

## **Zmluva o krátkodobom nájme č. 6/MSA/2022**

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

### **Článok I Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ**

**Slovenská republika – Múzeum vo Svätom Antone**

Sídlo: Svätý Anton č. 291, 969 72 Svätý Anton

v zastúpení: Ing. Štefan Engel, PhD., riaditeľ múzea

IČO: 35985135

DIČ: 2021439244

Právna forma: štátna príspevková organizácia

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000068058/8180

IBAN: SK31 8180 0000 0070 0006 8058

Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Zriaďovacia listina: Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR,

číslo 1288/2018-250 zo dňa 14.03.2018

Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:

Ing. Janka Binderová, vedúca ekonomického oddelenia

Kontakty: +421456913932, +421918877060

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca**

**Peter Ruman**

Sídlo: Priemyselná 934/1, 963 01 Krupina

v zastúpení: Peter Ruman

IČO: 52049396

DIČ: 1079381050

Zapísaný v živnostenskom registri okresného úradu Zvolen, číslo živnostenského registra: 670-28235,

IBAN: SK91 8360 5207 0042 0672 2760

Kontakt: +421918104930

(ďalej aj ako „nájomca“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“) sa vzájomne dohodli na znení tejto zmluvy:

### **Úvodné ustanovenie**

Prenajímateľ je správca nehnuteľného majetku štátu, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 333 ako budova so súpisným číslom 291, popis stavby - kaštieľ - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (Národná kultúrna pamiatka), postavená na parcele registra „C“ parcelné č. 1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3122 m<sup>2</sup>, druh chránenej nehnuteľnosti – Nehnuteľná kultúrna pamiatka (Národná kultúrna pamiatka), zapísaná v katastri nehnuteľností, katastrálny odbor Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálne územie Svätý Anton, obec Svätý Anton.  
Vlastník nehnuteľnosti Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného odplatného užívania predmet nájmu vyšpecifikovaný v Článku III tejto zmluvy, aby ho nájomca počas dohodnutej doby nájmu užíval na dojednaný účel, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na čo sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi platiť počas dohodnutej doby nájmu dojednanú odplatu (ďalej aj ako „nájomné“) za nájom a prevádzkové náklady a služby spojené s predmetom nájmu a po skončení dohodnutej doby nájmu predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Článok III**

### **Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nebytový priestor v budove kaštieľa - miestnosti (ďalej aj ako „predmet nájmu“)

- miestnosť č. 1.42 o celkovej výmere 33,43 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 1.40 o celkovej výmere 36,92 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 1.38 o celkovej výmere 12,12 m<sup>2</sup>
- miestnosť č. 1.41 o celkovej výmere 28,68 m<sup>2</sup>

o celkovej výmere 111,15 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na prízemí v južnom krídle kaštieľa vo Svätom Antone so súpisným číslom 291, ku ktorému Múzeum vo Svätom Antone vykonáva správu majetku štátu.

2. Okrem predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca oprávnený v primeranom rozsahu užívať verejné priestory prenajímateľa, t. j. nádvorie a sociálne zariadenie (ďalej aj ako „spoločné priestory“), pričom týmto užívaním neobmedzí prenajímateľa, verejnosť a návštevníkov kaštieľa.

3. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu si fyzicky prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav a že predmet nájmu plne vyhovuje požiadavkám a účelu ako je uvedené v Článku IV tejto zmluvy.

## **Článok IV**

### **Účel nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára za účelom prevádzkovania kaviarne v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v živnostenskom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

2. Nájomca prehlasuje, že podľa právnych predpisov je oprávnený vykonávať podnikateľskú činnosť v súlade s účelom nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu tejto zmluvy.

## **Článok V**

### **Doba nájmu**

1. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dni 09. apríla 2022 a 10. apríla 2022, 15. apríla 2022, 16. apríla 2022, 17. apríla 2022, 18. apríla 2022 a 23. apríla 2022, 24. apríla 2022 a 30. apríla 2022 v dohodnutom čase od 07.00 hod. do 21.00 hod..

## **Článok VI**

### **Nájomné a jeho úhrada**

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v Článku III ods. 1 tejto zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 68,52 Eur, slovom šesťdesiatosem a 52/100 Eur.

2. Nájomca uhradí platbu za nájom na základe vystavenej faktúry v prospech účtu prenajímateľa – Štátna pokladnica číslo účtu: IBAN SK31 8180 0000 0070 0006 8058 v lehote splatnosti vystavenej faktúry.

## **Článok VII**

### **Prevádzkové náklady a služby spojené s nájomom**

1. V cene za nájom nie sú zahrnuté prevádzkové náklady a služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej aj ako „prevádzkové náklady“) a to za spotrebovanú elektrickú energiu a za spotrebovanú vodu.

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nájomca uhradí podľa skutočného odberu, na základe odpočtu merača elektrickej energie a merača vody po ukončení nájmu na základe vystavenej faktúry v prospech účtu prenajímateľa – Štátna pokladnica číslo účtu: IBAN SK31 8180 0000 0070 0006 8058 v lehote splatnosti vystavenej faktúry.

3. Akákoľvek platba uskutočňovaná bezhotovostným prevodom na bankový účet ktorejkoľvek zmluvnej strany sa považuje za zaplatenú až v deň pripísania danej platby v celom rozsahu na účet.

## **Článok VIII**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav predmetu nájmu a v takom stave ho nájomca preberie na dohodnutý účel.

2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly užívania predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou a za účelom vykonania technickej kontroly predmetu nájmu.

3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať vstup do predmetu nájmu oprávneným osobám prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch resp. iných dohodnutých skutočností.

4. Prenajímateľ je oprávnený v prípade požiadavky nájomcu a podľa technických možností poskytnúť na používanie pevnú telefónnu linku, WIFI a pod.. Náklady za prípadné poskytované služby budú fakturované na základe skutočných nákladov, fakturovaných prenajímateľovi dodávateľmi týchto služieb.

5. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený do predmetu nájmu, rovnako ani za majetok a veci vnesené osobami, ktorým je vstup do predmetu nájmu nájomcom umožnený. Taktiež nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu vzniknutú na vnesenom majetku a veciach a ani za jeho stratu, odcudzenie, poškodenie, prípadne zničenie.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje oboznámiť nájomcu s obsahom interných nariadení a usmernení prenajímateľa vzťahujúcich sa na predmet nájmu a to najmä požiaro-poplachových smerníc, s umiestnením ohlasovne požiarov, s rozmiestnením hasiacich prístrojov a hydrantov, s evakuačným plánom v objekte, s internými usmerneniami bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci a ochrane majetku pred poškodením a zničením.

7. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť v predmete nájmu všetky

povinnosti ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Nájomca je povinný v predmete nájmu zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“).

V prípade, ak je predmet nájmu prístupný aj iným osobám, nájomca preberá zodpovednosť aj za bezpečnosť týchto osôb. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich v súvislosti s užívaním predmetu nájmu pri dodržiavaní ochrany majetku pred poškodením.

Za plnenie a dodržiavanie nariadení zodpovedá výlučne nájomca počas celej doby nájmu a to aj v prípade, že k porušeniu príde zo strany fyzických osôb, ktoré sú v pracovnom vzťahu s nájomcom alebo inom obdobnom vzťahu, prípadne iných osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu.

V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré budú prenajímateľovi uložené a nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu.

8. Nájomca svojím podpisom v tejto zmluve prehlasuje, že bol oboznámený s obsahom interných nariadení a usmernení prenajímateľa podľa ods. 6 tohto článku vzťahujúcich sa na predmet nájmu a zaväzuje sa ich dodržiavať.

9. Nájomca preberá na seba, počas celej doby nájmu, všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a zákonných ustanovení o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku pred poškodením ako aj povinnosti vyplývajúce z hygienických a protipožiarnych predpisov a to aj v prípade, že k porušeniu príde zo strany tretích osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu.

10. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu a spoločné priestory užívať v súlade s dohodnutým účelom, v súlade so zmluvou a v súlade s právnymi predpismi, s technickými normami, s hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb.

11. Nájomca po vzájomnej dohode s prenajímateľom je oprávnený v predmete nájmu umiestniť vlastné technické zariadenie, interiérové vybavenie a veci potrebné na dohodnutý účel užívania.

12. Nájomca po vzájomnej dohode s prenajímateľom je oprávnený v predmete nájmu umiestniť a používať vlastné interiérové vybavenie, technické zariadenie a veci potrebné na dohodnutý účel za podmienky, že technické zariadenia sú v spôsobilom stave, za dodržiavania podmienok uvedených v návode výrobcu, nesmie používať poškodené spotrebiče, zodpovedá za technický stav všetkých zariadení používaných v predmete nájmu, ktoré sú vo výhradnom užívaní nájomcu a je povinný zabezpečiť ich údržbu, predpísané odborné prehliadky a súčasne odstráni zistené nedostatky, vykoná potrebné opravy vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť aby osoby, ktoré sú v pracovnom vzťahu s nájomcom alebo inom obdobnom vzťahu nevstupovali do priestorov prenajímateľa, ktoré nie sú súčasťou prenajatého priestoru. Personál a hostia nájomcu majú právo v primeranom rozsahu užívať spoločné priestory prenajímateľa s tým, že nájomca zabezpečí od personálu a hostí zásady spoločenského správania a tieto osoby neohrozia a neobmedzia prenajímateľa a návštevníkov kaštieľa.

14. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zákaz fajčenia v predmete nájmu a spoločných priestoroch s výnimkou priestorov na to určených a zákaz používania otvoreného ohňa (fakle, sviečky, kahance a podobne).

15. Nájomca sa zaväzuje prispôbiť ponúkaný sortiment s ohľadom na charakter prenajímateľa, ktorý je kultúrnou a spoločenskou inštitúciou.

16. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť poriadok v predmete nájmu vrátane starostlivosti o spoločný priestor.

17. Nájomca je povinný starať sa o to, aby pri prevádzkovaní nevznikla v predmete nájmu a spoločných priestoroch škoda. Pokiaľ by škoda vznikla a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude škoda nájomcom odstránená na vlastné náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť vzniknutú škodu, a to v plnej výške bezodkladne po výzve prenajímateľa na základe ním vystavenej faktúry.

18. Nájomca je povinný počas doby nájmu v predmete nájmu zabezpečiť dodržiavanie optimálnej teploty minimálne 15°C a vlhkosť maximálne do 60 %.

19. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik poruchy, havárie alebo mimoriadnej udalosti a je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zabránenie alebo obmedzenie vzniku ďalších škôd na prenajatom majetku.

20. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady označenie predmetu nájmu. Nájomca predloží prenajímateľovi návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoje vlastné označenia predmetu nájmu, je na dohode oboch zmluvných strán navrhnuť označenie a umiestnenie označenia predmetu nájmu.

21. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu znášať režimové opatrenia objektu kaštiela a rešpektovať obmedzenia dané prenajímateľom v prevádzkovaní predmetu nájmu a spoločných priestoroch, nakoľko predmet nájmu sa nachádza v kaštieli, ktorý je navštevovaný širokou verejnosťou a je Národnou kultúrnou pamiatkou.

22. Nájomca je povinný umožniť zamestnancovi prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vykonania technickej kontroly a podobne. Nájomca umožní vstup na žiadosť prenajímateľa a za účasti nájomcu alebo ním poverenej osoby.

23. Nájomca je povinný umožniť vstup do predmetu nájmu oprávneným osobám prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch resp. iných dohodnutých skutočností.

24. Nájomca nesmie umiestňovať v predmete nájmu akékoľvek reklamy, nápisy, reklamné tabule či iné označenia ako tie, ktoré boli prenajímateľom písomne schválené alebo ich umiestňovať mimo prenajatých priestorov.

25. Nájomca nesmie vykonávať v predmete nájmu žiadne stavebné úpravy, technické úpravy, rekonštrukcie, modernizácie bez upovedomenia prenajímateľa a jeho písomného súhlasu. Ak nájomca vykoná zmeny v predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, bude s ním zmluva okamžite ukončená a podľa rozsahu a závažnosti týchto zmien sa bude ďalej postupovať v súlade so zákonom o správe majetku štátu a o ochrane pamiatkového fondu.

26. Nájomca si zabezpečí odvoz a likvidáciu odpadu na vlastné náklady v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Nie je dovolené odpad uskladňovať v priestore predmetu nájmu a spoločných priestoroch prenajímateľa.

27. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu a spoločné priestory v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

28. Nájomca je oprávnený zabezpečiť v predmete nájmu bežnú údržbu vrátane drobných opráv (primerane sa aplikujú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. o rozsahu drobných opráv v byte) na vlastné náklady a je povinný ju odkonzultovať s prenajímateľom.

29. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je táto zmluva neplatná.

30. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmet nájmu záložné právo a ani ho inak zaťažiť.

31. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

32. Nájomca je povinný o všetkých skutočnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy informovať všetky osoby, ktoré sú v pracovnom vzťahu s nájomcom alebo inom obdobnom vzťahu a v plnej miere za nich zodpovedá.

33. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a zároveň je zodpovedný za zabezpečenie dodržiavania všetkých aktuálnych nariadení a opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR, ktoré budú aktuálne počas doby nájmu v súvislosti s ochranou verejného zdravia pri zabránení ochorenia COVID-19.

## **Článok IX**

### **Odobzдание a prevzatie predmetu nájmu**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že predmet nájmu bude odovzdaný/prevzatý na dohodnutý účel na základe protokolu o odovzdaní/prevzatí predmetu nájmu, v ktorom uvedú najmä;

- a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania/prevzatia vrátane spísania nedostatkov,
- b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu,
- c) údaj o počiatkových stavoch meračov energií,
- d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu,
- e) iné skutočnosti, ktoré požaduje zaznamenať niektorá zo zmluvných strán.

2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie zodpovedajúce dojednanému spôsobu užívania, bez vnesených vecí nájomcu a v stave bez potreby upratania.

3. Ak nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu podľa Článku V ods. 2 a medzi zmluvnými stranami nedošlo k inej dohode, je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu aj bez prítomnosti nájomcu, vypratať predmet nájmu, odstrániť všetky úpravy predmetu nájmu vykonané nájomcom, uviesť predmet nájmu do stavu, v akom sa nachádzal ku dňu odovzdania nájomcovi a prípadne odstrániť všetky vzniknuté škody a to všetko na náklady nájomcu.

## **Článok X**

### **Sankcie**

1. Ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť či záväzok uvedený v Článku VIII a to aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu prenajímateľom, zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s § 544 ods. 1 a 2 a § 545 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka vo výške 100,00 Eur, slovom jednosta Eur za každé jedno porušenie zmluvnej povinnosti, v prípade uplatnenia je nájomca povinný zmluvnú pokutu zaplatiť. Zmluvné pokuty je možné ukladať opakovane.

2. V prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu tak ako je uvedené v Článku V ods. 2 tejto zmluvy a v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie zodpovedajúce dojednanému spôsobu užívania má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 Eur slovom jednosta Eur za každý deň neodovzdania predmetu nájmu.

3. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnutú zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy na základe výzvy prenajímateľa. Splatnosť zmluvnej pokuty je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy.

4. Nájomca týmto na základe slobodnej a vážnej vôle vyhlasuje, že s výškou sankcií a dohodnutých zmluvných pokút súhlasí, nepovažuje ich za neprimerané a ani za odporujúce dobrým mravom, pričom s výškou a podmienkami ich uplatnenia v plnom rozsahu súhlasí.

5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikne zmluvnej strane porušením zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou.

### **Článok XI** **Osobitné ustanovenie**

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že predmet nájmu sa nachádza v kaštieli, ktorý je Národnou kultúrnou pamiatkou a je povinný znášať a rešpektovať obmedzenia dané prenajímateľom. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej ochrany objektu, na ktorý sa vzťahuje režim o ochrane pamiatkového fondu podľa zákona č. 49/2002 Z. z.. Nájomca si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody, ktoré spôsobí a taktiež spôsobia tretie osoby, ktorým vstup umožnil so záväzkom náhrady škody v plnej výške a to do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady, pokiaľ tak určí prenajímateľ.

### **Článok XII** **Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah zanikne uplynutím doby nájmu, na ktorú bol uzatvorený.

2. Nájomný vzťah sa môže ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) smrťou nájomcu.

3. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu ukončiť okamžite:

- a) ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu hrubo porušujú dohodnuté zmluvné podmienky,
- b) ak nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a predmet nájmu užíva v rozpore s touto zmluvou,
- c) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu bez súhlasu prenajímateľa tretej osobe.

### **Článok XIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť akýkoľvek spor alebo sporný nárok vyplývajúci z tejto zmluvy prednostne vzájomnou dohodou. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.

3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať postupy na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej alebo ústnej).

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis pre Múzeum vo Svätom Antone, jeden (1) rovnopis pre nájomcu.

6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Antone, dňa 04. apríla 2022

V Krupine, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
Ing. Štefan Engel, PhD.  
riaditeľ múzea

.....

Peter Ruman