

DODATOK č. 1/2011-LC

k Nájomnej zmluve č. 15/2009-LC

**uzavretý na základe § 720 Občianskeho zákonníka v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov
a zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov**

medzi

Prenajíateľom:	SLOVENSKÁ REPUBLIKA
(správca majetku)	Agroinštitút Nitra, štátny podnik
sídlo:	Akademická 4, 949 01 NITRA
v zastúpení:	Doc. Ing. Jozef Polák, CSc., riaditeľ
IČO:	36 858 749
IČ DPH:	SK 2022631512
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:	7000330247/8180
Zapísaný:	Okresný súd Nitra, OR, odd. PŠ, vl.č. 10008/N

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:	BRUMED, s. r. o.
sídlo:	Maloveská 1563/16, 984 01 Lučenec
v zastúpení :	MUDr. Mária Brunčáková – konateľ
IČO:	44 649 819

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli plniť dodatok č. 1/2011-LC k Nájomnej zmluve č. 15/2009-LC takto:

Článok II., bod 2.1. a bod 2.3., sa mení nasledovne :

Čl. II.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO

A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

- 2.1. Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov – uvedených v bode 1.1.a) je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške 19,00 EUR (slovom: devätnásť Eur) za 1 m². K nájomu nebude v súlade s § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty pripočítaná zákonná DPH.
Celková výška nájomného sa stanovuje ako ročný predpis 48,60 m² x 19,00 EUR = **923,40** EUR pre nájomcu za prenájom kancelárskych priestorov, v súlade so Zákom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., v znení neskorších predpisov.
- 2.2. V stanovenej čiastke za nájomné nie sú zahrnuté náklady , ktoré vzniknú prenajíateľovi za služby spojené s užívaním tohto priestoru
- 2.3. Výška ročných úhrad nákladov, ktoré vzniknú prenajíateľovi za služby s užívaním nebytových priestorov, je stanovená dohodou zmluvných strán paušálne vo výške 36,51 EUR (slovom:

tridsaťšesť Eur 51 centov) za 1 m² bez DPH, čo činí ročný predpis 48,60 m² x 36,51 EUR = 1.774,39 EUR bez DPH. K úhradám nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude pripočítaná zákonná sadzba DPH.

Celková výška úhrad nákladov, ktoré vzniknú prenajímateľovi za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa stanovuje ako ročný predpis na **1.774.39** EUR (slovom: jedentisíc sedemstosedemdesiatštyri Eur 39 centov)

Článok III., bod 3.1., sa mení nasledovne :

Čl. III.

SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

A ÚHRAD ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

- 3.1. Stanovená výška ročného nájomného vymedzená v bode 2.2. tejto zmluvy v sume: 923,40 EUR, ako aj paušálna úhrada ročných nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, vymedzených v bode 2.5.: tejto zmluvy v sume: 1.774,39 EUR bez DPH, spolu v celkovej ročnej výške: 2.697,79 EUR (slovom: dvetisíc šesťstodeväťdesiatsedem Eur 79 centov), je splatná v mesačných splátkach vo výške 224,82 EUR bez DPH, na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Zákonná sadzba DPH bude pripočítaná k časti týkajúcej sa úhrady nákladov za služby.

Článok IV., bod 4.1. sa mení nasledovne :

Čl. IV.

DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

- 4.1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú a to 3 roky odo dňa podpisu tohto dodatku..

Článok VI. sa mení nasledovne :

Čl. VI.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Tento dodatok č. 1/2011-LC k Nájomnej zmluve č. 15/2009-LC nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Nitre dňa: 15.11.2011

V Nitre dňa: 15.11.2011

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca