

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **MUDr. Ivan Janco, rod.**
nar. , r.č. , štátna príslušnosť
a manželka
Ing. Sláva Jancová, rod.
nar. , r.č. , štátna príslušnosť
obaja trvale bytom Obrancov mieru 1092/35, 020 01 Púchov
(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 998/1, orná pôda o výmere 1363 m²,
 - parcela registra „C“ č. 999/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2241 m²,
všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 1
vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 59/2021 zo dňa 03.11.2021, vyhotoveným Ing. Martinom Majdanom, PhD., úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 02.12.2021 pod č. 606/21, boli z pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku novovytvorené nasledovné pozemky:
 - parcela registra „C“ č. 998/49, orná pôda o výmere 9 m²,
 - parcela registra „C“ č. 999/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pozemky špecifikované v bode 2 tohto článku a kupujúci touto zmluvou kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 pozemky špecifikované v bode 2 tohto článku.
4. Zmluvný prevod nehnuteľností špecifikovaných v bode 2 tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 42/2022 zo dňa 29.03.2022, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Článok II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za pozemky špecifikované v článku I bod 2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov č. 42/2022 zo dňa 29.03.2022 vo výške **480,- €**, slovom štyristoosemdesiat eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku vo výške **480,- €** uhradia kupujúci predávajúcemu **v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy** na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 8742022**. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, prípadne fyzicky odovzdaná hotovosť do pokladne predávajúceho, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúcich je splatený.
3. V prípade, že kupujúci nedodržia podmienky zaplatenia celej kúpnej ceny a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok III

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I bod 2 tejto zmluvy neviazu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav nehnuteľností špecifikovaných v článku I bod 2 tejto zmluvy a v takomto stave nehnuteľnosti od predávajúceho preberajú.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v tejto zmluve sú uvedené ich osobné údaje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podá predávajúci na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, a to po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúcich. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Horné Kočkovce

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 998/49, orná pôda o výmere 9 m²
- parcela registra „C“ č. 999/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

LV B:

MUDr. Ivan Janco, rod. _____, nar. _____ a manželka Ing. Sláva Jancová, rod. _____, nar. _____, obaja trvale bytom Obrancov mieru 1092/35, 020 01 Púchov, SR v podiele 1/1 ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

LV C: ťarchy:

Bez zmien.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúcich a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa 06.04.2022

Predávajúci:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková

primátorka mesta

Kupujúci:

podpísané

.....

MUDr. Ivan Janco, rod.

podpísané

.....

Ing. Sláva Jancová, rod.

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 29.03.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 03/2022

ad 6) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 42/2022

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **predaj nasledovného nehnuteľného majetku**, odčleneného geometrickým plánom č. 59/2021 zo dňa 03.11.2021, vyhotoveným Ing. Martinom Majdanom, PhD.:

- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 998/49, orná pôda o výmere 9 m², odčlenený od pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 998/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 999/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², odčlenený od pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 999/1,

všetko v katastrálnom území Horné Kočkovce, žiadateľom MUDr. Ivan Janco a manželka Ing. Sláva Jancová, obaja bytom Obrancov mieru 1092/35, 020 01 Púchov, za kúpnu cenu vo výške 480,- €, slovom štyristoosemdesiat eur.

Zdôvodnenie: Ide o predaj pozemkov, ktoré mesto nevyužíva a ktoré bezprostredne susedia s pozemkami parcela registra „C“ č. 1002/1 a parcela registra „C“ č. 998/26 v k.ú. Horné Kočkovce vo vlastníctve žiadateľov. Požadované pozemky prináležia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, predajom pozemkov dôjde k zosúladeniu právneho stavu s reálnym využívaním predmetných pozemkov. Kúpna cena je určená na základe odporúčania komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania dohodou vo výške 40,- €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje sumu 480,- €. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 42/2022

Za: 14, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Neprítomných: 5

ZA: 14 (Bučko M., Crkoň C., Filo E., Kubičár M., Kubiš I., Kuchařová L., Lako D., Lazorová A., Melišík P., Ranik L., Riško J., Špaček R., Žiačik P., Mišún M.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

NEPRÍTOMNÝCH: 5 (Bílik P., Karas V., Kováčiková I., Marman R., Vargová M.)

HLASOVANIE č. 11 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENKOVÁ
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu