

**Zmluva o budúcej zmluve č. 115/2022
o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
IČO : 00 321 796, bankové spojenie: 0330353001/5600
IBAN: SK375600000000330353001, BIC – SWIFT kód : KOMASK2X
v jeho mene konajúci: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Investor:

Názov	PRETO Ryba, s r. o.
Sídlo:	P. O. Hviezdoslava 8194/85, 010 01 Žilina
zastúpený:	Ing. Ján Čurilla, Ing. Roman Mozofa - konatelia
IČO:	47 492 066
DIČ:	2023903838
IBAN:	
SWIFT:	

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 60568/L
(ďalej len „Investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Magda Remeková rodená Samcová
narodená :

štátna príslušnosť : slovenská

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I.

Budúci povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena „**in rem**“, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.

Čl. II.

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Žilina, obec Žilina a to : parc. č. **KN-C 5765/2**, zastavaná plocha o výmere 11 329 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade, odbore katastrálnom v prospech Mesta Žilina na **LV č. 1100**.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Žilina, obec Žilina a to : parc. č. **KN-C 6078/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2643 m², zapísaný na Okresnom úrade, odbore katastrálnom na LV č. 1587.

3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s Investorm – **PRETO Ryba, s.r.o.**, zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parcely č. **KN-C 6078/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2643 m², zapísaný na Okresnom úrade, odbore katastrálnom na LV č. 1587 ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku v k. ú. Žilina strpiť:

- na parc. č. **KN-C 5765/2**, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu cca 93 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – preložka NNP siete, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

(ďalej len „predmet zmluvy“).

4. Investor sa zaväzuje dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení Útvaru hlavného architekta Mesta Žilina pod č. k.: 15678/2021-172696/2021-ÚHA-DUD, zo dňa 11.10.2021, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

5. Rozsah vecného bremena predmetu tejto zmluvy bude vymedzený geometrickým plánom porealizačného zamerania, ktorý predloží investor „**PRETO Ryba, s.r.o.**“ v písomnej i elektronickej podobe podľa čl. VI ods. 3 tejto zmluvy, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

6. Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 294/2021 zo dňa 13.12.2021 udelilo súhlas s uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle článku II. ods. 3. tejto zmluvy.

Čl. III.

1.Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená tak, že budúci povinný z vecného bremena dá zhotoviť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie mestského zastupiteľstva. Cena schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Žiline bude navýšená o náklady budúceho povinného z vecného bremena spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

2.So súhlasom budúceho povinného z vecného bremena je prípustné, ak dá znalecký posudok uvedený v bode 1) tohto článku zmluvy zhotoviť „PRETO Ryba, s.r.o.“, avšak len v prípade, že tento odovzdá budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 45 dní pred termínom rokovania mestského zastupiteľstva, na ktorom má byť prejednané uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Znalecký posudok nesmie byť v deň rokovania mestského zastupiteľstva starší ako 6 mesiacov.

3. Investor „PRETO Ryba, s.r.o.“ sa zaväzuje, že cenu určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve uhradí najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

2.Budúci povinný z vecného bremena a Investor „PRETO Ryba, s.r.o.“ sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že po splnení podmienky uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, v lehote 30 dní od doručenia výzvy Investora, adresovanej budúcemu povinnému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválený budúci predmet vecného bremena špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom a navýšenú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

3.V prípade, ak Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli zriadenie vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve, alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Investor uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nepoužije a teda Investor nie je povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, ak mestské zastupiteľstvo schváli zriadenie vecného

bremena na nehnuteľnosť mesta za odplatu prevyšujúcu o 30% a viac odplatu určenú znaleckým posudkom a žiadateľ nemá za týchto cenových podmienok záujem o zriadenie vecného bremena.

4. Neschválenie zriadenia vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve ako predmet zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Žiline sa považuje za rozvázovacia podmienka, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu konania mestského zastupiteľstva v Žiline, na ktorom bolo zriadenie vecného bremena predložené na hlasovanie, avšak nebolo schválené. Táto zmluva zaniká tiež dňom odmietnutia podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s Investorm, najneskôr však márnym uplynutím lehoty 12 mesiacov na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena od podpisu tejto zmluvy, a to z akéhokoľvek dôvodu na strane Investora.

5. Záväzok Investora uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku spôsobom a v lehote bližšie špecifikovanej v bode 4 tohto článku ostáva nedotknutý až do jeho vysporiadania.

Čl. V.

1. Investor „PRETO Ryba, s.r.o.“ plánuje vykonať realizáciu stavby: „ 10414 Žilina- P.O. Hviezdoslava- Rek. TS 173/ts/265 “, ktorou budú dotknuté predmetné pozemky v rozsahu podľa článku II. bod 3 zmluvy. Budúci povinný dňom účinnosti tejto zmluvy **dáva súhlas** Investorovi „Ryba Žilina spol. s.r.o.“, aby v súlade a za podmienok definovaných v čl. II tejto zmluvy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného zrealizoval stavbu „ 10414 Žilina- P.o. Hviezdoslava- Rek. TS 173/ts/265 “, avšak za podmienky, **že zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá a odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená budúcemu povinnému z vecného bremena ešte pred kolaudáciou stavby.**

2. V prípade porušenia povinnosti Investora podľa predchádzajúceho odseku je budúci povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy a žiadať od Investora, aby na vlastné náklady odstránil všetky hnuťelné a/alebo nehnuteľné veci umiestnené a/alebo vybudované na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy. Okrem toho je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Investora zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške **3 000 €**. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty Investorovi .

Čl. VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie

kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia, investor jedno vyhotovenie a oprávnení z vecného bremena jedno vyhotovenie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa :

V Žiline dňa :

Za budúceho povinného
z vecného bremena :

Za budúceho oprávneného
z vecného bremena :

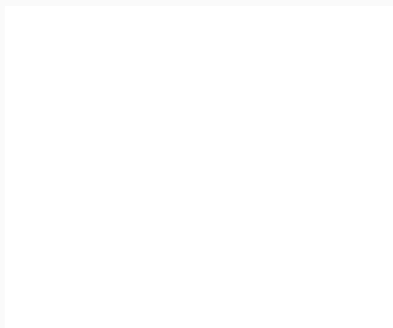
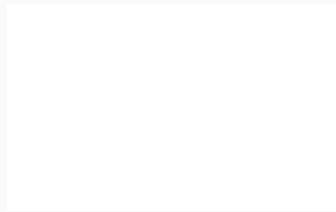
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Remeková Magda

Investor:

PRETO Ryba, s.r.o.
Ing. Ján Čurilla
konateľ

PRETO Ryba, s.r.o.
Ing. Roman Mozofa
konateľ



ADRESÁT

MsÚ Žilina
Odb. právny, majetkový a VO

Váš list značky/zo dňa

168733/2021-OPMVO-JAG
21.09.2021

Naša značka

15678/2021-172696/2021-ÚHA-DUD

Vybavuje

Ing. arch. Júlia Durdyová

V Žiline dňa

11.10.2021

VEC:

Vecné bremeno – vyjadrenie

K zriadeniu vecného bremena vydáva Útvar hlavného architekta Mesta Žilina nasledovné

vyjadrenie:

O zriadenie vecného bremena na pozemku parcelné číslo KN-C 5765/2 k.ú. Žilina za účelom umiestnenia podzemnej NN prípojky zariadenia požiadala spoločnosť ELSPOL-SK, s.r.o., Námestovo.

V uvedenej veci sa ÚHA mesta Žilina vyjadroval listom č. 11118/2021-156097/2021-ÚHA-DUD zo dňa 19.07.2021.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p.č. KN-C 5765/2 k.ú. Žilina za účelom umiestnenia podzemnej NN prípojky.

V rámci uzavretia zmluvy odporúčame požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

S úctou

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA

Prílohy:

kópia situácie

priemet pozemku do orotofotomapy

Na vedomie:

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

ÚHA Žilina – spis

ÚHA Žilina – a/a

