

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č. j. 55/2022-Z

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Turany**
v zastúpení: **Ing. Dušan Novysedlák** – primátor mesta
sídlo: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
E-mail: turany@turany.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Milan Líška, rod. Líška**
dátum narodenia:
trvale bytom: Černík 399/24, 03853 Turany
tel.:
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl. II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Turany:

- pozemok registra E-KN, parc. č. 3521/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **47 m²**,
- pozemok registra E-KN, parc. č. 3421/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **23 m²**,
zapísané na liste vlastníctva č. 1820, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, katastrálne územie Turany.

2. Mapka s vyznačenou prenajatou plochou tvorí prílohu nájomnej zmluvy.

Čl. III. Účel nájmu

Účelom nájmu je, na pozemku je postavená stavba malej vodnej elektrárne.

Čl. IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.01.2022 do 31.12.2026** (ďalej len „doba nájmu“).

Čl. V. Nájomné a splatnosť

1. Pozemok sa dáva do nájmu na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turany. Ak je vypočítaná cena nájmu je nižšia ako je minimálna cena nájmu, v tomto prípade sa stanovuje cena nájmu vo výške minimálnej ceny nájmu.
2. Cena nájmu sa stanovuje vo výške **23,50 euro/rok + 23,00 euro/rok, spolu 46,50 euro/rok** (slovom: štyridsaťšesť euro 50/100 centov). Ročné nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi vždy k 30.04. kalendárneho roka na účet č. SK42 5600 0000 0030 0202 1001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Martin (VS 552022), prípadne v hotovosti do pokladne Mesta Turany.
3. Prenajímateľ bude nájomcovi každoročne pred dňom splatnosti nájomného posielat' účtovný doklad – faktúru.

Čl. VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby svojou činnosťou nenarúšal nočný klud a neobťažoval majiteľov susedných pozemkov.
3. Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý pozemok, udržiavať čistotu a poriadok v okolí prenajatého pozemku.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok inej osobe.
5. Nájomca nie je oprávnený robiť na uvedenom pozemku akékoľvek stavebné úpravy a stavby bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemku za účelom kontroly užívania.
7. Zmeny a stavebné úpravy na pozemku je nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť každý rok výšku nájmu podľa inflačného koeficientu, vyhláseného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a pri zmene všeobecne záväzných predpisov, týkajúcich sa výšky nájomného. Tieto zvýšenia budú zasielané nájomcovi formou písomného oznámenia od prenajímateľa. S takto zvýšenou cenou nájmu nájomca súhlasí.

Čl. VII. Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- c) okamžitým skončením. zo strany prenajímateľa v prípade porušovania povinností ustanovených v tejto zmluve, najmä nezaplatením nájomného zo strany nájomcu.
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca nebude dodržiavať podmienky nájmu uvedené v Čl. VI. tejto zmluvy a nebude účelne a hospodárne nakladať s majetkom mesta.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslowanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre platnosť zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.
6. Uzatvorením tejto zmluvy sa prenajímateľ a nájomca dohodli na ukončení nájomnej zmluvy zo dňa 20.4.1999 o nájme pozemkov a všetkých uzatvorených dodatkov, dohodou k 31.12.2021.
7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 31.03.2022

.....
Ing. Dušan Novysedlák
primátor mesta

.....
Milan Líška
nájomca

Príloha č. 1

