajímateľom ich preukázateľne oboznámi so Zásadami bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre oprávnené osoby spoločností pracujúcich v nehnuteľnostiach vo vlastníctve Prenajímateľa, s prevádzkovými a protipožiarňými opatreniami. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti práce svojimi zamestnancami alebo dodávateľmi a poverí výkonom kontrolných a servisných prác osoby, ktoré spĺňajú požiadavky kvalifikácie pre vykonávanú činnosť a sú vybavené potrebnými pracovnými a ochrannými pomôckami pre práce vo výškach a pre práce na elektrických zariadeniach. Zamestnanci alebo dodávateľa Nájomcu môžu vstúpiť do objektu len s vedomím oprávnených osôb Prenajímateľa a sú povinní riadiť sa pokynmi Prenajímateľa.
- (12) Nájomca sa zaväzuje a zodpovedá za plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy, interných predpisov Prenajímateľa o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“). Nájomca zodpovedá za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením týchto predpisov. Každý vzniknutý úraz zamestnanca Nájomcu, alebo jeho dodávateľa, musí Nájomca neodkladne hlásiť Prenajímateľovi, aby ten mal okamžitú možnosť plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností Nájomcu na úseku BOZP alebo ochrany pred požiarmi je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- (13) Nájomca je povinný oboznámiť zamestnancov Nájomcu alebo dodávateľov Nájomcu vykonávajúcich akékoľvek činnosti na stožiaroch, ktorého časť je Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy s „Protokolom o meraní intenzity elektromagnetického poľa“ ako aj „Prevádzkovým poriadkom pracoviska s generátorom vysokých a veľmi vysokých frekvencií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 355/2007 Z.z.**“) a vyhlášky č. 534/2007 Z.z. a nariadenia č. 209/20016 Z.z., ktoré mu za týmto účelom poskytne Prenajímateľ.
- (14) Nájomca sa zaväzuje v súlade s platnými predpismi o požiarnej ochrane:
  - a) dodržiavať platné a záväzné predpisy o požiarnej ochrane, ktoré sa vzťahujú na Prenajímateľa v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu,
  - b) umožniť vykonávanie preventívnych požiarňých prehliadok v Predmete nájmu a na zariadeniach umiestnených u Prenajímateľa,
  - c) zabezpečiť účasť na školeniach o požiarnej ochrane, pokiaľ sa jeho zamestnanci zdržujú v objektoch a priestoroch Prenajímateľa.
- (15) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ukončenia užívania demontuje technologické zariadenia na vlastné náklady a uvedie Predmet nájmu do pôvodného stavu najneskôr v posledný deň nájmu.

Za každý deň omeškania je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1/15 dohodnutého mesačného Nájomného v zmysle Čl. III. bodu (3) tejto Zmluvy.

- (16) Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté Nájomcovi z dôvodu prerušenia dodávky elektrickej energie príslušným energetickým podnikom a za škody spôsobené Nájomcovi tretími osobami.
- (17) V prípade, ak tretia osoba bude mať záujem inštalovať na Predmete nájmu akékoľvek zariadenie, je Prenajímateľ povinný vyžiadať od nej na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu. Prenajímateľ oboznámi s touto skutočnosťou Nájomcu iba v tom prípade, ak by mala tretia osoba záujem inštalovať svoje antény do priestoru, ktorý je vzdialený menej ako 1 m od antén Nájomcu.
- (18) Zmluvné strany sa dohodli a Nájomca bezvýhradne súhlasí s tým, že v prípade rušenia alebo podozrenia z možnosti rušenia zariadení vo vlastníctve a/alebo užívaní Prenajímateľa a/alebo tretích osôb zariadeniami Nájomcu umiestnenými v Predmete nájmu, má Prenajímateľ právo vypnúť zariadenia Nájomcu umiestnené v Predmete nájmu, resp. ich odpojiť od elektrickej energie do doby odstránenia príčiny takéhoto rušenia, o čom sa zaväzuje Nájomcu bez zbytočného odkladu informovať. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak to bude objektívne možné, Prenajímateľ informuje Nájomcu o potrebe vypnutia, resp. odpojenia zariadení Nájomcu vopred, v opačnom prípade, najmä pokiaľ by rušením boli ohrozené oprávnené záujmy Prenajímateľa alebo tretích osôb, alebo by hrozil vznik akejkoľvek škody, je Prenajímateľ oprávnený vypnúť zariadenia Nájomcu umiestnené v Predmete nájmu, resp. ich odpojiť od elektrickej energie aj bez predchádzajúceho upozornenia Nájomcu. Nájomca berie na vedomie a bezvýhradne súhlasí s tým, že postup Prenajímateľa v súlade s týmto bodom nie je akýmkoľvek porušením povinností Prenajímateľa zo zmluvy vyplývajúcich a preto nezakladá nárok Nájomcu na náhradu škody, ktorá by mu mohla v takomto prípade vzniknúť. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak Nájomca neuskutoční všetky kroky nevyhnutne potrebné na to, aby bolo takéto rušenie odstránené, najmä ak na vlastné náklady neupraví technologické zariadenia Prenajímateľa, resp. tretích osôb a zariadenia vo vlastníctve, resp. užívaní Nájomcu tak, aby bolo takéto rušenie odstránené a/alebo takéto rušenie nebude napriek realizácii príslušných krokov na jeho odstránenie odstránené, má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
- (19) Pri zabezpečovaní bežného styku medzi Zmluvnými stranami bude Prenajímateľa zastupovať Ing. Marián Kupka (tel. č.: \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_); mimo pracovnej doby NMC Bratislava, tel. č.: \_\_\_\_\_, Nájomcu bude zastupovať kpt. Bc. Martin Kupčo (tel. č.: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_).
- (20) Zmluvné strany sú zbavené svojich povinností vyplývajúcich zo Zmluvy v prípadoch pôsobenia vyššej moci. Pôsobením vyššej moci sa rozumejú také mimoriadne okolnosti, ktoré nepredpokladane a neočakávane vznikli po uzatvorení Zmluvy, ako sú vojna, požiar, povodne a iné prírodné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené vládou, štrajky tretích osôb alebo iné, ktoré sú mimo možnosti kontroly Zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné v každom prípade vzájomne sa informovať o pôsobení vyššej moci bez omeškania najneskôr do 5 (piatich) kalendárnych dní písomnou formou, faxom alebo telegramom. Okolnosti vyššej moci musia byť písomne doložené nezávislým orgánom (polícia, obchodná komora, štátny orgán).
- (21) Zmluvné strany sa zaväzujú, že použijú akékoľvek informácie a dáta získané priamo, alebo v súvislosti s plnením Zmluvy výlučne iba na realizáciu svojich zmluvných záväzkov.

U informácií, ktoré nie sú všeobecne známe, alebo u ktorých Zmluvné strany nevyjadrili výslovný písomný súhlas k zverejneniu, sú Zmluvné strany povinné urobiť všetky uskutočniteľné kroky, aby zabránili sprístupneniu takýchto informácií tretím osobám. Zmluvné strany si vyhradzujú právo súhlasu podľa predchádzajúcej vety odoprieť aj bez udania dôvodu.

- (22) Zmluvné strany sú povinné neodkladne sa navzájom písomne informovať o každej zmene týkajúcej sa Zmluvy. Škody vzniknuté z dôvodu neplnenia si tejto povinnosti znáša Zmluvná strana, ktorá si túto povinnosť nespĺnila. Zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať v miere nevyhnutnej na splnenie účelu Zmluvy.

## Čl. VI. Ostatné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky údaje uvedené v Zmluve sú úplne pravdivé pod hrozbou zodpovednosti za celú škodu takto spôsobenú druhej Zmluvnej strane.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky rozpory vyplývajúce zo Zmluvy budú riešiť najprv rokovaním na úrovni štatutárnych zástupcov Zmluvných strán a až následne konaním pred miestne a vecne príslušným súdom Slovenskej republiky.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek vzdanie sa práv vyplývajúcich z ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán tejto Zmluvy sa nesmie považovať za vzdanie sa takýchto práv, ak nie je vykonané písomne a podpísané touto Zmluvnou stranou.
- Vzdanie sa práv vyplývajúcich z porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán Zmluvy nespôsobí ani sa nebude interpretovať ako vzdanie sa práv vyplývajúcich z ktoréhokoľvek iného ustanovenia tejto Zmluvy alebo akéhokoľvek ďalšieho porušenia tohto ustanovenia. Predĺženie termínu na splnenie niektorého záväzku alebo vykonanie úkonu vyplývajúceho z tejto Zmluvy sa nesmie považovať za predĺženie termínu na splnenie ktorýchkoľvek iných záväzkov alebo úkonov.
- (4) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- (5) Výzva, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon /ďalej len „Výzva“/ jednej Zmluvnej strany /ďalej len „**Odosielateľ**“/ sa považuje za doručenie druhej Zmluvnej strane /ďalej len „**Adresát**“/, ak bola uskutočnená osobne alebo doporučenou zásielkou s doručenkou „do vlastných rúk“ na adresu Adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú Adresát naposledy písomne oznámil Odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručenie dňom, v ktorom Adresát zásielku prevzal alebo odmietol prevziať, alebo dňom, v ktorý sa zásielka zaslaná na adresu Adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť Odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“. Ak bola Výzva zasielaná e-mailom alebo doručovaná osobne v pracovný deň v čase do 16.00 hod., považuje sa za doručenie v momente úspešného prenosu, resp. doručenia, ak sa tieto udiali v čase do 16.00



hod. pracovného dňa, inak v nasledujúci pracovný deň.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

- (1) Akékoľvek zmeny a dodatky k Zmluve, na ktorých sa Zmluvné strany dohodli musia byť uzatvorené v písomnej forme a musia byť očíslované.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, je výrazom ich vôle, jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju aj svojimi podpismi podpísali.
- (3) Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa primerane riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- (4) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom jeden prevzal Prenajímateľ a dva Nájomca.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internete v súlade s platnými právnymi predpismi.

V Bratislave dňa .....

Vo Vysokých Tatrách dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Towercom, a. s.**  
Ing. Peter Cuper  
Riaditeľ sekcie obchodu

.....  
**Horská záchranná služba**  
plk. Mgr. Marek Biskupič, Ph.D.  
Riaditeľ