

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v plat. znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajíateľ: Mesto Svit

Sídlo : Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
IČO : 00326 607,
DIČ : 202 121 2754
zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou
Zodpovedná osoba : Mgr. Gabriela Očvárová
IBAN:SK600200000000024727562

1.2 Nájomca : Ing. Iveta Šilonová

Bydlisko: Kpt. Nálepku 137/90, 059 21 Svit
Dátum narodenia

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Prenajíateľ je spoluvlastníkom nehnuteľnosti /ďalej len nehnuteľnosť/ na ul. Štúrovej 275/87 vo Svite na pozemku parc. č. 205/6 v k. ú. Svit, zapísané na LV č. 2091.

2.2 Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť predmetu zmluvy uvedenú v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy, a to zasadačku č.d. 1 /nebytový priestor „ nad poštou“/.

2.3 Prenajíateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívaní schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, električky, vykurovanie a soc. zariadenie.

Článok III. Doba trvania a účel nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 7.4.2022 v čase od 14.00 hod. do 17.00 hod. Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom Výročnej členskej schôdze Základnej organizácie zväzu záhradkárov, osada Máj Svit.

Článok IV. Nájomné

4.1 Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit schválených uznesením č. 76/2020 zo dňa 28.5.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.4.2021 vo výške **5 €/ hodina**. Nájomné spolu vo výške **15 €** uhradí nájomca do 07.04.2022. .

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajíateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.

5.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajíateľa.

5.3 Prenajíateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajíateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia, nezavinené prenajíateľom.

5.4 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.

5.5 Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného

zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.

5.6 Škody, ktoré spôsobí nájomca svojim zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.

5.7 Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Závady uvedené v tomto bode odstráni prenajímateľ v termíne dohodnutom s nájomcom.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.

6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 7.4.2022.

6.5 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach . Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dva vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa 06.04.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

vr

vr

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka Mesta Svit

Ing. Iveta Šilonová