

## RÁMCOVÁ ZMLUVA O SPROSTREDKOVANÍ Č. RZ/382/2022/BVS

(ďalej len „**Zmluva**“) uzavretá podľa ustanovení § 642 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) na základe vzájomnej dohody medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**1. Klient** : **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo : Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu (IBAN) :  
SWIFT :  
IČO : 35 850 370  
DIČ : 2020263432  
IČ DPH : SK2020263432  
Zastúpená : JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva/generálny riaditeľ  
: Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva/finančný riaditeľ  
(ďalej len „**Klient**“)

**2. Sprostredkovateľ** : **Urban & Partner spol. s r.o.**  
Sídlo : Sabinovská 6, 821 02 Bratislava - Ružinov  
Zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 18682/B  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu (IBAN) :  
SWIFT :  
IČO : 35 762 217  
DIČ : 2020254313  
IČ DPH : SK2020254313  
Zastúpená : Ján Palenčár, konateľ  
(ďalej len „**Sprostredkovateľ**“)  
(ďalej len „Klient“ a „Sprostredkovateľ“ ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

### Článok 1 Predmet Zmluvy

1.1 Klient je výlučným vlastníkom skupiny nehnuteľností, uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy (tieto nehnuteľnosti ďalej spoločne len ako „**Majetok**“ a akákoľvek nehnuteľnosť samostatne ako „**časť Majetku**“).

Klient vyhlasuje, že má neobmedzené vlastnícke právo k Majetku, vrátane práva disponovať s Majetkom. Klient ďalej uvádza, že si nie je vedomý žiadnej skutočnosti, ktorá by v budúcnosti mohla brániť predaju Majetku/časti Majetku alebo brániť kupujúcim/budúcim vlastníkom v plnom užívaní Majetku/časti Majetku. Sprostredkovateľ je povinný zadovážiť si od Klienta všetky informácie o právach tretích osôb k Majetku/časti Majetku (a Klient je povinný mu ich poskytnúť) tak, aby následne mohol záujemcov o kúpu Majetku/časti Majetku úplne a pravdivo informovať o týchto právach, aj s ohľadom na možné právne následky,

rezultujúce z prípadného predaja Majetku/časti Majetku (ako napríklad vznik práva vypovedať zmluvu zo strany nájomcu v prípade zmeny prenajímateľa a pod.).

1.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Sprostredkovateľa s odbornou starostlivosťou vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby Klient mal príležitosť uzavrieť s tretou osobou (kupujúcim) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva k Majetku/časti Majetku na tretiu osobu (kupujúceho) za podmienok špecifikovaných v ods. 1.3 (ďalej len „**Kúpna zmluva**“) a záväzok Klienta zaplatiť Sprostredkovateľovi odplatu (províziu) za sprostredkovanie uzatvorenia Kúpnej zmluvy vo výške a za podmienok podľa článku 4 tejto Zmluvy.

1.3 Klient má v úmysle odplatne previesť Majetok/časť Majetku na tretiu osobu výlučne za predpokladu splnenia nasledovných podmienok, ktoré pre účely tejto Zmluvy predstavujú minimálne požiadavky na výber záujemcu o kúpu Majetku/časti Majetku a obsah Kúpnej zmluvy:

- dohodnutá kúpna cena za Majetok/časť Majetku (vrátane DPH) bude minimálne vo výške určenej podľa znaleckých posudkov, vypracovaných znalcom v odbore stavebníctva pred začatím plnenia tejto Zmluvy zo strany Sprostredkovateľa a Odmeny vrátane DPH, špecifikovanej v článku 4 ods. 4.1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Minimálna kúpna cena**“; Minimálna kúpna cena je určená vrátane príslušnej DPH); Znalecké posudky dá vypracovať Klient na svoje náklady.
- Kúpna cena za Majetok/časť Majetku bude uhradená najneskôr do 31.12.2022, pričom úhradou sa rozumie pripísanie celkovej výšky Kúpnej ceny na účet Klienta spôsobom a vo výške, uvedenej v Kúpnej zmluve.

1.4 Klient bude vždy poverovať Sprostredkovateľa uskutočnením krokov, ktoré umožnia získanie a predstavenie kupujúcich na Majetok/časť Majetku, t.j. **Sprostredkovateľ je oprávnený** začať vykonávať činnosti, smerujúce k vyhľadaniu kupujúcich (za ktoré mu prináleží Odmena na základe tejto Zmluvy), teda **začať plniť predmet tejto Zmluvy, až na základe písomného pokynu zo strany Klienta**, vzťahujúceho sa na konkrétnu časť Majetku (konkrétnu nehnuteľnosť/nehnuteľnosti, ktorú/ktoré bude Klient zamýšľať predať). **Za činnosti, ktoré Sprostredkovateľ vykoná vo vzťahu k Majetku/časti Majetku, na predaj ktorej Klient neudelil pokyn, Sprostredkovateľovi neprislúcha odmena.**

Klient týmto písomným pokynom súčasne poverí Sprostredkovateľa zverejnením informácií o Majetku/časti Majetku v rozsahu nevyhnutnom pre efektívne vyhľadanie kupujúcich a zariadením prehliadok Majetku/časti Majetku.

1.5 Sprostredkovateľ je povinný plniť predmet Zmluvy sám, t.j. vlastnými silami, prostriedkami a na vlastné náklady, t.j. Sprostredkovateľ nie je oprávnený poveriť plnením Zmluvy 3. osobu a to ani čiastočne.

## Článok 2

### Práva a povinnosti Sprostredkovateľa

2.1 Počas vykonávania činností podľa tejto Zmluvy, bude Sprostredkovateľ vykonávať svoju činnosť v súlade s odbornou starostlivosťou, platnými právnymi predpismi a záujmami Klienta, s cieľom dosiahnuť najlepšie možné podmienky pre Klienta. Sprostredkovateľ vynaloží svoje najlepšie úsilie za účelom vyhľadania potenciálnych kupujúcich, v čo najkratšom čase.

2.2 Sprostredkovateľ bude Klientovi pravidelne predkladať písomné správy o potenciálnych kupujúcich, resp. o stave rokovaní s nimi. Tieto správy budú Klientovi odovzdávané

elektronicky ich zaslaním na emailové adresy, uvedené v článku 7 Zmluvy každý druhý týždeň, pokiaľ nebude dohodnuté inak. Sprostredkovateľ bude aktívne spolupracovať so zástupcami Klienta.

2.3 Počas vykonávania marketingu, realizovaného skúseným personálom určeným na tento účel, bude Sprostredkovateľ informovať Klienta o vlastnostiach trhu a aktuálnych cenách nehnuteľností, odporúčať vhodnú stratégiu rokovania, zabezpečovať kontakty medzi Klientom a pravdepodobnými kupujúcimi, sprevádzať Klientových zástupcov a poskytovať im všetku potrebnú pomoc.

2.4 Sprostredkovateľ bude znášať všetky náklady, ktoré sú spojené s vyhľadávaním kupujúcich. Sprostredkovateľ najmä znáša všetky výdavky spojené s týmito úkonmi:

- a) obhliadka Majetku/časti Majetku,
- b) zabezpečenie profesionálnej fotodokumentácie,
- c) príprava a zabezpečenie podkladov, vyžiadaných záujemcami (tretími osobami),
- d) zabezpečenie propagačných materiálov o Majetku/časti Majetku,
- e) profesionálna propagácia Majetku/časti Majetku na webovej stránke Sprostredkovateľa,
- f) profesionálna propagáciu Majetku/časti Majetku na renomovaných realitných serveroch,
- g) profesionálna propagáciu Majetku/časti Majetku v printových médiách,
- h) profesionálna propagáciu Majetku/časti Majetku na realitných veľtrhoch,
- i) kompletné realitné, právne a daňové poradenstvo Klientovi z oblasti realít,
- j) vypracovanie všetkých potrebných zmlúv, podkladov a protokolov, najmä návrh Kúpnej zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

### **Článok 3**

#### **Práva a povinnosti Klienta**

3.1 Klient v primeranej lehote, na písomné požiadanie Sprostredkovateľa, odovzdá Sprostredkovateľovi Sprostredkovateľom špecifikovanú dokumentáciu alebo informácie, týkajúce sa Majetku/časti Majetku, ktoré môžu byť potrebné za účelom efektívneho pokračovania v marketingu a zároveň bude Sprostredkovateľa informovať bez zbytočného odkladu o akýchkoľvek zmenách alebo nových skutočnostiach, týkajúcich sa Majetku/časti Majetku, ktoré môžu mať význam pre činnosti Sprostredkovateľa, vykonávané na základe tejto Zmluvy alebo pre potenciálnych kupujúcich, ak to bude potrebné v záujme dosiahnutia účelu, sledovaného touto Zmluvou.

3.2 Klient bude informovať Sprostredkovateľa bez zbytočného odkladu o predstavení všetkých potenciálnych kupujúcich, ktorí budú predstavení priamo Klientovi. Ďalej Klient bez zbytočného odkladu potvrdí Sprostredkovateľovi všetky prijaté predstavenia potenciálnych kupujúcich emailom, na adresu/adresy, uvedenú/é v článku 7 tejto Zmluvy. Klient týmto vyhlasuje a ubezpečuje Sprostredkovateľa, že (i) kontaktná osoba Klienta, uvedená v článku 7 Zmluvy, je plne oprávnená potvrdiť v mene Klienta predstavenia potenciálnych kupujúcich, vykonaných Sprostredkovateľom a (ii) emailové adresy, uvedené v článku 7 Zmluvy patria Klientovi a akékoľvek správy odoslané na tieto emailové adresy alebo prijaté z týchto emailových adries sú správami zaslanými Klientovi, resp. prijatými Klientom.

3.3 Klient sa zaväzuje zaplatiť Sprostredkovateľovi za jeho služby, poskytnuté v súlade s touto Zmluvou odmenu podľa podmienok, stanovených v článku 4 tejto Zmluvy.

3.4 Klient, resp. všetky subjekty, vystupujúce v tejto Zmluve na strane Klienta sa zaväzujú, že budú dodržiavať akékoľvek povinnosti, vyplývajúce z akýchkoľvek príslušných slovenských, európskych alebo akýchkoľvek iných právnych predpisov, týkajúcich sa boja proti praniu špinavých peňazí (AML - anti-money laundering), najmä, avšak nielen, zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a že sa podrobia akýmkoľvek postupom alebo procesom dôvodne vyžadovaným Sprostredkovateľom, v súlade s uvedenými právnymi predpismi. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, povinnosť Klienta podľa predchádzajúcej vety bude znamenať, že Klient je povinný poskytnúť Sprostredkovateľovi akúkoľvek a všetku súčinnosť a spoluprácu, ako aj akékoľvek a všetky dokumenty a informácie potrebné na splnenie povinností, vyplývajúcich z vyššie uvedených právnych predpisov a na identifikáciu KÚV (konečných užívateľov výhod) Klienta, vrátane vyplnenia a podpísania KYC (know your customer=poznaj svojho klienta) formulárov a dotazníkov.

3.5 Klient týmto určuje Sprostredkovateľa za výhradného sprostredkovateľa predaja Majetku/časti Majetku. Klient sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy nepoverí sprostredkovaním predaja Majetku/časti Majetku iného sprostredkovateľa a že Majetok nepredá tretej osobe sám bez súčinnosti Sprostredkovateľa. Klient najmä so žiadnou osobou, ktorá má alebo by mohla mať na trhu konkurenčné postavenie alebo ktorá sa zaoberá podobným predmetom činnosti ako Sprostredkovateľ, neuzavrie žiadnu zmluvu alebo dohodu, či už písomne, ústne alebo iným faktickým konaním, ktorej predmetom by bolo vykonávanie činnosti zhodnej alebo obdobnej ako je predmet tejto Zmluvy a že Klient nebude akokoľvek inak vyhľadávať tretie osoby, prejavujúce záujem o kúpu Majetku/časti Majetku než prostredníctvom Sprostredkovateľa a tiež, že Klient neuzatvorí sám s treťou osobou Kúpnu zmluvu alebo zmluvu o budúcej zmluve, obsahom ktorej je prevod vlastníckeho práva k Majetku/časti Majetku (ďalej len „**Exkluzivita**“).

## Článok 4 Odmena

4.1 Klient je povinný zaplatiť Sprostredkovateľovi odmenu za jeho činnosť, na ktorú môže Sprostredkovateľovi vzniknúť nárok v súlade s podmienkami podľa ods. 4.2 tohto článku Zmluvy a to vo výške **2,80 %** z kúpnej ceny Majetku/časti Majetku (ďalej len ako „**Odmena**“). Odmena zahŕňa akékoľvek a všetky výdavky a náklady Sprostredkovateľa podľa tejto Zmluvy. Odmena je vrátane DPH.

4.2 Právo Sprostredkovateľa na Odmenu podľa ods. 4.1 tohto článku Zmluvy vzniká až kumulatívnym splnením nasledovných podmienok:

- a) uzavretie Kúpnej zmluvy s obsahom súladným s ustanovením článku 1 ods. 1.3 tejto Zmluvy a
- b) dohodnutá kúpna cena za Majetok/časť Majetku bude zo strany kupujúceho riadne uhradená, pričom úhradou sa rozumie pripísanie celkovej výšky Kúpnej ceny na účet Klienta spôsobom a vo výške, uvedenej v tejto Zmluve a Kúpnej zmluve.

4.3 Maximálna celková Odmena za plnenie, poskytnuté Sprostredkovateľom na základe tejto Zmluvy, je vo výške **50 000,- EUR** bez DPH (slovom: päťdesiat tisíc eur). K cene Odmeny bude uplatnený režim DPH podľa právnych predpisov, platných v čase vzniku nároku na Odmenu. Klient nie je povinný vyčerpať maximálnu celkovú Odmenu za poskytnuté plnenie podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy počas platnosti tejto Zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Klient poruší Exkluzivitu, t. j. ak Klient poruší akýkoľvek zo svojich záväzkov, uvedených v článku 3 ods. 3.5 tejto Zmluvy, má Sprostredkovateľ nárok na úhradu Odmeny bez ohľadu na ustanovenie článku 4 ods. 4.2 tejto Zmluvy.

4.4 Odmena Sprostredkovateľa podľa tejto Zmluvy bude splatná v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry do podateľne v sídle Klienta a bude poukázaná na bankový účet Sprostredkovateľa, uvedený vo faktúre, vystavenej Sprostredkovateľom. Sprostredkovateľ vystaví a odošle faktúru Spoločnosti do 15 dní od vzniku práva Sprostredkovateľa na úhradu Odmeny podľa ustanovenia článku 4, ods. 4.2 alebo 4.3 Zmluvy. Faktúra - daňový doklad bude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Vo faktúre Sprostredkovateľ uvedie interné číslo objednávky, pod ktorým ju Klient eviduje, v prípade, že ho Klient Sprostredkovateľovi oznámil najneskôr v deň vystavenia faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti podľa tohto odseku Zmluvy, Klient je oprávnený vrátiť ju Sprostredkovateľovi na prepracovanie alebo doplnenie. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle Klienta.

4.5 Za deň platby podľa ods. 4.4 sa bude považovať deň, v ktorý bude splatná čiastka odpísaná v prospech bankového účtu Sprostredkovateľa. Ak Klient neuhradí faktúru v stanovenom termíne v zmysle Zmluvy, má Sprostredkovateľ právo uplatniť si u Klienta nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok 5**

### **Ochrana dôverných informácií**

5.1 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že zachová dôvernosť akýchkoľvek materiálov, informácií alebo myšlienok, ktoré jej poskytne alebo inak sprístupní druhá zmluvná strana alebo o ktorých sa dozvie v súvislosti s realizáciou predmetu a účelu tejto Zmluvy alebo podľa ustanovení tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Dôverné informácie**“). Zmluvné strany s výnimkou prípravy a prípadnej realizácie tejto Zmluvy nepoužijú, nebudú reprodukovat', ani neposkytnú žiadne Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

5.2 Dôverné informácie zahŕňajú materiály, informácie o klientoch, dodávateľoch a iných osobách, vrátane materiálov, informácií a myšlienok, týkajúcich sa podnikateľských činností, plánov, prevádzok, produktov, technológií, služieb, metód, postupov, zariadení a systémov, či už v písomnej, ústnej alebo inej forme, ako aj informácie predstavujúce obchodné tajomstvo. Obchodné tajomstvo tvoria všetky skutočnosti obchodnej, výrobnéj alebo technickej povahy, súvisiace s podnikom, ktoré majú skutočnú alebo aspoň potenciálnu materiálnu alebo nemateriálnu hodnotu, nie sú v príslušných obchodných kruhoch bežne dostupné, majú byť podľa vôle zmluvných strán utajené a príslušná zmluvná strana zodpovedajúcim spôsobom ich utajenie zabezpečuje.

5.3 Zmluvné strany vyvinú maximálne úsilie, aby zabránili prezradeniu a neoprávnenej reprodukcii alebo použitiu Dôverných informácií, pričom úsilie zmluvnej strany nebude o nič menšie ako úsilie, ktoré by vynaložila na ochranu vlastných Dôverných informácií.

5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že nebudú používať Dôverné informácie spôsobom, ktorý by priamo alebo nepriamo poškodzoval druhú zmluvnú stranu. Pri ochrane Dôverných

informácií sú zmluvné strany povinné najmä sa zdržať konania, ktorým by tretej osobe neoprávnene, t.j. bez predošlého písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, oznámili, sprístupnili alebo pre seba alebo pre tretiu osobu využili Dôverné informácie.

5.5 Uvedené obmedzenia budú platné až dovtedy, pokiaľ zmluvná strana nebude schopná preukázať, že na poskytnutie alebo sprístupnenie alebo použitie príslušnej informácie získala súhlas druhej zmluvnej strany alebo že príslušné informácie sú známe alebo dostupné verejnosti, alebo všeobecne známe alebo dostupné v príslušných odborných kruhoch, pričom sa stali známe alebo dostupné inak ako v dôsledku konania alebo opomenutia tejto zmluvnej strany v rozpore s touto Zmluvou.

5.6 V prípade, že má niektorá zo zmluvných strán pochybnosti v tom, či majú byť akékoľvek skutočnosti podľa vôle druhej zmluvnej strany utajené, je táto strana povinná si pred ich oznámením alebo sprístupnením tretej osobe na to vyžiadať písomný súhlas druhej zmluvnej strany.

5.7 Zamestnanci zmluvných strán budú so všetkými Dôvernými informáciami narábať za podmienok prísneho zachovávanie mlčanlivosti. Zmluvná strana poskytne úplné alebo z časti Dôverné informácie svojim odborným poradcom viazaným profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti ako napr. advokáti, audítori či daňoví poradcovia a len tým svojim zamestnancom, ktorí potrebujú byť v rámci svojho výkonu funkcie, resp. svojej pracovnej náplne s nimi oboznámení. Zmluvné strany sa zaväzujú oboznámiť príslušných zamestnancov s touto Zmluvou, ktorí budú povinní zachovávať dôvernosť Dôverných informácií v rovnakom rozsahu, ako je uvedené v tejto Zmluve. V prípade porušenia tejto povinnosti budú dotknuté zmluvné strany niesť zodpovednosť za všetky takto vzniknuté škody, ktoré môže poškodená zmluvná strana vymáhať súdnou cestou.

5.8 Závazky stanovené v predchádzajúcich odsekoch tohto článku Zmluvy podliehajú nasledujúcim výnimkám:

- a) sprístupnenie Dôverných informácií je uložené súdnym príkazom alebo príkazom orgánu verejnej moci, ktorý na to má riadnu príslušnosť a oprávnenie; alebo
- b) sprístupnenie Dôverných informácií je uložené zákonom alebo iným všeobecne záväzným právnymi predpisom; alebo
- c) sprístupnenie právnym alebo iným odborným poradcom Zmluvných strán, za podmienky že takýto poradcovia budú zaviazaní zachovávať dôvernosť Dôverných informácií v súlade s týmto článkom Zmluvy; alebo
- d) Dôverné informácie sú verejne známe z iných dôvodov ako z dôvodu porušenia záväzkov podľa Zmluvy; alebo
- e) k sprístupneniu Dôverných informácií došlo s predchádzajúcim písomným súhlasom Zmluvnej strany, ktorej sa Dôverné informácie týkajú.

## **Článok 6**

### **Trvanie a ukončenie Zmluvy**

6.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j.:

- a) do okamihu prevodu vlastníckeho práva k Majetku (v celom rozsahu podľa Prílohy č. 1 k tejto Zmluve) z Klienta na tretiu osobu – kupujúceho a pripísania Kúpnej ceny na účet Klienta na základe Kúpnej zmluvy alebo
  - b) do vyčerpania hodnoty maximálnej celkovej Odmeny, uvedenej v článku 4 odseku 4.3 tejto Zmluvy alebo
  - c) do 31.12.2022,
- podľa tohto, ktorá zo skutočností podľa písm. a) až c) nastane najskôr.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Klienta. Ak Zmluva nie je zverejnená do siedmich (7) dní odo dňa jej uzatvorenia na webovom sídle Klienta, Sprostredkovateľ sa zaväzuje bezodkladne upovedomiť Klienta o tejto skutočnosti a zároveň je oprávnený podať návrh na zverejnenie Zmluvy v Obchodnom vestníku.

6.2 Táto Zmluva môže byť tiež skončená:

- a) Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu;
- b) Vstupom do likvidácie Sprostredkovateľa alebo Klienta; alebo
- c) vzájomnou dohodou zmluvných strán.

6.3 Vypovedať túto Zmluvu v zmysle ods. 6.2 písm. a) tohto článku Zmluvy môže ktorákoľvek zmluvná strana a to písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane. Nasledujúci deň po dni doručenia takejto výpovede druhej zmluvnej strane začne plynúť jednomesačná výpovedná lehota.

## **Článok 7**

### **Oznámenia a kontaktné osoby**

7.1 Akékoľvek oznámenia, výzvy, žiadosti a iná korešpondencia podľa tejto Zmluvy, vrátane výpovede tejto Zmluvy (ďalej spoločne len „**Oznámenia**“), musia mať písomnú formu a musia byť doručené osobne, zaslané faxom, emailom, poštou alebo kuriérom s potvrdením o doručení. Oznámenia sa považujú za doručené okamihom doručenia (ak sú doručované osobne), po potvrdení prijatia emailovej správy (ak sú zasielané emailom), okamihom uplynutia odbernej lehoty pre vyzdvihnutie zásielky u poštového prepravcu (ak sú posielané poštou) alebo okamihom potvrdenia dokladu o doručení (ak sú posielané kuriérom), pokiaľ nie je Zmluvnými stranami dohodnuté inak. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek pochybností o doručení Oznámenia sa Oznámenie bude považovať za doručené uplynutím odbernej lehoty pre vyzdvihnutie Oznámenia u poštového prepravcu. Zmluvné strany sa dohodli, že pri doručovaní Oznámení, s výnimkou doručovania oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy alebo výpovedi tejto Zmluvy, je zachovaná písomná forma aj v prípade, ak je Oznámenie doručované prostredníctvom emailu na emailové adresy, uvedené v tomto článku Zmluvy, s potvrdením prijatia emailovej správy.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budú pri doručovaní Oznámení používať výhradne nasledovné kontaktné údaje:

Oznámenia zasielané Sprostredkovateľovi:

Spoločnosť: **Urban & Partner spol. s r.o.**  
Adresa: Sabinovská 6, 821 02 Bratislava - Ružinov  
Kontaktná osoba: Ján Palenčár  
Email:

Oznámenia zasielané Klientovi:

Spoločnosť: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Adresa: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Kontaktná osoba: Ing. Jozef Martinkovič  
Email:

Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktné osoby, uvedené v tomto článku Zmluvy bude možné zmeniť výhradne písomným oznámením dotknutej zmluvnej strany doručeným druhej zmluvnej strane.

## **Článok 8**

### **Záverečné ustanovenia**

8.1 Práva a povinnosti, ktoré neupravuje táto Zmluva, sa budú spravovať právom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o zmluve o sprostredkovaní.

8.2 Táto Zmluva môže byť doplnená alebo zmenená iba na základe písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

8.3 V prípade, ak akékoľvek ustanovenie Zmluvy bude alebo sa stane neplatným z akéhokoľvek dôvodu, ostatné ustanovenia ostanú nedotknuté. Neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené ustanovením všeobecne záväznej právnej úpravy, upravujúcej vzájomné vzťahy zmluvných strán alebo iným ustanovením, ktoré je rovnocenné zamýšľanému významu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

8.4 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené a s konečnou platnosťou urovnané vecne a miestne príslušným súdom v Slovenskej republike.

8.5 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Klient obdrží dve (2) vyhotovenia a Sprostredkovateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie.

8.6 Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je:  
Príloha č. 1 – Zoznam nehnuteľností

V Bratislave, dňa: 06.04.2022

V Bratislave, dňa: 05.04.2022

**Za Klienta:**  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Za Sprostredkovateľa:**  
**Urban & Partner spol. s r.o.**

.....  
JUDr. Peter Olajoš  
predseda predstavenstva/generálny riaditeľ

.....  
Ján Palenčár  
konateľ

.....  
Ing. Emerich Šinka  
člen predstavenstva/finančný riaditeľ