

## **D O D A T O K   č. 4**

k zmluve o nájmu bytu uzatvorenej v zmysle ustanovenia §-u 663, §-u 685 a nasl.  
Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 189/1992 Zb.

---

**Nájomná zmluva zo dňa 26.05.2021 uzatvorená medzi**

**prenajímateľom:**     **Mestom Gelnica, v zastúpení Ing. Dušanom Tomaškom, MBA,**  
                              primátorom Mesta Gelnica,  
                              /ďalej len prenajímateľ/

**a**

**nájomcom:**            **Evou Káčovou,** [redacted]

ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania byt č. 17, II. poschodie , nachádzajúci sa na ulici SNP č. 20 sa týmto dodatkom mení takto:

### **Čl. I**

#### **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 31/2022 zo dňa 02.03.2022 dohodli na predĺžení nájmu predmetného bytu a to na dobu určitú – do 30.06.2022.

### **Čl. II**

#### **Zánik nájmu**

1. Nájom bytu môže zaniknúť aj písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, alebo písomnou výpoveďou.

2. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. V súlade s § 710 ods. 3 Občianskeho zákonníka výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená

3. Prenajímateľ môže nájom bytu vypovedať len za podmienok ustanovených podľa § 711 Občianskeho zákonníka, najmä podľa §-u 711, ods.1, písm.c) – ak nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome.

4. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

5. Prenajímateľ po skončení nájmu nenahradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte.

#### Čl. IV

##### Záverečné ustanovenia

Tento dodatok k nájomnej mluve je povinne zverejňovaný v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Mesta Gelnica v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov.

Ostatné časti nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Účastníci si tento dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, navzájom si ho vysvetlili a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

Tento dodatok bol vyhotovený v piatich exemplároch pre potreby:

- |                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| 1. Nájomca:      | Eva Káčová, [redacted]                |
| 2. Prenajímateľ: | Mesto Gelnica                         |
| 3. Správca bytu: | Správa domov Gelnica, s.r.o., Gelnica |

V Gelnici dňa 31.03.2022

Za prenajímateľa:

Ing. Dušan Tomaško, MBA  
primátor mesta

Za nájomcu:

Eva Káčová  
nájomca