

Zmluva o výpožičke

nehnutel'ného majetku a úhrade prevádzkových nákladov uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a s prihliadnutím na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v platnom znení.

Článok I Zmluvné strany

Požičiavateľ: Prešovský samosprávny kraj
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 37870475
Banka: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: Spojená škola
Ľ. Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Holub, riaditeľ
IČO: 37946765
Banka: Štátna pokladnica
IBAN: SK79 8180 0000 0070 0051 6498 - výdavkový
SK32 8180 0000 0070 0051 6471 - príjmový
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s realizáciou stavby „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v Spojenej škole, Ľ. Podjavorinskej 22, Prešov“, v rámci operačného programu: „Integrovaný regionálny operačný program, prioritná os 2 – Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám“.

Článok III Predmet a účel výpožičky

1. Na základe rozhodnutia predsedu PSK číslo 4776/2022/OM zo dňa 31.03.2022 o odňatí nehnuteľného majetku zo správy Spojená škola Ľ. Podjavorinskej 22, Prešov so sídlom Ľ.

Podjavorinskej 22, 080 05 Prešov, v súlade s § 17 písm. h) bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK bola vypožičiavateľovi odňatá správa dňom 01.04.2022 k majetku zapísanému na LV č. 12693. k.ú. Prešov:

Stavby zapísané na LV:

- škola, súpisné číslo 1349 na pozemku registra C KN, parcelné č.14801,
- energoblok – kotolňa, súpisné číslo 11738 na pozemku registra C KN 14807,
- učňovské dielne, súpisné číslo 11739 na pozemku registra C KN 14808,
- administratívna budova, kuchyňa, súpisné číslo 11741 na pozemku registra C KN 14800,
- telovýchovné zariadenia, súpisné číslo 11742 na pozemku registra C KN 14812,
- lakovňa, súpisné číslo 11743 na pozemku C KN 14803/2,

Pozemky registra C KN:

- 14795/1, ostatná plocha o výmere 6430 m²,
- 14797, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²,
- 14798/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m²,
- 14799, ostatná plocha o výmere 3410 m²,
- 14800, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1276 m²,
- 14801, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 817 m²,
- 14802, ostatná plocha o výmere 2132 m²,
- 14803/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2931 m²,
- 14803/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m²,
- 14804/1, ostatná plocha o výmere 3018 m²,
- 14807, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 593 m²,
- 14808, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3613 m²,
- 14810, ostatná plocha o výmere 1889 m²,
- 14812, ostatná plocha o výmere 3208 m².

2. Požičiavateľ ako vlastník na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tejto zmluvy na účely školské a ako nebytové kancelárske priestory okrem priestorov uvedených v nájomných zmluvách:

- Zmluva o nájme č. 1/2012 uzatvorená s nájomcom **Jana Zákutná**, Magurská 2, 080 01 Prešov, IČO: 33747121, účinná od 01.01.2012 na dobu neurčitú.. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov, a to miestnosť na prízemí administratívnej budovy súpisné číslo 11741, postavenej na parcele č. 14800 v k.ú. Prešov, zapísanej na liste vlastníctva č. 12693. Nájomná zmluva je uzatvorená za účelom prenájomu priestorov na prevádzkovanie bufetu. Ide o výmeru nebytových priestorov o výmere 72,75 m² a pomerná časť spoločných priestorov o výmere 3 m².
- Zmluva o nájme č. 27/2020 uzatvorená s nájomcom **Hokejová akadémia Slávia Prešov**, o.z., Pavla Horova 14636/33 080 01 Prešov, IČO: 50601024, účinná od 12.12.2020 na dobu neurčitú. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru – skladové priestory o rozlohe 126,86 m² na prízemí a 1. poschodí budovy súpisné číslo 11741 administratívna budova, kuchyňa, postavenej na parcele KN C parcelné č. 14800 v k.ú. Prešov, zapísanej na liste vlastníctva č. 12693.

- Zmluva o nájme č. 8/ 2016 uzatvorená s nájomcom **KEN-EX, spol. s.r.o.**, Železničiarska 3802/37, 080 01 Prešov, IČO: 36454672, účinná od 19.10.2016 na dobu určitú do 19.10.2036. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov na prízemí budovy, súpisné číslo 11741, na parcele č. KN C 14800 v k.ú. Prešov, zapísanej na liste vlastníctva č. 12693. Nájomná zmluva je uzatvorená za účelom prenájmu priestorov na výchovno-vzdelávacie účely o celkovej výmere 193,3 m² + 30,3 m² pomerná časť chodby.
- Zmluva o nájme č. 4-2017 uzatvorená s nájomcom **Miroslav Koval' – KVL CARGO**, Bernolákova 6527/4, 080 01 Prešov, IČO: 47651466, účinná od 27.3.2017 na dobu neurčitú. Predmetom zmluvy je prenájom objektu bez súpisného čísla, postavený na parcele KN C č. 14804 v k.ú. Prešov, zapísanej na liste vlastníctva č. 12693. Nájomná zmluva je uzatvorená za účelom zriadenia skladových priestorov nájomcu o výmere 65 m².
- Zmluva o nájme č. 24/2018 uzatvorená s nájomcom **DOBŘÉ ZO SLOVENSKA – PREŠOV**, Hlavná 61, 080 01 Prešov, IČO: 42233470, účinná od 19.1.2019 na dobu neurčitú. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – telocvične o výmere 1020 m² a k tomu prislúchajúce priestory šatne, sprchy, chodby a WC o rozlohe 467,5 m², budovy telovýchovného zariadenia súpisné číslo 11742, postavenej na parcele KN C parcelné č. 14812 v k.ú. Prešov, zapísanej na liste vlastníctva č. 12693. Nájomná zmluva je uzatvorená za účelom športových aktivít – volejbal.
- Zmluva o nájme č. 28/2020 uzatvorená s nájomcom **FBC Mikuláš Prešov, o.z.** Nová 21, 080 06 Prešov, IČO: 42088356, účinná od 12.12.2020 na dobu neurčitú. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – telocvične o výmere 1020 m² a k tomu prislúchajúce priestory šatne, sprchy, chodby a WC o rozlohe 467,5 m², budovy telovýchovného zariadenia súpisné číslo 11742, postavenej na parcele KN C parcelné č. 14812 k.ú. Prešov, zapísanej na liste vlastníctva č. 12693. Nájomná zmluva je uzatvorená za účelom športových aktivít – floorball.
- Zmluva o nájme č. 1/2013 uzatvorená s nájomcom **Slovenský zväz silových športov**, Pod lesom 165, Chminianska Nová Ves, IČO: 37782614 a následnou zmenou adresy od 1.1.2019 Slovenský zväz silových športov, Smetanova 2, 080 05 Prešov, účinná od 1.4.2013 na dobu určitú do 1.4.2038. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – telovýchovné zariadenie -plavecká hala o celkovej výmere 1551,81 m² súpisné číslo 11742, postavenej na parcele KN C parcelné č. 14812 k.ú. Prešov, zapísanej na liste vlastníctva č. 12693. Časť príslušného pozemku parcelné č. 14799 k.ú. Prešov, zapísaného na liste vlastníctva č. 12693 o výmere 662 m². Pozemok parcelné č. 14798/1 k.ú. Prešov, zapísaného na liste vlastníctva č. 12693 o výmere 338 m² z dôvodu zabezpečenia prístupu. Nájomná zmluva je uzatvorená za účelom kultúrno – spoločenskú činnosť s orientáciou na výchovu, vzdelávanie a rozvoj voľno-časových aktivít širokej verejnosti a mládeže.

3. Požičiavateľ splnomocňuje vypožičiavateľa, aby v jeho mene konal v rozsahu uvedenom v bode 4 tohto článku s nájomcami, ktorí počas doby výpožičky budú užívať majetok požičiavateľa na základe platných nájomných zmlúv.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený prijímať od nájomcov na účty uvedené v záhlaví zmluvy platby súvisiace s nájomom podľa platných nájomných zmlúv a nakladať s týmto príjmom ako vlastným.
5. Vypožičiavateľ preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom na predmete výpožičky.

Článok IV

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.04.2022 do ukončenia realizácie stavebných prác v zmysle projektu „Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v Spojenej škole, Ľ. Podjavorinskej 22, Prešov“. Výpožička končí dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude využívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Poistenie vlastného majetku používaného a uloženého v požičanom priestore zabezpečí vypožičiavateľ. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať platné predpisy v oblasti ochrany majetku, požiarnej ochrany a BOZP. Od účinnosti tejto zmluvy vypožičiavateľ preberá na seba povinnosti vyplývajúce z týchto predpisov.
4. Úpravy účelovej povahy priestorov môže vypožičiavateľ vykonať len so súhlasom požičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že pozná súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Upratovanie a bežnú údržbu vypožičaných priestorov si vykonáva vypožičiavateľ na vlastné náklady.
7. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady a výdavky spojené s užívaním predmetu výpožičky špecifikovaného v článku III, bod 1 tejto zmluvy, vrátane všetkých energií na účet dodávateľov a refundácie daní z nehnuteľnosti.

Článok VI

Skončenie výpožičky

1. Výpožička zaniká uplynutím dohodnutej doby, dohodou alebo výpoveďou.
2. Do doby ukončenia zmluvného vzťahu uplynutím dojednanej doby je možné túto zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII

Záverečné ustanovenie

1. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Požičiavateľ obdrží tri rovnopisy a dva rovnopisy obdrží vypožičiavateľ.

V Prešove dňa 31.03.2022

V Prešove dňa 31.03.2022

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

v.r.

v.r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

.....
Mgr. Ján Holub
riaditeľ

Táto zmluva bola požičiavateľom zverejnená dňa: 06.04.2022

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 07.04.2022