

Nájomná zmluva č. N/03/2022/TVC

o prenájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a v zmysle zásad hospodárenia Banskobystrického samosprávneho kraja

Prenajímateľ : Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica
v správe : Stredná odborná škola technická a agropotravinárska – Múszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola
Okružná 61, 979 01 Rimavská Sobota
v zastúpení : Ing. Dagmar Vašová, riaditeľka školy
IČO : 42317665
DIČ : 2024128216
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000526135/8180
IBAN: : SK34 8180 0000 0070 0052 6135

a

Nájomca : Auxt Jozef
sídlo : Letná 1352/12
979 01, Rimavská Sobota
Č. OP : EL080184
tel. kontakt : 0944 927 352

uzatvárajú

v zmysle ustanovení zák.č. 116/1990 Zb. túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

1.

Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom prenájmu je veľká hala telocvične a multifunkčné ihrisko, chodba, šatňa a hygienické zariadenie prenajímateľa o celkovej výmere 500 m², nachádzajúce sa na Ul. Okružnej 61 v Rimavskej Sobote, k.ú. Rimavská Sobota, LV č. 156, parcela 873/8, číslo súp. 3118.
- 1.2 V súvislosti s predmetom nájmu nájomca môže bezodplatne využívať hornú parkovaciu plochu pri vrátnici.

2.

Účel nájmu

- 2.1 Prenajatý priestor bude nájomca využívať pre športové účely.

3.

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. od 22.03.2022 do 30.06.2022, prenájom telocvične sa uskutoční:
deň / utorok v čase od 17:30 – 19:00 hod., t.j. 1,5 hod.

4.

Cena nájmu

- 4.1 Cena nájmu je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán a kalkulácií vo výške **5,00 € na 1 hodinu**.
- 4.2 Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (energie, vodné, stočné a ostatné náklady) nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená vo výške **8,00 € na 1 hodinu**.
- 4.3 Celková výška sumy určená na úhradu za prenájom telocvične je **13,00 € na 1 hodinu**.
- 4.4 Nájomné bude fakturované vždy v kalendárnom mesiaci do 15-eho, paušálne, t.j. za každý utorok a štvrtok v mesiaci, bez ohľadu na to, či nájomca využíval priestory alebo nie, na základe faktúry prenajímateľa vždy do splatnosti faktúry hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na hore uvedené číslo účtu.
- 4.5 Za nedodržanie splatnosti za nájom a služby, prenajímateľ v súlade s Obchodným zákonníkom je oprávnený účtovať penále vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

5.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený požadovať a kontrolovať, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. 2. tejto zmluvy.
- 5.3 Prenajímateľ neposkytuje náhradné termíny z dôvodu nevyužitia prenajatých priestorov dojednaných v tejto zmluve a taktiež neposkytuje zľavu.
- 5.4 Prenajímateľ nezodpovedá za stratu a poškodenie odložených hnuiteľných a osobných vecí nájomcu.

6. Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov športovej činnosti a je povinný ich oboznámiť ich s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
- 6.2 Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, resp. uhradí vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
- 6.3 Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 6.4 Prenajaté priestory nájomca zanechá vždy v stave spôsobilom na ďalšie využitie.
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalšej osobe.
- 6.6 V prenajatých priestoroch nemôže nájomca vykonávať žiadne stavebné zásahy.
- 6.7 Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.
- 6.8 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
- 6.9 Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení, súvisiacich s mimoriadnou situáciou ohľadom ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-Cov-2 vydanými Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a príslušnými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby využívania predmetu nájmu.

7. Skončenie nájmu

- 1.1 Prenájom dojednaný na určitú dobu končí uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný.
- 1.2 Prenajímateľ môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu ak :
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
 - b) potrebuje uvedené priestory pre vlastné potreby
 - c) pri opakovanom porušovaní školského poriadku
 - d) nájomca nesplnil povinnosť úhrady nájomného v požadovanom termíne.
- 1.3 Nájomca môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu, ak :
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si uvedený priestor prenajímal
 - b) prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dojednané užívanie
 - c) dohodou zmluvných strán
- 1.4 Vypovedanie nájomnej zmluvy má písomnú formu. Vypovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.
- 8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
- 8.4 Zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9. Zvláštne opatrenia ohľadom šírenia ochorenia COVID-19

- 9.1. Zmluva má všeobecný charakter. K zmene dohodnutých podmienok v bodoch 1., 3., 4. môže dôjsť na základe aktuálnych vyhlášok a opatrení týkajúcich sa zabráneniu šírenia ochorenia COVID-19.

V Rimavskej Sobotě dňa 22.03. 2022

Stredná odborná škola technická
a odborná škola - Múszaki, Mezőgazdasági
szakköznevelő iskola
Ing. Boglár Vasová
riaditeľka školy
prenajímateľ

Auxt József
nájomca