

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená v zmysle ust. § 151n nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Peter Slama,

narodený

trvale bytom

Stará Turá,

občan SR

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

2. A) Povinný z vecného bremena 1:

Obec Lubina,

Lubina 56, 916 12 Lubina,

Starosta obce: Ing. Martin Beňatinský,

IČO: 00 311 731,

DIČ: 2021079720

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena 1“)

B) Povinný z vecného bremena 2:

Ing. Ivan Slávik, PhD.,

narodený

trvale bytom:

Viničné,

občan SR

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena 2“)

C) Povinný z vecného bremena 3:

Marie Lukačovičová

narodená

trvale bytom

Stará Turá,

občan SR

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena 3“)

(povinný z vecného bremena 1, povinný z vecného bremena 2, povinný z vecného bremena 3,
spoločne aj ako „povinní z vecných bremien“)

za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, evidovaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom a to:

- pozemok parcely registra „E“, p.č. 6149 – o výmere 2442 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, veľkosť vlastníckeho podielu 1/1 k celku, (ďalej ako „*pozemok 1*“)

1.2 Povinný z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, evidovaných na liste vlastníctva č. 3549, vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom a to:

- pozemok parcely registra „C“, p.č. 6145 – o výmere 493 m², druh pozemku orná pôda, veľkosť vlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- pozemok parcely registra „E“, p.č. 6145 – o výmere 36 m², druh pozemku orná pôda, veľkosť vlastníckeho podielu 1/1 k celku, (ďalej ako „*pozemok 2*“)

1.3 Povinný z vecného bremena 3 je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, evidovaný na liste vlastníctva č. 5789 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom a to:

- pozemok parcely registra „C“, p.č. 6144/1 – o výmere 977 m², druh pozemku orná pôda, veľkosť vlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej ako „*pozemok 3*“)

(pozemky 1, 2 a 3 ďalej spolu ako „*zaťažené pozemky*“)

1.4 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, evidovaných na liste vlastníctva č. 5728, vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom a to:

- pozemok parcely registra „C“, p.č. 5785/42 – o výmere 430 m², druh pozemku orná pôda, veľkosť vlastníckeho podielu 1/1 k celku,
- pozemok parcely registra „E“, p.č. 5948/1 – o výmere 177 m², druh pozemku orná pôda, veľkosť vlastníckeho podielu 1/1 k celku, (ďalej ako „*pozemok 4*“)

1.5

Geometrický plán číslo 720-52/2022, ktorý vyhotovil Ing. Michal Beliš a autorizačne overil geodet Ing. Richard Bunčiak, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, dňa 04.03.2022 a ktorý bol overený dňa 16.03.2022 Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pod č. G1 - 215/2022, (ďalej len „Geometrický plán“) bol vyhotovený za účelom na oddelenie pozemku par.č. 6149/5, na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete - podzemného NN elektrického vedenia na pozemkoch par.reg.C č. 6144/1, 6145 a na pozemkoch par.reg. E č. 6145, 6149, 5948/1.

Všetky zmluvné strany uznávajú za správny hore uvedený Geometrický plán číslo 720-52/2022.

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na zriadení vecného bremena spočívajúce v priznaní práv uloženia inžinierskych sietí (elektrickej prípojky) v rozsahu určenom Geometrickým plánom na zaťažených pozemkoch.
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena 1, 2 a 3 touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka pozemku 4 – parcely registra „C“, parcelné

í plocha

ch sa
a liste
orom

ôda,

kosť

sa
ste
m

3,

číslo 5785/42, o výmere 430 m², druh pozemku orná pôda a parcely registra „E“, parcelné číslo 5948/1, o výmere 177 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúce sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, evidovaný na LV č. 5728 (ďalej ako „*oprávnený pozemok*“), ktoré spočíva v povinnosti vlastníkov *zaťažených pozemkov* strpieť právo: stavby, umiestnenia, uloženia inžinierskej siete - elektrickej prípojky v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, vrátane vstupu na zaťažené pozemky v celom rozsahu za účelom zabezpečenia prevádzky, opráv a údržby elektrickej prípojky v prospech každodobého vlastníka oprávneného pozemku (ďalej ako „*vecné bremeno*“).

2.3 **Vecné bremeno je typu in rem**, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – oprávneného pozemku.

2.4 Povinní z vecných bremien sa zaväzujú trpieť práva vyplývajúce z vecného bremena.

2.5 Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa zaväzuje nerušiť povinných z vecných bremien nad mieru primeranú okolnostiam.

2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v tejto zmluve sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok III Zápis vecných bremien

3.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť aj príslušný správny poplatok.

3.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť, vrátane dodania potrebných dokumentov, resp. uskutočnenia príslušných úkonov, vrátane opráv, zmien, odstránenia chýb, prípadne dodatkov tejto zmluvy tak, aby v čo najkratšom čase došlo ku vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.

3.4 Povinní z vecného bremena zároveň touto zmluvou splnomocňujú oprávneného z vecného bremena ku všetkým právnym úkonom súvisiacim so zriadením vecného bremena špecifikovaného v čl. II ods. 2.2 tejto zmluvy, ako aj ku všetkým právnym úkonom súvisiacim s odstránením prípadných väd v katastrálnom konaní, ako aj k prípadným opravám chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve, ako aj v návrhu na vklad do katastra. Toto splnomocnenie oprávňuje aj k úkonom, na ktoré je inak potrebné udelenie osobitnej plnej moci.

Článok IV Záverečné ustanovenia

4.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4.2 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých po jednom rovnopise dostane každá zmluvná strana a dve sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

- 4.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a od tohto dňa je pre zmluvné strany právne záväzná. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisy povinných z vecného bremena na tejto zmluve musia byť úradne overené.
- 4.4 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, ani ho neobchádza. Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu uzavrieť, majú plnú spôsobilosť na právne úkony, resp. že túto zmluvu podpísali oprávnené osoby.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a poukazujúc na skutočnosť, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto zmluvu na znak svojho súhlasu podpisujú.

Povinný z vecného bremena 1:

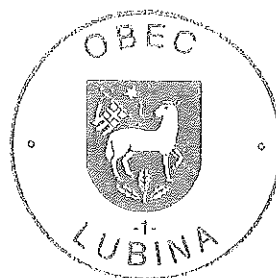
V Lubina, dňa 23.03.2022

Obec Lubina,

zastúpená starostom obce:

Ing. Martin Beňatinský

(úradne osvedčený podpis)



Povinný z vecného bremena 2:

V Stará Turá, dňa 31.03.2022

Ing. Ivan Slávik, PhD.

(úradne osvedčený podpis)

Povinný z vecného bremena 3:

V Stará Turá, dňa 25.03.2022

Marie Lukačovičová

(úradne osvedčený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy č.: 384A/2022
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu:

Marie Lukačovičová

rodné číslo:

bytom: **Stará Turá**

pred Mestom Stará Turá. Totožnosť bola preukázaná:

OP:

V Starej Turej, dňa: **25. 3.**

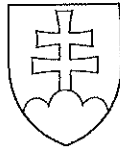
Podpis:

Vykonaním overenia podpisu
MsÚ nezodpovedá za pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine

Oprávnený z vecného bremena:

V Stará Turá, dňa 06.04.2022

Ing. Peter Slama



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. doc. Ivan Slávik, PhD., dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____,
pobyt: Viničné, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne
podpisal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 282236/2022.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 31.03.2022



.....
Bc. Simona Neupauerová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

25. 3. 2

