

## Dodatok č. 1

### K Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.03.2021

uzavretá podľa §151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

#### **budúcim povinným**

#### **z vecného bremena:**

#### **Mesto Prievidza**

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

**IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382**

BIC kód: SUBASKBX

#### **budúcim oprávneným**

#### **z vecného bremena:**

**Ľudmila Košťaliková**, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo:

Trvalý pobyt:

---

Zmluvné strany podľa Čl. VIII. Bod 2. Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 01.03.2021 sa, na základe písomnej žiadosti Ľudmily Košťalikovej zo dňa 03.02.2022 a na základe uznesenia Mestské zastupiteľstvo v Prievidzi uznesením číslo 47/22 zo dňa 28.02.2022 schválilo zmenu uloženia inžinierskych sietí, t. j. prípojky elektriky a posunu umiestnenia prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom, a to v zmysle doloženej novej pracovnej verzie Geometrického plánu č. 13/2021 zo dňa 22.02.2022, dohodli na Dodatku č. 1 s týmto znením:

### I.

#### **1. V Čl. I. Predmet zmluvy sa bod 2., 3. a 4. menia nasledovne:**

„2. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka evidovaného na LV 1599 ako parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 966 m<sup>2</sup>.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena doručil novú pracovnú verziu Geometrického plánu č. 13/2021, ktorú vyhotovila dňa 22.02.2022 spoločnosť GEOMAP PRIEVIDZA s.r.o., J.Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorým bol zameraný priebeh inžinierskych sietí spolu s ich ochranným pásmom a právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti geometrického plánu ako diel č. 1 v rozsahu výmery 81 m<sup>2</sup> z

pozemku parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 966 m<sup>2</sup> . Geodet doložil k pracovnej verzii geometrického plánu aj zoznam súradníc.

4. Ľudmila Košťaliková ako budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehôtka,

➤ zapísaných na LV 2227 ako

- parcela registra C KN č. 1200/11, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 110 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 1200/12, orná pôda s výmerou 63 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 1200/14, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 4 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 1200/15, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 79 m<sup>2</sup>,
- stavby rozostavaný rodinný dom na pozemku parcela registra C KN č. 1200/15

➤ zapísaného na LV 2192

- parcela registra C KN č. 1200/13, orná pôda s výmerou 1833 m<sup>2</sup>.

Zápisom Geometrického plánu č. 122/2021, vyhotoveného dňa 15.06.2021 spol. GEOMAP Prievidza s.r.o., úradne overeného dňa Ing. Barborou Petriskovou pod č. 621/2021

- zanikla parcela registra E KN č. 1848, orná pôda s výmerou 2 089 m<sup>2</sup> (pôvodne evidovaná na LV č. 2192) a vznikli parcely registra C KN č. 1200/11, 1200/12, 1200/13, 1200/14 a 1200/15,

- zápis rozostavanej stavby bol vykonaný dňa 09.12.2021 na základe GP č. 122/2021, Stavebného povolenia zn.: 2.4.2-07-120-2021 a ZP č. 169/2021 – Z 5897/2021 – vz. 255/2021.“

## **2. V Čl. II. Obsah vecného bremena a udelenie súhlasu sa bod 1 mení nasledovne:**

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Veľká Lehôtka parcela registra E KN č. 2496/1, ostatné plochy s výmerou 966 m<sup>2</sup> , strpieť na časti tohto pozemku označeného v popisnej časti pracovnej verzii Geometrického plánu č. 13/2021 ako diel 1 v rozsahu výmery 81 m<sup>2</sup>,

- uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody a električky,

- prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom,

a to všetko k stavbe „EKO – KERAMICKÝ dom“ na pozemku parc. č. 1848 (po zápise GP č. 122/2021 na pozemku parc. registra C KN č. 1200/15), v prospech vlastníka pozemkov v k. ú. Veľká Lehôtka, parcela registra C KN č. 1200/11, 1200/12, 1200/13, 1200/14 a 1200/15, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom **a za podmienok:**

- umiestniť merače na pozemku vlastníka alebo žiadateľa (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),

- body napojenia na IS budú mimo telesa miestnej komunikácie.“

## **3. V Čl. III. Lehota na uzavretie zmluvy a doručenie geometrického plánu a iných dokumentov sa bod 5. mení nasledovne:**

„5. Geometrickým plánom musí byť **zameraná maximálne tá časť pozemkov** vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, **ktorá je uvedená v pracovnej verzii Geometrického plánu č. 13/2021** zo dňa 22.02.2022, **na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili**. Pracovná verzia Geometrického plánu č. 13/2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

#### **4. V Čl. III. Lehota na uzavretie zmluvy a doručenie geometrického plánu a iných dokumentov sa dopĺňa bod 8., ktorý znie:**

„8. V prípade, **že nebude možné dodržať trasovanie alebo spôsob realizácie inžinierskej siete pretlakom popod miestnu komunikáciu** (technicky alebo fyzicky možné pretlak realizovať), je budúci oprávnený povinný bezodkladne o tom budúceho povinného z vecného bremena písomne informovať a prerokovať s ním zmenu realizácie uloženia inžinierskych sietí iným vhodným spôsobom ako pretlakom pod miestnu komunikáciu ešte pred realizáciou požadovanej zmeny trasovania a pretlaku. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zaujme k danej veci odborné stanovisko najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia písomného oznámenia. Zo strany budúceho povinného z vecného bremena zaujmú

- odborné stanovisko vedúci právnej kancelárie mesta a vedúci odboru stavebného poriadku, výstavby a ŽP MsÚ, ktorí zároveň zabezpečia zosúladenie nového stavu formou schvaľovacieho uznesenia v zastupiteľstve, ak je to potrebné.

- predseda príslušného VVO, resp. ním poverený člen VVO .

V prípade, že budúci povinný z vecného bremena v lehote do 7 dní nevydá stanovisko, má sa za to, že súhlasí so zmenou realizácie pretlaku a trasovania inžinierskej siete.“

#### **5. V Čl. V. Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena sa bod 4 mení nasledovne:**

„4. Budúci oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy zaplatil na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a s. pobočka Prievidza, číslo účtu 6015-16626382/0200, **IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382**, BIC kód: SUBASKBX, **VS 4452021**, 100 % predpokladanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, a to vo výške **300,00 €** ( $81 \text{ m}^2 * 10/3 \text{ €/m}^2 = 269,999 \text{ €}$ , minimálne však 300,00 €), čo zároveň budúci povinný z vecného bremena potvrdzuje preverením platby na účte mesta Prievidza.“

#### **6. V Čl. VI Schválenie a vznik vecného bremena sa bod 1 mení nasledovne:**

„1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 123/21 dňa 25.01.2021 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 47/22 dňa 28.02.2022.“

## II.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť jeho podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle mesta Prievidza.
4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží 2 rovnopisy.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

---

**budúci povinný z vecného bremena  
mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta**

---

**budúci oprávnený z vecného bremena  
Ľudmila Košťaliková**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>GEOMAP Prievidza s.r.o.</b> J.Kráľ'a č.1713/1A 972 01, Bojnice IČO: 46896180 t.č. 046 - 5424152		Kraj <b>Trenčiansky</b>	Okres <b>Prievidza</b>	Obec <b>Prievidza</b>
		Kat. územie <b>Veľká Lehôtka</b>	Číslo plánu <b>13/2021</b>	Mapový list č. <b>VKM č</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva prechodu na pozemku registra EKN p.č.2496/1				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: <b>22.2.2022</b>	Meno: <b>Bibiána Plachá</b>	Dňa: <b>22.2.2022</b>	Meno: <b>Ing. Peter Petráš</b>	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené <b>inž.siet'ou, neboli stabilizované</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>718</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50-1997

**Výkaz výmer**

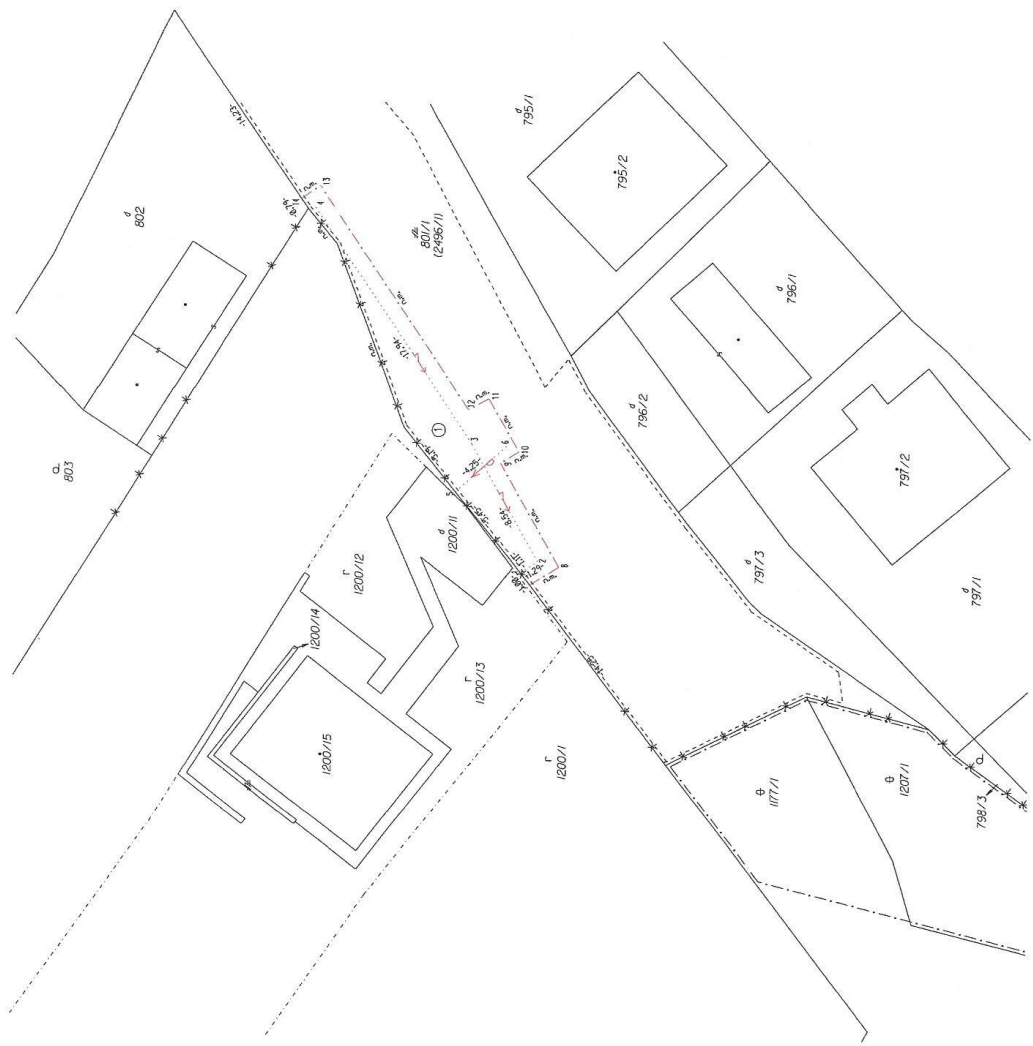
		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Pkn. Listu vložky vlastn.	Číslo	Parcely		Druh pozemku	Výmera	D	i	k	od	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku		Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídl.)
		PK	KN - E											KN - C	ha	
1599	2496/1			ostatná plocha	966	1			Stav právny Vyčíslenie rozsahu vecného bremena	2496/1	81	(2496/1	966	ostatná plocha)		doterajší
Spolu :					966					81			966			
				zastav. plocha	4699				Stav podľa registra C KN			801/1	4699	zastav. plocha	22	doterajší
Spolu :					4699								4699			

**Poznámka:**

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí a práva prechodu peši aj motorovým vozidlom na pozemku registra EKN p.č. 2496/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka Koštilikova Ľudmila, Veľkokonepaliská 75/3, Prievidza.

**Legenda:**

Kód spôsobu využívania22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



ZOZNAM SÚRADNÍČ nových bodov JTSK

== č.b.=====	Y =====	X=====
2907180001	452717.88	1224050.00
2907180002	452717.20	1224051.10
2907180003	452709.76	1224046.90
2907180004	452694.85	1224036.92
2907180005	452712.77	1224045.89
2907180006	452709.83	1224049.15
2907180007	452718.67	1224050.61
2907180008	452717.54	1224052.44
2907180009	452710.96	1224048.72
2907180010	452710.24	1224049.88
2907180011	452706.91	1224047.96
2907180012	452707.61	1224046.66
2907180013	452693.46	1224037.20
2907180014	452694.27	1224035.99