

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Obec Seč,
IČO: 00649074
Sídlo: Seč č.133, 972 26 Seč
Zastúpená starostom obce: Anton Vrecko

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Miroslav Minich, nar. 27.3.1986, r. č. 860327/8420,
a manželka **Mgr. Veronika Minichová**, rod. Chrebetová, nar. 20.7.1989,
r. č. 895720/8348, obaja trvalé bydlisko: Nová 533/10, 972 41 Koš, občania SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena:

Článok I

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor, Obec Seč, k. ú. **Seč** :

LV č. 1359: parcela C KN:

- pozemok parc. č. 1938, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4495 m²
- **spoluvlastnícky podiel 1/1**

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor, Obec Seč, k. ú. **Seč** :

LV č. 1755: parcela C KN:

- pozemok parc. č. 2339, orná pôda o výmere 2071 m²
- **spoluvlastnícky podiel 1/1**

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti:

LV č. 1359: parcela C KN:

- pozemok parc. č.1938, orná pôda o výmere 4495 m²,

ktorej vlastníkom je povinný z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (elektrická prípojka) na zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá sa využíva ako miestna komunikácia .

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Povinný z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí s realizáciou uloženia inžinierskych sietí (el. prípojkou NN) a toto zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 6/2022 v Seči dňa 31.03.2022 pre oprávneného z vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom v projektovej dokumentácii pre oznámenie k ohláseniu drobnej stavby č.OcÚ Seč 109/2021, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č.30/2021 zo dňa 27.09.2021

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne.

Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V

Doba trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďujú na dobu životnosti inžinierskych sietí. Platnosť zmluvy sa skončí odstránením tejto stavby na základe rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie príslušným a dotknutým orgánom.

Článok VI

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany splnomocňujú povinného Miroslava Minicha na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

Miroslav Minich svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva pre účel vkladu do katastra.

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Seči, dňa 6.4.2022

Povinný z vecného bremena:

Anton Vrecko
starosta Obce Seč

Oprávnený z vecného bremena:

Miroslav Minich
úradne osvedčený podpis

Mgr. Veronika Minichová
úradne osvedčený podpis