

Zmluva číslo 596/2022/PS-ESM
o nájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb.o nájme a podnájme nebytových
priestorov znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: **Československej armády 26, Banská Bystrica**
Zastúpené: **Ján Nosko, primátor mesta**
IČO: **00313271**
DIČ: **2020451587**
Bankové spojenie: **ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica**
IBAN : **SK 87 7500 0000 0040 1714 6004**
BIC : **CEKOSKBX**
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca : **v : sprav s.r.o.**
Sídlo: **Horná 54, 974 01 Banská Bystrica**
Zastúpený: **Tomáš Švarc, konateľ**
IČO: **31 644 074**
DIČ : **2021100312**
IBAN:
Mobil:
/ďalej len nájomca/

Článok II
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy kultúrneho domu Podlavice, Jaseňova 1, súpisné číslo 2781, nachádzajúcej sa na parcele číslo 1169, katastrálne územie Podlavice, zapísanej na LV č. 1210.

2.) Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov Kultúrneho domu Podlavice, Jaseňova č.1, súpisné číslo 2781 a to konkrétne spoločenskej sály so zázemím (vstupná miestnosť a sociálne zariadenia) so zariadením (50 ks stolov a 200 ks stoličiek).

Článok III
Účel nájmu

1.) Priestory prenechané nájomcovi do užívania v zmysle § 9a, odst. 9, písm. b) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle článku 16, bod. 12, odst. b, „Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom Mesta Banská Bystrica“, vydaných 01.12.2017 v znení neskorších dodatkov, bude nájomca užívať pre svoju činnosť za účelom usporiadania výročnej schôdze vlastníkov bytov Limbova 13-15-17 Banská Bystrica tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov a nerušil pri tom ostatných užívateľov objektu a jeho okolia. Práce s výbušninami a nebezpečnými horľavinami v užívaných priestoroch sa zakazujú.

2.) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu na tovare a zariadení nájomcu umiestnenom v predmete nájmu.

3.) Prenajímateľ odovzdá (p. Slabej 0917/684225) a nájomca prevezme priestory predmetu nájmu v deň konania schôdze vlastníkov spolu s kľúčmi od jednotlivých priestorov.

4.) Nájomca odovzdá a prenajímateľ prevezme priestory predmetu nájmu spolu s kľúčmi po skončení schôdze a to priamo v priestoroch predmetu nájmu, pričom prenajímateľ potvrdí ich prevzatie len v prípade, že priestory budú odovzdané v stave, v akom boli nájomcom prebraté, upratané a nebude zistené ich poškodenie. V prípade preukázaného poškodenia prenajatých priestorov, zázemia a v nich sa nachádzajúceho zariadenia nájomcom alebo osobami, ktorým umožnil vstup nájomca, hradí vzniknutú škodu alebo prípadnú opravu nájomca v plnom rozsahu.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 27.04.2022 v čase od 17,00 hod. do 19,00 hod.(2 hodiny)

Článok V. Cena prenájmu

1.) Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene prenájmu predmetných priestorov a poskytnutých služieb:

Základná cena za prenájom predmetu nájmu v zmysle článku II. a poskytnuté služby (elektrika, vodné, stočné) je stanovená v zmysle schváleného cenníka a na základe dohody zmluvných strán vo výške **25,00 € za každú začatú hodinu prenájmu .**

$$2 \text{ hod.} \times 25,00 \text{ €} = 50,00 \text{ €}$$

2.) Nájomné je splatné jednou sumou vo výške 50,00 € pri podpise nájomnej zmluvy, najneskoršie však 25.04.2022 a to v pokladni Klientského centra MsÚ v Banskej Bystrici. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy (5962022). V prípade neuhradenia (nepreukázania, že úhrada bola vykonaná) dohodnutej výšky nájomného, prenajímateľ neodovzdá nájomcovi kľúče od predmetu nájmu.

Článok VI. Povinnosti nájomcu

1.) Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s prenájmom zabezpečiť:

- a) zdravotnú starostlivosť, bezpečnosť osôb a vecí, ktoré sa budú v priestoroch predmetu nájmu v priebehu konania schôdze vlastníkov nachádzať, ako aj všetky ostatné súvisiace vzťahy, ktoré sa môžu týkať zúčastnených osôb na akcii,
- b) odovzdanie prenajatých nebytových priestorov po uskutočnení akcie prenajímateľovi v stave v akom ich nájomca prevzal pred akciou, vrátane upratania predmetu nájmu a likvidácie odpadu. Prípadné škody vzniknuté na prenajatom majetku prenajímateľa sa nájomca zaväzuje v lehote do 14 dní od ich vyčíslenia uhradiť,
- c) umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa prístup do užívaných priestorov v čase konania akcie,
- d) zabezpečiť uzatváranie vodovodných batérií, ochranu stien, zhasnutie svetiel, vypínanie ostatných elektrospotrebičov a zatváranie okien po ukončení schôdze,
- e) dodržiavanie verejného poriadku v prenajatých priestoroch a najbližšom okolí,
- f) plnenie všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a na svoje náklady a zodpovednosť zabezpečovať plnenie týchto povinností počas využívania predmetu nájmu,
- g) dodržiavanie všetkých opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia a majetku tretích osôb, ktoré sa počas doby nájmu budú v predmete nájmu zdržovať a preberá na seba zodpovednosť za trvalé zachovanie takéhoto stavu. Prenajímateľovi z dôvodu porušenia povinností nájomcu podľa tohto bodu nevzniknú žiadne povinnosti a záväzky.

2.) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu po celú dobu užívania pred poškodením, alebo zničením. Vzniknuté poškodenie, alebo zničenie predmetu nájmu, jeho zariadenia alebo vybavenia je nájomca povinný ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu. Povinnosť nájomcu nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

3.) Nájomca nie je oprávnený vynášať zariadenie, resp. vybavenie predmetu nájmu z priestorov sály.

Článok VII. Povinnosti prenajímateľa

Za predpokladu splnenia Článku III., ods. 1. zo strany nájomcu je prenajímateľ povinný:

1. odovzdať prenajaté priestory
2. poskytnúť možnosť odberu elektrickej energie a vody
3. odovzdať kľúče od prenajatých priestorov

Článok VIII. Iné ustanovenia

1. Všetky riziká súvisiace s činnosťou nájomcu počas času na ktorý je predmet zmluvy prenajatý nesie nájomca.
2. Nájomca si zrealizuje všetky potrebné elektrické rozvody vo vlastnej réžii a na vlastné nebezpečie.
3. Nájomca si je vedomý, že táto zmluva nenahrádza iné potrebné povolenia na výkon činnosti podľa článku III. tejto zmluvy v prenajatých priestoroch.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju svojim podpisom potvrdzujú.
3. Zmluva je vyhotovená šiestich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a päť prenajímateľ.
4. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Banskej Bystrici, dňa

Za prenajímateľa:

.....
Ján Noško
primátor mesta

Za nájomcu:

.....
Tomáš Švarc
konateľ