

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov
(podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení)

1. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ : **Základná škola Janka Matúšku**
Kohútov sad 1752/4, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpená : **Mgr. Rastislavom Eliášom**
IČO : **37808699**
DIČ : **2021613011**
Bankové spojenie : **VÚB Dolný Kubín**
Číslo účtu : **SK49 0200 0000 0022 3337 9057**

a

- 1.2 Nájomca : **PhDr. Ján Beňuš, PhD.**
.....
Dolný Kubín –
Č.OP.:/.....

uzavreli dňa 18. januára 2022 túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

2. Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je správcom majetku mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy Janka Matúšku v Dolnom Kubíne aj s príslušnými priestormi tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe zo dňa 20.12.2002.
- 2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory **veľkej telocvične** školy aj s príslušenstvom, t. j. umývárky, WC, sprchy, súvisiace chodby, k užívaniu nájomcovi, na dobu a čas dohodnutý zmluvnými stranami za účelom **tréningovej činnosti – futbal**.

3. Doba a čas nájmu

- 3.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú **od 12. 1.2022 do 30. 3. 2022**. V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.
- 3.2 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajaté priestory užívať v **stredu od 18³⁰ do 20³⁰** v počte **2 hodiny týždenne**.
- 3.3 V prípade, že bude z dôvodu opatrení RÚVZ pozastavené prenajímanie telocvične, bude prenájom prerušený, nájomné nebude účtované počas doby trvania opatrenia.

4. Cena nájmu

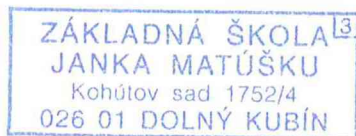
- 4.1 Výška nájomného je stanovená dohodou na sumu **10 €** za 1 hodinu nájmu.

- 4.2 Preddavky za služby – náklady na kúrenie a TÚV, vodné, stočné, elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi celkové nájomné podľa vystavenej faktúry. Faktúra bude vystavená najneskôr ku dňu 30. júna 2021. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 15 dní a nájomné bude uhradené na príjmový účet školy IBAN: SK49 0200 0000 0022 3337 9057.

Ostatné dojednania

- 5.1 Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov vyslovene si vyhradzuje, aby osoby zo strany nájomcu užívali prenajaté priestory počas pobytu v nich, sa zdržali požívania alkoholických nápojov a tabakových výrobkov, resp. fajčenia.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia.
- 5.3 V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
- 5.4 S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov, môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany v tomto smere upravovaná, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
- 5.5 Nájom začína plynúť dňom **19. januára 2021**.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom môžu zmluvné strany upraviť aj ďalšie touto zmluvou neupravené vzájomné vzťahy.
- 5.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 5.8 Nájomca je povinný preukázateľne oboznámiť každého užívateľa malej a veľkej telocvične s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične. Nájomca je povinný v čase trvania mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením COVID 19 dodržiavať všetky nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR. Vstup do telocvične je povolený len osobám v režime podľa aktuálne platnej vyhlášky vydanéj Úradom verejného zdravotníctva SR.
- 5.9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých obdrží nájomca i prenajímateľ po jednom výtlačku.

V Dolnom Kubíne, dňa 18. januára 2022



za prenajímateľa

za nájomcu