

**Dohoda vlastníkov bytov a nebytových priestorov o správnom zápise vlastníctva
uzavretá medzi:**

Vlastníkmi a účastníkmi dohody:

- 1. Mesto Lučenec**
IČO: 316 181
so sídlom: Lučenec, ul. Novohradská 1
v zast.: PhDr. Alexandrou Pivkovou - primátorkou mesta

- 2. Ľubomír Krpelan r. Krpelan**
trvale bytom: 986 01 Filákov, Farská lúka 1609/74,
občan Slovenskej republiky

- 3. Milan Goljan r. Goljan,**
trvale bytom: 985 52 Divín, Novohradská 802/21,
občan Slovenskej republiky

- 4. Helena Bodorová r. Beczeová**
trvale bytom: 984 01 Lučenec, Kolonáda 3829/9
občan Slovenskej republiky

- 5. Katarína Ružináková r. Ružináková**
trvale bytom: 984 01 Lučenec, Kolonáda 3829/9
občan Slovenskej republiky

- 6. Monika Jurková r. Sirotňáková**
trvale bytom: 98526 Málinec, Družstevná 481/13,
občan Slovenskej republiky

- 7. PRESSTON s.r.o.**
sídlo: Kolonáda 5, 984 01 Lučenec
IČO: 36039667,
Spoločnosť zapísaná Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6256/S
prostredníctvom: Bc. Peter Baláž, konateľ s.r.o.

- 8. Ing. Karol Hoffman r. Hoffman**
trvale bytom: 984 01 Lučenec, A. Jiráskova č. 2027/33
občan Slovenskej republiky

- 9. Mária Čáni r. Teleková**
trvale bytom: 984 01 Lučenec, Kolonáda 3829/3
občan Slovenskej republiky

- 10. Martin Pánik r. Pánik**
trvale bytom: 984 01 Lučenec, Ulica Martina Rázusa 2402/34
občan Slovenskej republiky

- 11. Bc. Peter Baláž r. Baláž**
trvale bytom: 985 56 Gregorova Vieska č. 11
občan Slovenskej republiky

Preambula

Vlastníci bytov a nebytových priestorov a zároveň účastníkmi tejto dohody zhodne konštatujú, že vlastníctvo bytov a nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Lučenci, lokalita Kolonáda, vchody 3 a 9, bytový dom so súpisným číslom 3829 sú v súčasnosti zapísané na troch listoch vlastníctva (LV č.

8114, 9240 a 11318), pričom vlastníci bytov a nebytových priestorov a zároveň účastníkmi tejto dohody vyhlasujú, že je medzi nimi nepochybné, že súčasný evidenčný stav bytov a nebytových priestorov v katastri nehnuteľností je v rozpore so skutočným stavom z dôvodu, že byty a nebytové priestory v súčasnosti evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na troch listoch vlastníctva (LV č. 8114, 9240 a 11318) sa nachádzajú v jednej stavbe - bytovom dome so súpisným číslom 3829 a s vlastníctvom jednotlivých bytov a nebytových priestorov je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení v celom bytovom dome so súpisným číslom 3829.

Účelom tejto dohody je zosúladienie zápisu vlastníctva bytov a nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Lučenci, lokalita Kolonáda, vchody 3 a 9 a to v bytovom dome so súpisným číslom 3829 tak, aby bolo vlastníctvo bytov a nebytových priestorov ktoré sa nachádzajú v Lučenci, lokalita Kolonáda, vchody 3 a 9, bytový dom so súpisným číslom 3829 evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom jednom liste vlastníctva a v súlade so skutočným stavom týchto bytov a nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet dohody

- I.1. Predmetom tejto dohody je dohoda o súhlase s úpravou nesprávneho zápisu evidencie vlastníctva bytov a nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Lučenci, lokalita Kolonáda, vchody 3 a 9, bytový dom so súpisným číslom 3829 sú v súčasnosti zapísané na troch listoch vlastníctva (LV č. 8114, 9240 a 11318) ako je tento nesprávny zápis popísaný v čl. II tejto dohody na správny zápis evidencie vlastníctva bytov a nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Lučenci, lokalita Kolonáda, vchody 3 a 9, bytový dom so súpisným číslom 3829 ako je tento správny zápis popísaný v čl. III. tejto dohody.
- I.2. Účastníci tejto dohody berú na vedomie, že pre stavbu byt. domu č.s. 3829, ktorý je evidovaný v LV č. 8114 bolo vydané kolaudačné rozhodnutiezo dňa, ktoré vydal, že pre stavbu Bytového domu č.s. 3829, ktorý je evidovaný v LV č. 9240 bolo vydané kolaudačné rozhodnutiezo dňa, ktoré vydal a že pre stavbu polyfunkčného domu č.s. 3829, ktorý je evidovaný v LV č. 11318 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Č.j. – 98/01942-Th zo dňa 09.10.1998, ktoré vydal OÚ ŽP Lučenec (ohľadne nebytového priestoru) a kolaudačné rozhodnutie č. F-98/0026 -Th zo dňa 14.01.1998, ktoré vydal OÚ ŽP Lučenec.
- I.3 Predmetom tejto zmluvy nie je usporiadanie práv a povinností k pozemkom, na ktorých sa nachádza bytový dom č. 3829 a to konkrétne k pozemkom C KN parcele č. 1856/137 (v súčasnosti na tomto pozemku evidovaný Polyfunkčný dom v LV č. 11318), pozemkom C KN parcele č. 1856/136 a C KN parcele č. 1856/151 (v súčasnosti na týchto pozemkoch evidovaný Bytový dom v LV č. 9240) a pozemku C KN parcele č. 1856/135 (v súčasnosti na tomto pozemku evidovaný byt. dom v LV č. 8114). Účastníci dohody sa však zaväzujú, že usporiadanie práv a povinností k pozemkom v budúcnosti vykonajú medzi sebou tak, aby každý z vlastníkov bytov nebytových priestorov vlastnil aj zo zákona prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na pozemkoch zastavaných bytovým domom č. 3829.

Čl. II.

Nesprávny zápis

- II.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že momentálne je pre stavbu Byt. domu č.s. 3829, ktorý je evidovaný v LV č. 8114 evidovaný nasledovný stav nesprávny zápis bytov a nebytových priestorov:

byt číslo 1, 1.p., vchod -, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 6184/36560 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec (pod B.2),

byt číslo 2, 1.p., vchod -, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 2986/36560 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Ing. Karol Hoffman, r. Hoffman (pod B.3),

byt číslo 3, 2.p., vchod -, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 6184/36560 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec (pod B.4),

byt číslo 4, 2.p., vchod -, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 2986/36560 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mária Čáni r. Teleková (pod B.5),

byt číslo 5, 3.p., vchod -, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 9256/36560 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Martin Pánik r. Pánik (pod B.6),

nebytový priestor číslo 1, prízemie, vchod -, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 8964/36560 –ín z celku, nebytový priestor vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Bc, Peter Baláž r. Baláž (pod B.1).

II.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že momentálne je pre stavbu Bytového domu č.s. 3829, ktorý je evidovaný v LV č. 9240 evidovaný nasledovný stav nesprávny zápis bytov a nebytových priestorov:

byt číslo 1, 1.p., vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4191/54838–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec (pod B.2),
byt číslo 2, 1.p., vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4110/54838–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec (pod B.3),
byt číslo 3, 1.p., vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4440/54838–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Helena Bodorová r. Beczeová (pod B.4),
byt číslo 4, 1.p., vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 3789/54838–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec (pod B.5),
byt číslo 5, 2.p., vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4353/54838–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Katarína Ružináková r. Ružináková (pod B.6),
byt číslo 6, 2.p., vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4338/54838–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec (pod B.7),
byt číslo 7, 2.p., vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4338/54838–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Monika Jurková r. Sirotnáková (pod B.8),
byt číslo 8, 2.p., vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4440/54838–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec (pod B.9),
byt číslo 9, 2.p., vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 3789/54838–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec (pod B.10),
nebytový priestor číslo 1-1, prízemie, vchod 7, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 17050/54838–ín z celku, nebytový priestor vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : PRESSTON s.r.o. (pod B.1).

II.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že momentálne je pre Polyfunkčného domu č.s. 3829, ktorý je evidovaný v LV č. 11318 evidovaný nasledovný stav nesprávny zápis bytov a nebytových priestorov:

byt číslo 1, 1.p., vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4645/62974–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec (pod B.1),
byt číslo 2, 1.p., vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4037/62974–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec (pod B.2),
byt číslo 3, 1.p., vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4137/62974–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec (pod B.3),
byt číslo 4, 1.p., vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4098/62974–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec (pod B.4),
byt číslo 5, 2.p., vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4645/62974–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec (pod B.5),
byt číslo 6, 2.p., vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4037/62974–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec (pod B.6),
byt číslo 7, 2.p., vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4137/62974–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec (pod B.7),
byt číslo 8, 2.p., vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4098/62974–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec (pod B.8),
byt číslo 9, 3.p., vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4137/62974–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec (pod B.9),
byt číslo 10, 3.p., vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 4098/62974–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec (pod B.10),
nebytový priestor číslo 1-1, prízemie, vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 20905/62974–ín z celku, nebytový priestor v podielovom spoluvlastníctve vlastníctve Ľubomír Krpelan r. Krpelan (1/2-ica z celku) a Milan Goljan r. Goljan (1/2-ica z celku) (pod B.11 a B.12).

ČI. III. Správny zápis

III.1. Zmluvné strany sa dojednali, že pre stavbu súpisného čísla 3829, ktorá sa v skutočnosti nachádza na pozemkom C KN parcele č. 1856/137, C KN parcele č. 1856/136, C KN parcele č. 1856/151 a C KN parcele č. 1856/135 má byť vykonaný nasledovný správny zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov:

nebytový priestor číslo 1, prízemie, vchod 5, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 96/1553 –ín z celku, nebytový priestor vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Bc, Peter Baláž r. Baláž,

nebytový priestor číslo 2, prízemie, vchod 7, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 171/1553–ín z celku, nebytový priestor vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : PRESSTON s.r.o.,

nebytový priestor číslo 3, prízemie, vchod 11, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 209/1553–ín z celku, nebytový priestor vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Ľubomír Krpelan r. Krpelan (1/2-ica z celku) a Milan Goljan r. Goljan (1/2-ica z celku),

byt číslo 1, 1.poschodie, vchod 3, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 30/1553–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Ing. Karol Hoffman, r. Hoffman,

byt číslo 2, 1.poschodie, vchod 9 spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 66/1553 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec,

byt číslo 3, 1.poschodie, vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 42/1553 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec,

byt číslo 4, 1.poschodie, vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 41/1553 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec,

byt číslo 5, 1.poschodie, vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 44/1553–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Helena Bodorová r. Beczeová (pod B.4),

byt číslo 6, 1.poschodie, vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 38/1553 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec,

byt číslo 7, 1.poschodie, vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 46/1553 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec,

byt číslo 8, 1.poschodie, vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 40/1553 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec,

byt číslo 9, 1.poschodie, vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 41/1553 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec,

byt číslo 10, 1.poschodie, vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 41/1553 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec,

byt číslo 11, 2.poschodie, vchod 3, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 30/1553 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mária Čáni r. Teleková,

byt číslo 12, 2.poschodie, vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 63/1553 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec,

byt číslo 13, 2.poschodie, 3. poschodie (mezonetový byt), vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 44/1553–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Monika Jurková r. Sirotnáková,

byt číslo 14, 2.poschodie, 3. poschodie (mezonetový byt), vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 43/1553–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec,

byt číslo 15, 2.poschodie, 3. poschodie (mezonetový byt), vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 43/1553–ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Katarína Ružináková r. Ružináková,

byt číslo 16, 2.poschodie, vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 44/1553 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec,

byt číslo 17, 2.poschodie, vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 38/1553 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec,

byt číslo 18, 2.poschodie, vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 46/1553 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec,

byt číslo 19, 2.poschodie, vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 40/1553 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec,

byt číslo 20, 2.poschodie, vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 41/1553 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec,

byt číslo 21, 2.poschodie, vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 41/1553 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec,

byt číslo 22, 3.poschodie, vchod 3, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 93/1553 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Martin Pánik r. Pánik,

byt číslo 23, 3.poschodie, vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 41/1553 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec,

byt číslo 24, 3.poschodie, vchod 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach 41/1553 –ín z celku, byt vo výlučnom vlastníctve (1/1-ina z celku) : Mesto Lučenec,

III.2 Jednotlivé byty a nebytové priestory sú podľa správnosti vymedzené nasledovne:

nebytový priestor číslo 1, prízemie pozostáva z:

podbránia, zádveria, štyroch kancelárií, dvoch chodieb, kúpeľne, WC a kuchynky.

Podlahová plocha nebytového priestoru č. 1 je 95,70 m².

Vlastníctvo nebytového priestoru , vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami

nebytový priestor číslo 2, prízemie pozostáva z:

predajne, troch WC a kancelárie

Podlahová plocha nebytového priestoru č. 2 je 170,50 m².

Vlastníctvo nebytového priestoru , vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami

nebytový priestor číslo 3, prízemie pozostáva z:

predajne, desiatich skladov, chodby, kancelária, dvoch WC, dvoch šatní, a dvoch závetří

Podlahová plocha nebytového priestoru č. 3 je 209,50 m².

Vlastníctvo nebytového priestoru , vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými

byt číslo 1, 1.poschodie pozostáva z:

zádverie, kúpeľňa + WC, obývací hala a loggia

Podlahová plocha bytu č. 1 je 29,86 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 2, 1.poschodie pozostáva z:

zádverie, chodba, kúpeľňa + WC, obývací hala, dvoch izieb a loggia

Podlahová plocha bytu č. 2 je 66,39 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 3, 1.poschodie pozostáva z:

zádverie, kúpeľňa + WC, kuchyňa, obývací hala, izba a loggia

Podlahová plocha bytu č. 3 je 41,91 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 4, 1.poschodie pozostáva z:

zádverie, kúpeľňa + WC, obývací hala + kuchyňa, izba a loggia

Podlahová plocha bytu č. 4 je 41,10 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 5, 1.poschodie pozostáva z:

zádverie, kúpeľňa + WC, obývací hala + kuchyňa, izba a loggia

Podlahová plocha bytu č. 5 je 44,40 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 6, 1.poschodie pozostáva z:

chodba, izba, kúpeľňa + WC, obývací hala + kuchyňa a loggia

Podlahová plocha bytu č. 6 je 37,89 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 7, 1.poschodie pozostáva z:

zádverie, špajza, kúpeľňa + WC, obývací hala + kuchyňa, izba a loggia

Podlahová plocha bytu č. 7 je 46,45 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 8, 1.poschodie pozostáva z:

zádverie, kúpeľňa + WC, obývací hala + kuchyňa, izba a loggia

Podlahová plocha bytu č. 8 je 40,37 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 9, 1.poschodie pozostáva z:

zádverie, kúpeľňa + WC, kuchyňa, obývací hala, izba a loggia

Podlahová plocha bytu č. 9 je 41,37 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 10, 1.poschodie pozostáva z:

zádverie, kúpeľňa + WC, obývací hala + kuchyňa, izba a loggia

Podlahová plocha bytu č. 10 je 40,98 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 11, 2.poschodie pozostáva z:

zádverie, kúpeľňa + WC, obývací hala a loggia

Podlahová plocha bytu č. 11 je 29,86 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 12, 2.poschodie pozostáva z:

zádverie, kúpeľňa + WC, obývacia hala, dvoch izieb a loggia

Podlahová plocha bytu č. 12 je 62,82 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 13, 2. a 3. poschodie (mezonetový byt) pozostáva z:

zádverie, kúpeľňa + WC, obývacia hala + kuchyňa, loggia, izba a schodište do podkrovia

Podlahová plocha bytu č. 13 je 43,53 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 14, 2. a 3. poschodie (mezonetový byt) pozostáva z:

zádverie, kúpeľňa + WC, obývacia hala + kuchyňa, loggia, izba a schodište do podkrovia

Podlahová plocha bytu č. 14 je 43,38 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 15, 2. a 3. poschodie (mezonetový byt) pozostáva z:

zádverie, kúpeľňa + WC, obývacia hala + kuchyňa, loggia, izba a schodište do podkrovia

Podlahová plocha bytu č. 14 je 43,38 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 16, 2.poschodie pozostáva z:

zádverie, kúpeľňa + WC, obývacia hala + kuchyňa, izba a loggia

Podlahová plocha bytu č. 16 je 44,40 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 17, 2.poschodie pozostáva z:

zádverie, izba, kúpeľňa + WC, obývacia hala +kuchyňa a loggia

Podlahová plocha bytu č. 17 je 37,89 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 18, 2.poschodie pozostáva z:

zádverie, špajza, kúpeľňa + WC, obývacia hala + kuchyňa, izba a loggia

Podlahová plocha bytu č. 18 je 46,45 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 19, 2.poschodie pozostáva z:

zádverie, kúpeľňa + WC, obývacia hala + kuchyňa, izba a loggia

Podlahová plocha bytu č. 19 je 40,37 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 20, 2.poschodie pozostáva z:

zádverie, kúpeľňa + WC, kuchyňa, obývacia hala, izba a loggia

Podlahová plocha bytu č. 20 je 41,37 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 21, 2.poschodie pozostáva z:

zádverie, kúpeľňa + WC, obývacia hala + kuchyňa, izba a loggia

Podlahová plocha bytu č. 21 je 40,98 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 22, 3.poschodie pozostáva z:

zádverie, kúpeľňa + WC, kuchyňa, obývacia izba, dve izby, komora a loggia

Podlahová plocha bytu č. 22 je 92,56 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 23, 3.poschodie pozostáva z:

zádverie, kúpeľňa + WC, kuchyňa, obývacia hala, izba a loggia

Podlahová plocha bytu č. 23 je 41,37 m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

byt číslo 24, 3.poschodie pozostáva z:

zádverie, kúpeľňa + WC, obývacia hala + kuchyňa, izba a loggia

Podlahová plocha bytu č. 24 je 40,98m².

Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia je ohraničené vstupnými dverami označenými číslom bytu

III.3 Spoločné časti a zariadenia polyfunkčného domu sú podľa správnosti vymedzené nasledovne:

Spoločnými časťami domu sú jeho základy, obvodové múry, strecha, priečelia, vchod, schodište, chodby, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.
Spoločnými zariadeniami domu sú bleskozvody so zemničmi, vodovodná, teplotná, kanalizačná, elektrická a plynová prípojka, rozvody tepla na vykurovanie, telekomunikačné rozvody.

Vlastníctvo bytov a nebytových priestorov je spojené s vlastníctvom spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu súpisného čísla 3829, pričom veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach prislúchajúcich k jednotlivým bytom a nebytovým priestorom vyplýva z údajov o výške spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu uvedených v čl. III bod 1 tejto dohody.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- IV.1 Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť vyplývajúcu z tejto dohody.
- IV.2. Účastníci tejto zmluvy, ako vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome sa zaväzujú, že najneskôr v lehote do 30 dní po doručení listu vlastníctva, ktorým dôjde k zosúladieniu zápisu vlastníctva bytov a nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Lučenci, lokalita Kolonáda, vchody 3 a 9 uzavrujú s doterajším správcom bytových domov zmluvu o výkone správy v súlade s údajmi vyplývajúcimi z takéhoto listu vlastníctva.
- IV.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto dohody prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- IV.3 Zmenu jednotlivých ustanovení tejto dohody je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán dodatkom k tejto dohode.
- IV.4 Účastníci dohody vyhlasujú, že sa s touto dohodou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju podpisujú. Účastníci dohody súhlasia s tým, že príslušné úkony vo vzťahu k Okresnému úradu Lučenec, katastrálny odbor súvisiace s uzavretím tejto dohody je oprávnený vykonať účastník 1 - Mesto Lučenec, ktorého účastníci tejto dohody zároveň splnomocňujú na vykonanie všetkých úkonov potrebných na splnenie účelu písaného v preambule tejto dohody.
- IV.5 Dohoda sa vyhotovuje v 14-ich rovnopisoch.
- IV.6 Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle osobitného predpisu a jej zverejnením nadobúda účinnosť. Účastníci dohody súhlasia so zverejnením dohody.

V Lučenci, dňa 5.4.2022

Mesto Lučenec
v zast.: PhDr. Alexandrou Pivkovou
primátorkou mesta:

.....

Ľubomír Krpelan
r. Krpelan

.....

Milan Goljan
r. Goljan

.....

Helena Bodorová
r. Beczeová:

.....

Katarína Ružináková
r. Ružináková:

.....

Monika Jurková
r. Sirotnáková:

.....

PRESSTON s.r.o.
prostredníctvom:
Bc. Peter Baláž,
konateľ s.r.o.:

.....

Ing. Karol Hoffman
r. Hoffman:

.....

Mária Čáni
r. Teleková:

.....

Martin Pánik
r. Pánik:

.....

Bc. Peter Baláž
r. Baláž:

.....