

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci 1): **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2): **Božena Škripcová, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť
trvale bytom Za cintorínom 1012/1, 020 01 Púchov
(ďalej len „zamieňajúci 2“)

Zamieňajúci 3): **Mgr. Juraj Škripec, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť
trvale bytom Za cintorínom 1012/1, 020 01 Púchov
(ďalej len „zamieňajúci 3“)

**uzatvárajú túto
zámennú zmluvu**

Článok I **Vymedzenie vlastníctva**

1. Zamieňajúci 1) je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela registra „C“ č. 1714/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor,
 - parcela registra „C“ č. 1715/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3894 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor,
 - parcela registra „C“ č. 1715/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 3894 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Zamieňajúci 2) je podielovým vlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 1103/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 4210 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
3. Zamieňajúci 3) je podielovým vlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 1103/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 4210 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

Článok II

Predmet zámeny

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností zamieňajúceho 1), zamieňajúceho 2) a zamieňajúceho 3), a to nasledovne:
 - a) Zamieňajúci 1) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemok parcela registra „C“ č. 1103/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m² v katastrálnom území Púchov.
 - b) Zamieňajúci 2) nadobúda do podielového vlastníctva v podiele 1/2 nasledovné pozemky:
 - parcela registra „C“ č. 1714/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1715/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1715/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,všetko v katastrálnom území Púchov.
 - c) Zamieňajúci 3) nadobúda do podielového vlastníctva v podiele 1/2 nasledovné pozemky:
 - parcela registra „C“ č. 1714/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1715/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1715/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,všetko v katastrálnom území Púchov.
2. Zámenu nehnuteľností podľa bodu 1 tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 41/2022 zo dňa 29.03.2022, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov podľa článku II tejto zmluvy sa uskutočňuje bez finančného vyrovnanania.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy, tento im vyhovuje a v takomto stave ich bez výhrad zamieňajú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť túto zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po podpísaní tejto zmluvy neprevedú predmet zámeny, spoluvlastnícky podiel k predmetu zámeny alebo akúkoľvek jeho časť a ani nezaťažia záložným právom, vecným bremenom alebo akýmkoľvek právom tretej osoby.

Článok V

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci 1) na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí zamieňajúci 1).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú zamieňajúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 1103/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²

LV B:

Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, SR, IČO: 00 317 748

v podiele 1/1

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 1714/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²
- parcela registra „C“ č. 1715/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
- parcela registra „C“ č. 1715/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²

LV B:

1. Božena Škripcová, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Za cintorínom 1012/1, 020 01 Púchov, SR

v podiele 1/2

2. Mgr. Juraj Škripec, rod., nar., trvale bytom Za cintorínom 1012/1,
020 01 Púchov, SR

v podiele 1/2

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre zamieňajúceho 1), jeden pre zamieňajúceho 2), jeden pre zamieňajúceho 3) a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

V Púchove, dňa

Zamieňajúci 1):

Zamieňajúci 2):

podpísané

podpísané

.....

.....

Mesto Púchov

Božena Škripcová, rod.

JUDr. Katarína Heneková

primátorka mesta

Zamieňajúci 3):

podpísané

.....

Mgr. Juraj Škripec, rod.

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 29.03.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 03/2022

ad 6) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 41/2022
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku**, a to nasledovne:

- prevod vlastníctva k pozemku parcela registra „C“ č. 1103/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m² v katastrálnom území Púchov, a to z vlastníctva žiadateľov Mgr. Juraj Škripec, Za cintorínom 1012/1, 020 01 Púchov a Božena Škripcová, Za cintorínom 1012/1, 020 01 Púchov do vlastníctva Mesta Púchov,
- prevod vlastníctva k pozemkom parcela registra „C“ č. 1714/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m², parcela registra „C“ č. 1715/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² a parcela registra „C“ č. 1715/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², všetko v katastrálnom území Púchov, a to z vlastníctva Mesta Púchov do vlastníctva žiadateľov Mgr. Juraj Škripec, Za cintorínom 1012/1, 020 01 Púchov v podiele 1/2 a Božena Škripcová, Za cintorínom 1012/1, 020 01 Púchov v podiele 1/2.

Zdôvodnenie: Ide o bezodplatnú zámenu pozemkov o rovnakej výmere – pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, za pozemok vo vlastníctve žiadateľov, ktorý sa nachádza pod miestnou komunikáciou. Zámenou predmetných pozemkov dôjde k zosúladieniu právneho stavu s reálnym využívaním predmetných pozemkov. Trhová hodnota zamieňajúcich nehnuteľností je podľa vyjadrenia znalca vo výške 20,- €/m². Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí.

Zámena pozemkov spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí a vzhľadom k tomu sa pri zámene nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí.

U Z N E S E N I E č. 41/2022

Za: 14, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Neprítomných: 5

ZA: 14 (Bučko M., Crkoň C., Filo E., Kubičár M., Kubiš I., Kuchařová Ľ., Lako D., Lazorová A., Melišík P., Ranik L., Riško J., Špaček R., Žiačik P., Mišún M.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

NEPRÍTOMNÝCH: 5 (Bílik P., Karas V., Kováčiková I., Marman R., Vargová M.)

HLASOVANIE č. 10 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu