

KÚPNA ZMLUVA

č. SHNM-OSNM4-2017/000815-005

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278 /1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci: **Slovenská republika v zastúpení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení: pplk. Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe
plnomocenstva č. KM-OPS4-2016/000623-189 zo dňa
3.11.2016

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK948180000007000187786
IČO: 00151866

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Mesto Pezinok**
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
v zastúpení: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001, BIC: KOMASK2X
IČO: 00305022

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

ktorí prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam za nasledujúcich podmienok.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1191 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok nasledovne:
 - pozemok parcela registra „C KN“ č. 808/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 663 m²
 - pozemok parcela registra „C KN“ č. 813/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 12814 m²

- pozemok parcela registra „C KN“ č. 814/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 5265 m²
 - pozemok parcela registra „C KN“ č. 5273/3 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 965 m².
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky a to:

Pozemok, parcelné číslo reg. „C“ - 5273/11 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 604 m²

Pozemok, parcelné číslo reg. „C“ - 5273/12 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 62 m²

Pozemok, parcelné číslo reg. „C“ - 5273/13 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m²

Pozemok, parcelné číslo reg. „C“ - 808/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 66 m²

Pozemok, parcelné číslo reg. „C“ - 813/47 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 445 m²

Pozemok, parcelné číslo reg. „C“ - 813/50 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 63 m²

pozemok parcelné číslo reg. „C“ - 814/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m²

na základe geometrického plánu vyhotoveného dňa 13.01.2017 fy. Ing. Robert Sadloň – Geodet, Bratislavská 42, Modra, pod č. 2/2017 a overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok dňa 25.januára 2017 pod G1 40/2017

3. Nehnuteľný majetok je na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. CPBA-ON-2017/000590-016 zo dňa 21. 03. 2017 prebytočným majetkom štátu, pričom sú splnené podmienky podľa zákona č. 278/1993 Z. z. na jeho prevod na kupujúcich.
4. Predávajúci v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. vyhlasuje, že nehnuteľný majetok mu neslúži ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.

Čl. II

Účel zmluvy

1. Kupujúci bude predmet zmluvy vo svojom mene užívať za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb, a to rozvoja telesnej kultúry.
2. Kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania predmetu zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní.
3. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy najmenej počas piatich rokov od dňa nadobudnutia začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

4. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne predmet zmluvy užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Čl. III **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená vo výške 25.100,00 € (slovom: dvadsaťpäťtisícsto eur), ktorá bola stanovená znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností na základe znaleckého posudku č. 06/2017 zo dňa 09.02.2017 vypracovaného Ing. Marínou Majerčákovou, Dona Sandtnera 17, 902 01 Pezinok.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu podľa ustanovenia § 11 ods. 2 písm. a) v spojení s ustanovením § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. vo výške **3.000,- €**, **slovom tritisíc eur**.
3. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ak kupujúci nezplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zákona 278/1993 Z. z. povinný odstúpiť od zmluvy, pričom za platbu predávajúci považuje deň pripísania dohodnutej kúpnej ceny na svoj účet.

Článok IV. **Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho do výlučného vlastníctva v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Kúpa pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 125/2017 zo dňa 06.07.2017.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom podľa tejto kúpnej zmluvy nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu. Ďalej vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mal povinnosť upozorniť kupujúceho.

Článok V. **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá predávajúci katastrálnemu odboru, Okresného úradu Pezinok až po zaplatení a pripísaní dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v článku III, bod 2 na účet predávajúceho.

2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy popísanej v článku I, bod 2 tejto zmluvy vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom, Okresného úradu Pezinok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, Okresného úradu Pezinok o jeho povolení.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci v plnej výške.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
3. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom tri (3) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Pezinok.

V Bratislave, dňa

V Pezinku, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
pplk. Ing. Robert Pintér
generálny riaditeľ sekcie hnutel'neho
a nehnuteľného majetku MV SR

.....
Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok