

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej
moci
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo
10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Trníc

adresa: Trníc 97, 962 43 Trníc
V zastúpení: Mgr. Martina Kubincová, starostka mesta
IČO: 00 320 331

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku: KNE č. 285, trvalý trávnatý porast o výmere 547 m², KNE č. 393/1, ostatná plocha o výmere 165 m², KNE č. 394/1, ostatná plocha o výmere 65 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-198/2021 vypracovaným Ing. Juraj Karolčík, úradne overeného Okresným úradom Zvolen – katastrálnym odborom dňa 17.05.2021 pod č. G1-222/2021.

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „Trníc Kašova Lehôtka rozšírenie NNK“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech Obce Trníc ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom Zvolen na liste vlastníctva č. 193 pre katastrálne územie Kašova Lehôtka.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku: parc. KNE č. 285, trvalý trávnatý porast o výmere 547 m², KNE č. 393/1, ostatná plocha o výmere 165 m²,

KNE č. 394/1, ostatná plocha o výmere 65 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-198/2021 vypracovaným Ing. Juraj Karolčík, úradne overeného Okresným úradom Zvolen – katastrálnym odborom dňa 17.05.2021 pod č. G1-222/2021.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Zvolen tento vklad:

na LV č. 193 pre katastrálne územie **Kašova Lehôtka**:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku: parc. KNE č. 285, trvalý trávnatý porast o výmere 547 m², KNE č. 393/1, ostatná plocha o výmere 165 m², KNE č. 394/1, ostatná plocha o výmere 65 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 46193537-198/2021 vypracovaným Ing. Juraj Karolčík, úradne overeného Okresným úradom Zvolen – katastrálnym odborom dňa 17.05.2021 pod č. G1-222/2021.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Zvolen.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 147/2022 OZ dňa 24.02.2022 a bola zverejnená dňa na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Žilina, dňa 01.03.2022

V Žiline, dňa 25-03-2022

.....
povinný z vecného bremena
Mgr. Martina Kubincová
primátor mesta

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Česnek
riaditeľ sekcie Právne

