

Zmluva o podnájme nehnuteľností pre umiestnenie reklamných plôch

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Nájomca: MESTSKÉ ŠPORTOVÉ KLUBY POVAŽSKÁ BYSTRICA, s.r.o.

Sídlo: Ulica Odborov 244/8, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Ľubomír Kubovič – konateľ
IČO: 31 637 655
DIČ: 2020440488
IČ DPH: SK2020440488
Bank. spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0028 3176 8001

a

Podnájomca: ISPA, spol. s r.o.

Sídlo: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Miloš Karpáti – konateľ spoločnosti
Osoba
splnomocnená Ing. Milan Kocian – vedúci pobočky ISPA Banská Bystrica
IČO: 31 328 717
DIČ: 2020300777
IČ DPH: SK2020300777
Bank. spojenie: Tatra Banka a.s., Bratislava
IBAN: SK61 1100 0000 0026 2404 2048

čl. II Predmet zmluvy

1. Nájomca má v prenájme nehnuteľný majetok mesta Považská Bystrica vonkajšie oplatenie okolo futbalového štadióna v Pov. Bystrici na KN parc. č. 5478/2 v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 v prospech vlastníka Mesto Považská Bystrica, ktorý bol nájomnou zmluvou č. 565/2016 OddNsM schválenou Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 89/2016 zo dňa 13. 10. 2016 daný do prenájmu spoločnosti Mestské športové kluby Považská Bystrica, s. r. o..
2. Nájomca časť majetku špecifikovaného v čl. II ods. 1 prenecháva podnájomcovi do podnájmu za podmienok ustanovených touto zmluvou ako reklamnú plochu za účelom umiestnenia a prevádzkovania jednej reklamnej stavby - billboardu s výlepnou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m. Poloha umiestnenia billboardu je znázornená v prílohe č. 1 a č. 2, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

čl. III Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2026.

čl. IV Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom 1 miesta pre umiestnenie reklamnej stavby - billboardu o výmere 12,24 m² sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami nasledovne:
základ pre DPH: **265,- €/rok** (slovom: **Dvestošesťdesiatpäť** Eur).
K cene sa pripočíta DPH podľa príslušného zákona platného v čase fakturácie ceny.
V kalendárnom roku 2022 má nájomca nárok na alikvotnú časť dojednaného ročného podnájomného za obdobie od 1.4.2022 do konca kalendárneho roka.
2. Podnájomca bude cenu za podnájom za kalendárny rok platiť jednorazovo na základe doručenej faktúry. Nájomca vystaví faktúru druhý deň kalendárneho roka. V roku 2022 vystaví faktúru do 15.4.2022. Podnájomné je splatné do 15 dní od vystavenia faktúry bezhotovostným prevodom na účet nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne nájomcu. Dňom úhrady pri bezhotovostnom prevode je deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na účet nájomcu. Za každý deň omeškania s úhradou nájomného je podnájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % výšky podnájomného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za obdobie od **1.1.2022** do **31.3.2022**, kedy podnájomca užíval predmet podnájmu bez zmluvného vzťahu, zaplatí podnájomca nájomcovi jednorazovú náhradu vo výške **66,25 €** (slovom: **Šesťdesiatšesť** Eur a 25 centov). Túto čiastku zaplatí podnájomca spolu s alikvotným nájomným za rok 2022.

čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je povinný dodržiavať a zabezpečiť všetky potrebné náležitosti týkajúce sa príslušných bezpečnostných predpisov.
2. V prípade živelnnej pohromy znáša každá zmluvná strana škody vzniknuté len na majetku, ktorého je vlastníkom.
3. Nájomca sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup podnájomníka a ním poverených subjektov na svoj pozemok, ako aj nevyhnutný zásah do oplotenia futbalového štadióna a to výlučne za účelom riadnej montáže predmetného reklamnej stavby a jej následnej údržby a prevádzky.
4. Nájomca sa zaväzuje informovať podnájomcu o prácach na oplotení futbalového štadióna, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti reklamnej stavby a to najmenej tri mesiace vopred. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej optickej pozorovateľnosti reklamnej stavby, nemá nájomca nárok na pomernú časť podnájomného.

čl. VI. Skončenie podnájmu

1. Zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby podnájmu.
2. Zmluva zaniká tiež výpoveďou alebo dohodou oboch zmluvných strán. Výpoveďou bez udania dôvodu môžu ukončiť túto zmluvu obidve zmluvné strany, a to písomne s výpovednou dobou 3 mesiace. Výpoveďou v prípade porušenia príslušných zákonných a zmluvných ustanovení môžu zrušiť túto zmluvu obidve zmluvné strany a to písomne s výpovednou dobou 1 mesiac. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

3. Podnájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej dobe, ak výhľadu na reklamnú stavbu bude brániť prekážka. V tomto prípade je podnájomca oprávnený reklamnú stavbu odstrániť. Odstránením stavby nájom v tejto časti zaniká.
4. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej dobe, ak sa podnájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti.
5. V prípade skončenia podnájmu pred uplynutím dojednanej doby, sa nájomca zaväzuje vrátiť podnájomcovi pomernú časť vopred vyplateného podnájmného v lehote 15 dní odo dňa ukončenia podnájmu.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu vlastníkom predmetu podnájmu – Mestom Považská Bystrica
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre nájomcu, jeden pre podnájomcu a jeden rovnopis je určený pre vlastníka predmetu podnájmu – Mesto Považská Bystrica
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, 30.3.2022

za nájomcu:



Ing. Ľubomír Kubovič
konateľ MŠK

V Banskej Bystrici, 28-03-2022

za podnájomcu:

ISPA
spol. s r.o.
Kopčianska 92
851 01 P. VSLAVA

Ing. Milan Kocian
vedúci pobočky ISPA

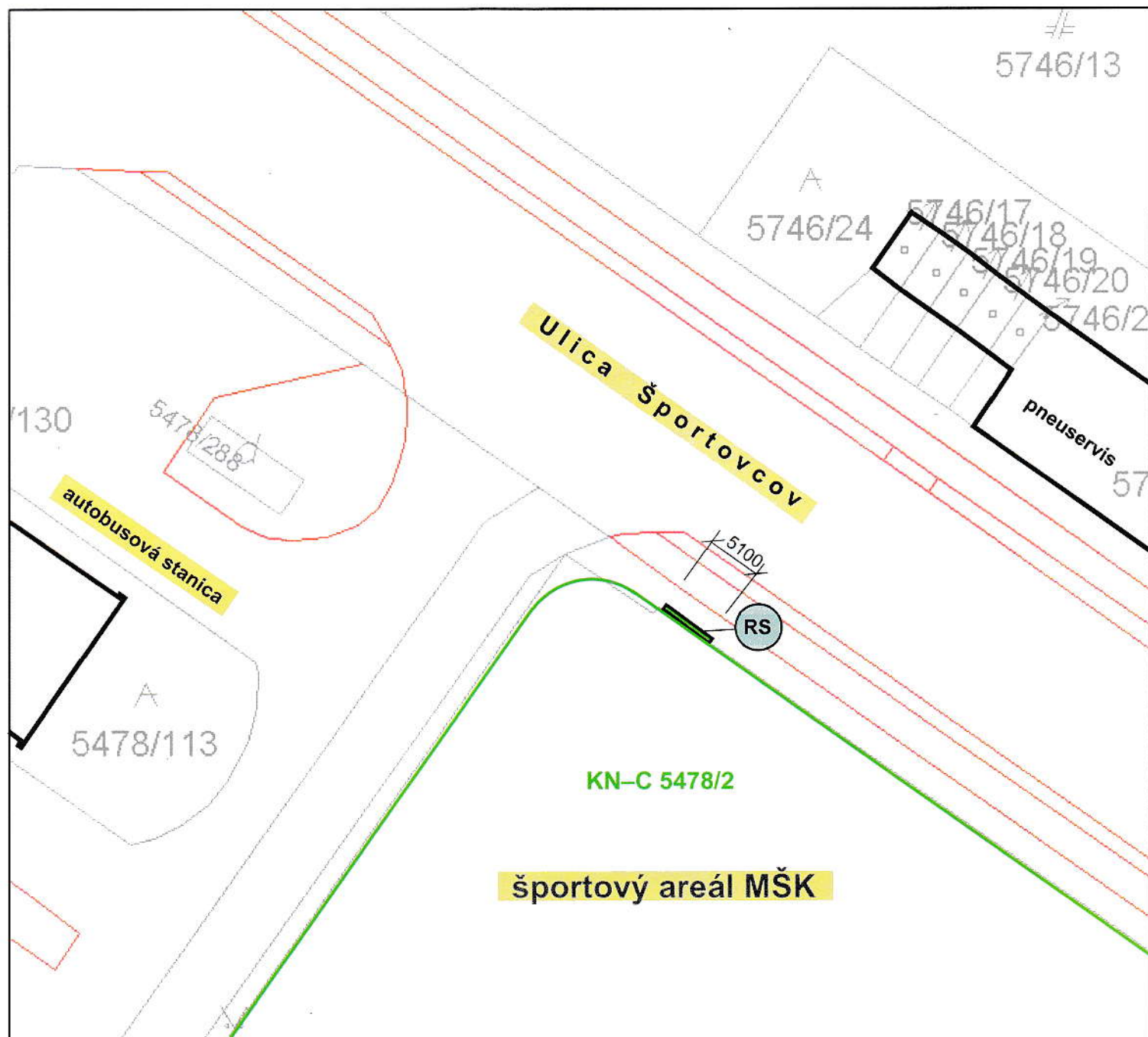
Súhlas prenajímateľa:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením zmluvy o podnájme časti nehnuteľnosti pre umiestnenie reklamnej stavby - billboardu o výmere 12,24 m² na oplotení pozemku parc. č. KN-C 5478/2 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV 4376 vo vlastníctve mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici, 6.4.2022


.....
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

kat.ú. Považská Bystrica



LEGENDA:



REKLAMNÁ STAVBA ISPA:

BILLBOARD JEDNOSTRANNÝ NÁSTENNÝ – MODEL ISPA Cn

S REKLAMNOU PLOCHOU O ROZMEROCH **5,1 x 2,4 m**, VSADENÝ DO VLASTNÉHO OCEĽOVÉHO RÁMU, UKOTVENÉHO NA OBVODOVEJ STENE BUDOVY POMOCOU ŠTANDARDNÝCH KOTVIACICH PRVKOV. REKLAMNÁ STAVBA NIE JE OSVETLENÁ.

 OPLOTENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU

Príloha č. 2

k Zmluve o podnájme nehnuteľností pre umiestnenie reklamných plôch

POVAŽSKÁ BYSTRICA

Fotodokumentácia jestvujúcej reklamnej stavby

POPIS LOKALITY UMIESTNENIA RZ:	- Ulica športovcov oplotenie športového areálu, súbežne s Ul. Športovcov na severozápadnom rohu oplotenia (pri autobusovej stanici) s orientáciou reklamnej plochy na Ul. Športovcov
DRUH ZARIADENIA:	- billboard jednostranný - 1 ks rozm. 5,1 x 2,4 m - na ocelevej konštrukcii oplotenia



- pohľad v smere prízjazdu od centra mesta k autobusovej stanici