

Zmluva o podnájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: Športová hala, sídlisko SNP 2549, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
IČO: 31 637 655
DIČ: 2020440488
IČ DPH: SK2020440488
Bank. spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK725600000002831768001

a

Podnájomník: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2
812 72 Bratislava
zastúpené: Mgr. Roman Šulavík – riaditeľ Centra podpory Trenčín (plnomocenstvo
č.p.:KM-OPS4-2017/000889-029 zo dňa 01.03.2017)
IČO: 00 151 866
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK7881800000007000180023
Adresa pre fakturáciu a poštový styk: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Trenčín
Jilemnického 1
911 42 Trenčín

Článok II. Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica – nebytové priestory – bazén, šatne, sociálne zariadenie, nachádzajúce sa v prevádzkovom objekte Krytej plavárne v Považskej Bystrici, súp. č. 2113, postavenej na pozemku KN C parc. č. 5478/123 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa

13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o.

2. Nájomca majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 v rozsahu špecifikovanom v čl. III prenecháva podnájomníkovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou za účelom telesnej prípravy a previerok telesnej zdatnosti príslušníkov OR PZ Považská Bystrica.

Článok III. Termín plnenia predmetu zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019. Nájomca poskytne podnájomníkovi dve dráhy veľkého bazéna a umožní využívať šatne a sociálne zariadenie každý štvrtok v čase od 12.00 – 13.00 hod. (okrem štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja). V čase previerok poskytne nájomca podnájomníkovi tri dráhy veľkého bazéna, a to 5 dní v mesiaci na základe „Plánu služobného výcviku“ príslušníkov OR PZ Považská Bystrica.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

1. Úhrada za podnájom sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami:
podnájom 1 dráhy bazéna : 20,-€/hod. Cena bude navýšená o platnú sadzbu DPH.
2. Podnájomník bude cenu za podnájom platiť v mesačných splátkach na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru posledný deň bežného mesiaca podľa skutočného počtu hodín podnájmu v danom mesiaci. Cena za podnájom je splatná do 30 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy. Dňom úhrady je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet prenajímateľa. Za každý deň omeškania s úhradou ceny za podnájom je podnájomník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky ceny za podnájom..

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomník je povinný dodržiavať a zabezpečiť všetky potrebné náležitosti týkajúce sa príslušných bezpečnostných predpisov. V zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zodpovedá v plnom rozsahu podnájomník.
2. Nájomca si vyhradzuje právo zmeniť alebo zrušiť dobu využívania bazénu v dohodnutom čase, ak si to budú okolnosti vyžadovať na jednotlivé akcie na krytej plavárni, o čom bude podnájomníka informovať najmenej dva dni pred plánovanou zmenou.

3. Podnájomník je oprávnený využívať predmet zmluvy v stanovenej dobe a termínoch podľa tejto zmluvy a to počas celej doby trvania zmluvy, s výnimkou letnej odstavky objektu. V prípade uzatvorenia objektu krytá plaváreň, nájomca vopred upovedomí nájomcu.
4. Podnájomník - príslušníci OR PZ Považská Bystrica sú povinní po vstupe do priestorov krytej plavárne v plnom rozsahu dodržiavať Prevádzkový poriadok a upozornenia službukonajúceho personálu krytej plavárne.
5. Podnájomník v plnom rozsahu zodpovedá za škody spôsobené príslušníkmi OR PZ Považská Bystrica, ktorí sa v priestoroch krytej plavárne na základe tejto zmluvy zdržujú.
6. Nájomca je povinný odovzdať podnájomníkovi priestory, ktoré sú predmetom podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Článok VI. Ukončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú je uzavretá.
2. Zmluva môže byť ukončená aj:
 - a) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
 - b) dohodou oboch zmluvných strán písomne a k termínu, na ktorom sa spoločne dohodli.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu prenajímateľom.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, po 2 pre každú stranu a dva rovnopisy sú určené pre Mesto Považská Bystrica.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca si vyhradzuje právo úpravy ceny v prípade, že bude z dôvodu zvýšenia cien vstupov upravený cenník krytej plavárne.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici,

V Považskej Bystrici,

.....
Za nájomcu
Ing. Ľubomír Kubovič - konateľ

.....
Za podnájomníka
Mgr. Roman Šulavík – riaditeľ

Súhlas vlastníka:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme nebytových priestorov – bazén, šatne, sociálne zariadenie - nachádzajúce sa v prevádzkovom objekte Krytej plavárne v Považskej Bystrici súp. č. 2113, na KN parc. č. 5478/123 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici,

.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor