

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č. j. 56/2022-Z

### Čl. I. Zmluvné strany

*Prenajímateľ:*           **Mesto Turany**  
v zastúpení: **Ing. Dušan Novysedlák** – primátor mesta  
sídlo:           Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany  
IČO:           00316962  
DIČ:           2020595049  
E-mail:       turany@turany.sk  
(ďalej len „prenajímateľ“)

*Nájomca:*           **Dušan Gašparík, rod. Gašparík**  
dátum narodenia:  
trvale bytom: Rybárska 1121/15, 03853 Turany  
tel.:  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

### Čl. II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Turany:  
- časť pozemku registra C-KN, parc. č. 2627/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m<sup>2</sup>**, zapísané na liste vlastníctva č. 1820, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, katastrálne územie Turany.
2. Mapka s vyznačenou prenájatou plochou tvorí prílohu nájomnej zmluvy.

### Čl. III. Účel nájmu

Účelom nájmu je umiestnenie drevenej prenosnej búdky.

### Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.01.2022 do 31.12.2026** (ďalej len „doba nájmu“).

## **Čl. V. Nájomné a splatnosť**

1. Pozemok sa dáva do nájmu na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turany. Vypočítaná cena nájmu je nižšia ako je minimálna cena nájmu, v tomto prípade sa stanovuje cena nájmu vo výške minimálnej ceny nájmu.
2. Cena nájmu sa stanovuje vo výške **20,00 euro/rok** (slovom: dvadsať euro). Ročné nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi vždy k 30.04. kalendárneho roka na účet č. SK42 5600 0000 0030 0202 1001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Martin (VS 562022), prípadne v hotovosti do pokladne Mesta Turany.
3. Prenajímateľ bude nájomcovi každoročne pred dňom splatnosti nájomného posilať účtovný doklad – faktúru.

## **Čl. VI. Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby svojou činnosťou nenarúšal nočný klud a neobťažoval majiteľov susedných pozemkov.
3. Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý pozemok, udržiavať čistotu a poriadok v okolí prenajatého pozemku.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok inej osobe.
5. Nájomca nie je oprávnený robiť na uvedenom pozemku akékoľvek stavebné úpravy a stavby bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemku za účelom kontroly užívania.
7. Zmeny a stavebné úpravy na pozemku je nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť každý rok výšku nájmu podľa inflačného koeficientu, vyhláseného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a pri zmene všeobecne záväzných predpisov, týkajúcich sa výšky nájomného. Tieto zvýšenia budú zasielané nájomcovi formou písomného oznámenia od prenajímateľa. S takto zvýšenou cenou nájmu nájomca súhlasí.

## **Čl. VII. Ukončenie nájmu**

Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- c) okamžitým skončením zo strany prenajímateľa v prípade porušovania povinností ustanovených v tejto zmluve, najmä nezaplatením nájomného zo strany nájomcu.
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca nebude dodržiavať podmienky nájmu uvedené v Čl. VI. tejto zmluvy a nebude účelne a hospodárne nakladať s majetkom mesta.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre platnosť zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.
6. Uzatvorením tejto zmluvy sa prenajímateľ a nájomca dohodli na ukončení nájomnej zmluvy zo dňa 30.10.1996 o nájme pozemkov a všetkých uzatvorených dodatkov, dohodou k 31.12.2021.
7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 31.03.2022

.....  
Ing. Dušan Novysedlák  
primátor mesta

.....  
Dušan Gašparík  
nájomca

## Príloha č. 1

