

ZMLUVA O ZRIADENÍ VEČNÉHO BREMENA

Č. 17/328

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov aj v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Obchodné meno/Názov: Sídlo: **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch**
Zastúpená: Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
Mgr. Andrea Ondrušová - regionálna hygienička
a generálna tajomníčka služobného úradu
- IČO: IBAN: SWIFT: 173 357 61
(ďalej len ako „povinný“) SK57 8180 0000 0070 0013 4035 SPSRSKBA
- 1.2 Obchodné meno: Sídlo: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Zapísaná v: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Zastúpená: oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Ev. č. oprávneného: IČO: IČ DPH: 17/327/L13.0819.14.0001/ZBZ_VB
Bankové spojenie: IBAN: SWIFT: 36 361 518
(ďalej len ako „oprávnený“) SK2022189048
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako Tatra Banka, a.s.
„zmluvné strany“) SK59 1100 0000 0026 2610 6826
TATRSKBX

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemkov:

Pare. číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1549/4	C	2549	513	Zastavané plochy a nádvoria	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany
1549/6	C	2549	652	Zastavané plochy a nádvoria	Topoľčany	Topoľčany	Topoľčany

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „PE_Topoľčany_Stummerova VNK, TS, NNK, VNV“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 3.3 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 2015/Výst.04481-K-004 vydaným v Topoľčanoch dňa 30.09.2015.
- 3.4 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 34125361-13/2017 zo dňa 21.01.2017 vyhotoviteľ! GEOplán Trenčín, s.r.o. (ďalej len

„geometrický plán“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Oprávnený vecné bremeno prijíma.
- 4.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecného bremena povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku 5, odsek 5.1 tejto zmluvy.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno vymedzené geometrickým plánom o výmere 80 m² celkom z pozemku o celkovej výmere 513 m² s pare. č. 1549/4 a na 11 m² z pozemku o výmere 652 m² s pare. č. 1549/6 za odplatu v celkovej výške **552,- €**, slovom: **pästopäťdesiat dva eur**. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 31/2017 zo dňa 30.03.2017 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Elena Trnková, 916 41 Dolné Smie s.č. 353.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného. Faktúra bude splatná minimálne do 30 (tridsať) kalendárnych dní od jej doručenia oprávnenému.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 5, odsek 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným,
 - zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecného bremena tretie osoby.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

7. PLATNOSŤ ZMLUVY

- 7.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda:
- platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky (§13a ods.3 zák. č. 278/1993 Z.z.)
 - účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv,

- c) zmluva nadobúda vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďované touto zmluvou, vydaného Okresným úradom Topoľčany katastrálny odbor.
- 7.3 Vecné bremeno a práva zodpovedajúce vecnému bremenu zanikajú:
- a) zánikom oprávneného bez právneho nástupcu,
 - b) momentom kedy sa oprávnený stane vlastníkom pozemku povinného alebo jeho časti, na ktorých je zriadené vecné bremeno,
 - c) na základe písomnej dohody oprávneného a povinného o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, a to ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou, ktoré bolo vydané Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor,
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
- 7.5 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinným, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.7 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak im bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
- 7.8 Povinný je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak:
- a) oprávnený využíva právo zodpovedajúce vecnému bremenu takým spôsobom, že povinnému vzniká škoda alebo mu hrozí škoda,
 - b) oprávnený nezaplatil odplatu za zriadenie vecného bremena podľa článku 5.1 alebo úhradu nákladov podľa článku 5.2 tejto zmluvy.
- 7.9 Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťažou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 - Kópia časti geometrického plánu č. 34125361-13/2017 s farebným vyznačením vecného bremena.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel

tejto zmluvy naplnený.

9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy a 1 (slovom: jeden) bude určený pre archívne účely Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Oprávnený

V Topoľčanoch dňa. 16. OKI 2017

V Bratislave dňa.

03 OKT, 2317

podpis
meno
funkci
a

Mgr. Andrea Ondrušová regionálna
hygienička a generálna tajomníčka
služobného úradu **Regionálny úrad
verejného zdravotníctva so sídlom v
Topoľčanoch** :

podpis
meno
funkci
a

JUDr. Szabolcs Hoc
: vedúci úseku riaderí a investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis
meno
funkci
a

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav						
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, užívateľ (adresa)
	LV	EKN	CKN	ha								m2	ha		
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM CKN															
		1549/4		513	zast.pl.						1549/4	513	zast.pl. 18		doterajší
		1549/6		652	zast.pl.						1549/6	652	zast.pl. 18		doterajší
Spolu:				1165								1165			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) vo vyznačenom rozsahu na pozemku KN-Cp. í 1549/4 a 1549/6 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania : 18 - pozemok na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOPlán Trenčín s.r.o. Dolný Šianec 1 911 01 Trenčín email: annahola.geoplan@gmail.com IČO: 34 125 361 t.č.: 0905/320554	Kraj Nitriansky	Okres Topoľčany	Obec Topoľčany
	Kat. územie Topoľčany	Číslo plánu 34125361-13/2017	Mapový list č. Topoľčany 6-1/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č.1549/4 a 1549/6.			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 24.1.2017	Meno: Ing. Anna Holá	Dňa: 24.1.2017	Meno: Ing. Anna Holá
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Úradne overil Meno: ING. ZUZANA BELIANSKÁ Dňa: - 3. FEB 2017 Číslo: 057/2017	
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. 2666			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

