

Zmluva o prevádzkovaní pohrebiska v obci Dvory nad Žitavou

Zmluva o prevádzkovaní pohrebiska

uzatvorená podľa zákona č. 131/2010 Zb. v znení neskorších predpisov o pohrebníctve.
„Prevádzkovanie pohrebiska v obci Dvory nad Žitavou“

Článok I.

Zmluvné strany

Vlastník: Obec Dvory nad Žitavou
Sídlo: Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Becík, PhD., starosta obce
Osoby oprávnené konať vo veciach:
a/ zmluvných – Ing. Branislav Becík, PhD., starosta obce
b/ technických – Ing. Boris Koprda, prednosta obce
IČO: 00308897
DIČ: 2021060701
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK27 0200 0000 0001 7022 1172
Číslo telefónu: 035/37 00 779
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Prevádzkovateľ: Tomáš Hlavačka Pohrebníctvo Hlavačka
Sídlo: Skautov 1734/1, 941 31 Dvory nad Žitavou
Zastúpený: Tomáš Hlavačka
osoby oprávnené konať vo veciach:
a/ zmluvných: Tomáš Hlavačka
b/ technických: Tomáš Hlavačka
IČO: 48165395
DIČ: 1120741897
Bankové spojenie: Raiffeisen Bank a.s.
IBAN: SK471100 0000 0080 1722 4840
Číslo telefónu: 0944 076 066
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Kópia osvedčenia o odbornej spôsobilosti prevádzkovateľa na prevádzkovanie pohrebiska, prevádzkovanie pohrebnej služby a prevádzkovanie krematória zo dňa 24.02.2015 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Na základe cenovej ponuky zo dňa 03.03.2022, za podmienok uvedených v tejto Zmluve

/Zákazka s nízkou hodnotou podľa par. 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niekt. Zákonov v znení neskorších predpisov/

Obec Dvory nad Žitavou je vlastníkom a zriaďovateľom pohrebiska v katastrálnom území Dvory nad Žitavou parcela č. 583 na Branovskej ceste s domom smútku na parcele č. 582/1, súpisné číslo 1730.

Stavba Domu smútku súp. č.1730 slúži ako osobitné miesto, ktoré je spôsobilé na dočasné uloženie ľudských pozostatkov a tiež ako miesto určené na vykonávanie pohrebných obradov.

Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, zriaďovateľa a prevádzkovateľa pohrebiska, v súvislosti s prevádzkovaním pohrebnej služby a pohrebiska v obci Dvory nad Žitavou v súlade so zákonom číslo 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN obce Dvory nad Žitavou č. 6/2021, Prevádzkový poriadok pohrebiska zo dňa 16.12.2021, schválené uznesením OZ č. 34416122021./ ktoré je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1/, na ktorý účel zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o prevádzkovaní pohrebiska. Uvedené VZN je platné aj v čase uzavretia tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o prenechaní a zabezpečení prevádzkovania pohrebiska v obci Dvory nad Žitavou.
2. Zriaďovateľ pohrebiska touto zmluvou prenecháva prevádzkovanie pohrebiska v obci Dvory nad Žitavou prevádzkovateľovi, ktorý sa zaväzuje prevádzkovať pohrebisko a súčasne prevádzkovať aj pohrebnú službu v súlade s platnou právnou úpravou vzťahujúcou sa na uvedené činnosti, najmä dodržiavať platné ustanovenia zákona o pohrebníctve a súvisiacich právnych predpisov.

Súčasťou tejto zmluvy je Protokol o odovzdaní/prevzatí pohrebiska.

Článok III.

Rozsah a spôsob plnenia predmetu zmluvy

Prevádzkovateľ na úseku prevádzkovania, údržby a čistenia pohrebiska bude vykonávať nasledovné činnosti:

- vymeriavanie hrobových miest
- odomykanie a zamykanie areálu cintorína v rozsahu otváracích hodín
- kontrola dodržiavania VZN obce Dvory nad Žitavou – Prevádzkový poriadok pohrebiska, príslušných všeobecne záväzných predpisov a príslušných STN.
- kontrola dodržiavania polohového a výškového osadenia hrobov podľa VZN obce s dôrazom na dodržiavanie stanovených rozmerov hrobiek a chodníkov,
- kontrola nakladania s cintorínskym odpadom, stavebným a iným odpadom,
- kontrola zabezpečenia ochrany susedných hrobov počas výkopových prác, pohrebov, výkonu stavebných a kamenárskych prác
- kontrola ochrany zelene najmä počas výkopových prác, pohrebov, výkonu stavebných a kamenárskych prác,
- kontrola pohybu motorových vozidiel v areály cintorína,
- zabezpečenie údržby verejnej zelene /kosenie, hrabanie, orez kríkov/
- zabezpečenie zvozu cintorínskeho odpadu v rámci areálu – nahlásenie vývozu veľkokapacitných kontajnerov kontaktnej osobe
- čistenie spevnených a nespevnených plôch od nečistôt, od lístia, od čiernych skládok a pod.
- čistenie prístupových ciest, chodníkov a schodov od snehu, pre zabezpečenie prístupu k hrobovému miestu v čase pohrebu
- v zimnom období odpratávanie snehu a posyp komunikácií a chodníkov na pohrebisku
- zabezpečenie bežnej údržby Domu smútku

- všetky zistené závady v rámci areálu cintorína na majetku obce Dvory nad Žitavou, neodkladne hlásiť kontaktnej osobe, prípadne priamo obecnej polícii.

Prevádzkovateľ na úseku prevádzkovania a čistenia domu smútku bude vykonávať nasledovné činnosti:

- zabezpečiť obrad po technickej stránke – sprístupniť dom smútku na obrad,
- udržiavanie poriadku v dome smútku
- zabezpečiť režim dezinfekcie priestorov domu smútku, chladiaceho zariadenia, viesť o tom evidenciu
- sprístupnenie domu smútku pre zabezpečenie obradov
- koordinácia činnosti pohrebných služieb v dome smútku

Vlastník a zriaďovateľ pohrebiska sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady :

- a) dodávku vody na pohrebisku, odvedenie odpadovej vody
- b) osvetlenie pohrebiska,
- c) elektrickú energiu
- d) odvoz odpadu
- e) nájomné zmluvy s nájomcami hrobových miest bude uzatvárať zriaďovateľ pohrebiska

Pohrebná služba je povinná s ľudskými pozostatkami zaobchádzať dôstojne a tak, aby neprišlo k ohrozeniu verejného zdravia alebo verejného poriadku.

Článok IV.

Čas plnenia

1. Táto zmluva o prevádzkovaní pohrebiska sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2025

Článok V.

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Za výkon činnosti prevádzkovania pohrebiska sa zriaďovateľ zaväzuje platiť prevádzkovateľovi dohodnutú odplatu vo výške 650,- €/mesačne vrátane DPH.
2. Odplata je splatná na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca na účet prevádzkovateľa.

Článok VI.

Platnosť zmluvy

1. Platnosť zmluvy je možné ukončiť :
 - a) Písomnou dohodou zmluvných strán.
 - b) Odstúpením od zmlúv z dôvodov a za podmienok uvedených tejto zmluve.
 - c) Vypovedaním zmlúv.
 - d/zánikom odbornej spôsobilosti Prevádzkovateľa

Prevádzkovateľ pohrebiska je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy o prevádzke pohrebiska:

1. z dôvodu, ak Predmet nájmu bez toho, aby prevádzkovateľ porušil akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy, nemôže dlhšie ako 3 mesiace slúžiť na dohodnutý účel.
2. ak je zriaďovateľ v omeškaní s platením nájomného viac ako 90 dní

Zriaďovateľ/vlastník je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak prevádzkovateľ:

- a) užíva Dom smútku, pohrebisko na iný ako dohodnutý účel
- b) napriek písomnej výstrahe užíva Predmet nájmu alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že vlastníkovi vzniká škoda alebo mu hrozí vznik škody,
- c) napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu vlastníka porušuje inú povinnosť vyplývajúcu mu z tejto zmluvy.
- d) stratí platnosť dokladov o živnostenskom oprávnení a o odbornej spôsobilosti,

Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Dohodnutá výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Užívanie domu smútku pre účely uloženia ľudských pozostatkov a smútočných obradov bude upravené v osobitnej zmluve.

Článok VII.

Záverečné stanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené zmluvami, ktoré sú spísané na tejto listine sa budú spravovať slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom, zákonom o pohrebníctve a súvisiacimi právnymi predpismi.

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnenia zmlúv spísaných na tejto listine sú možné len po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, a musia byť spísané formou písomných postupne číslovaných dodatkov, pre platnosť ktorých sa vyžaduje podpis oboch zmluvných strán.

Zmluvy nadobúdajú platnosť dňom, kedy budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia naj webovej stránke obce Dvory nad Žitavou.

Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť akúkoľvek zmenu adresy pre doručovanie písomností a všetky iné zmeny, ktoré majú vplyv na plnenie záväzkov zo zmlúv vyplývajúcich. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana druhej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením povinnosti vznikla.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, každá strana obdrží dve vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa.....

V....., dňa.....

Ing. Branislav Becík, PhD. _____

starosta obce

Tomáš Hlavačka Pohrebníctvo Hlavačka



AKADÉMIA VZDELÁVANIA

Jarná 13, 010 01 Žilina

IČO 00441074

Evidenčné číslo osvedčenia: 115 / 2015 / TT

Číslo potvrdenia o akreditácii vzdelávacieho programu: 0581/2011/14/3

OSVEDČENIE

o absolvovaní akreditovaného vzdelávacieho programu ďalšieho vzdelávania

Meno a priezvisko: **Tomáš Hlavačka**

Deň, mesiac, rok a miesto narodenia:

Úspešne absolvoval(a) :

ODBORNÁ PRÍPRAVA NA PREVÁDZKOVANIE POHREBNEJ SLUŽBY

v čase: od **18. 02. 2015** do **25. 02. 2015**

v rozsahu: **70** hodín

s odborným obsahom v predmetovej skladbe :

základné otázky psychológie rokovania s pozostalými ako súčasť marketingu prevádzkovania pohrebnej služby	18
postupy pri preprave, pochovávaní, dočasnom uložení a vystavení ľudských pozostatkov, zaobchádzanie s mŕtvym ľudským telom	18
predpisy bozp pri realizácii činností pohrebnej služby	6
technické a prevádzkové vybavenie pohrebnej služby	8
legislatívne normy a predpisy súvisiace s prevádzkovaním pohrebnej služby	20

Osvedčenie o absolvovaní akreditovaného vzdelávacieho programu ďalšieho vzdelávania vydané podľa §14 ods. 9 zákona č. 568/2009 Z. z. o celoživotnom vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Žilina 24. 02. 2015

MODR. TIBOR BUKAL
odborný garant

JUDr. Erik Končok, správca
vzdelávacej inštitúcie



AKADÉMIA VZDELÁVANIA

Jarná 13, 010 01 Žilina

IČO 00441074

Evidenčné číslo osvedčenia: 121 / 2015/ TT

Číslo potvrdenia o akreditácii vzdelávacieho programu: 0581/2011/14/2

OSVEDČENIE

o absolvovaní akreditovaného vzdelávacieho programu ďalšieho vzdelávania

Meno a priezvisko: **Tomáš Hlavačka**

Deň, mesiac, rok a miesto narodenia: 26.11.1988, Nitra, SR

Úspešne absolvoval(a) :

ODBORNÁ PRÍPRAVA NA PREVÁDZKOVANIE POHREBISKA

v čase: od **18. 02. 2015** do **03. 03. 2015**

v rozsahu: **60** hodín

s odborným obsahom v predmetovej skladbe:

základné otázky, aspekty psychológie rokovania a komunikácie s pozostalými ako súčasť marketingu a manažmentu prevádzkovania pohrebiska	17
postupy pri preprave, pochovávaní, dočasnom uložení a vystavení ľudských pozostatkov	11
predpisy BOZP pri realizácii činnosti pohrebiska	6
technické a prevádzkové vybavenie pohrebiska	6
legislatívne normy a predpisy súvisiace s prevádzkovaním pohrebiska	20

Osvedčenie o absolvovaní akreditovaného vzdelávacieho programu ďalšieho vzdelávania vydané podľa §14 ods. 9 zákona č. 568/2009 Z. z. o celoživotnom vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Žilina 24.02. 2015

MUDr. Tibor Bojtor
odborný garant

JUDr. Erik Končok, správca
vzdelávacej inštitúcie

Zápisnica

o odovzdaní a prevzatí predmetu prevádzkovania.

Číslo: 01/1012

Preberacie konanie dňa:.....01.04.2022.....

Prítomní zástupcovia vlastníka a prevádzkovateľa, podľa prezenčnej listiny vykonali preberacie konanie stavby:

Predmet prevádzkovania: Pohrebisko

Miesto: katastrálne územie Dvory nad Žitavou, parcela č. 583 na Branovskej ceste

Záver preberacieho konania:

Vlastník odovzdáva a prevádzkovateľ preberá predmet prevádzkovania bez závad a pripomienok.

.....
Vlastník

Ing. Branislav Becík, PhD.

starosta obce

.....
prevádzkovateľ

Tomáš Hlavačka Pohrebníctvo Hlavačka