

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, CABAJSKÁ 2, NITRA

Zmluva číslo: 202201 - TV

Zmluva o nájme telovýchovného zariadenia

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 zb. v znení neskorších predpisov a v spojení so zákonom č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

„ZŠ je správcom majetku Mesta Nitry na základe zmluvy o výpožičke č. j. 2885/2019/OM zo dňa 23.12.2019, uzavretej podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka je oprávnená konať v mene mesta.“

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra**
IČO: 308 307 IČ
DPH: SK 202 110 28 53

V zastúpení: **Základná škola Cabajská 2, Nitra 949 01**
Zastúpená: Mgr. Dana Rapavá – riaditeľka školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK39 5600 0000 0008 5573 6005
IČO: 37865625
DIČ: 2021646781
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Športový klub Elite**
Potravinárska 17, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Zuzana Lukáčiková – štatutár
Bankové spojenie: FIO BANKA, a. s.
IBAN: SK52 8330 0000 0026 0098 1892
IČO: 50164147
(ďalej len „nájomca“)

Spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“
uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Čl. I.

Prenajímateľ je správca nehnuteľnosti na Hlbokej ulici č. 42, súpisné číslo č. 1284, v katastrálnom území NITRA, budovy telocvične.

Čl. II.

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu priestor telocvične, uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
2. Telocvična sa prenajíma za účelom prevádzkovania športových aktivít športového klubu zo strany nájomcu.
3. Zodpovednou osobou určenou nájomcom je: Mgr. Katarína Papáneková

Čl. III.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 06. 04. 2022 do 30.06.2022.**
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu (okrem školských prázdnin) nasledovne:

Streda: od 18:00 do 19:00 hod. (dospelí)

3. Nájom sa uzatvára na dobu určitú ako je to uvedené v bode 1
4. **Po ukončení športového tréningu je nájomca povinný odstrániť všetky nečistoty z hráčskej plochy, spôsobené hádzanárskym lepidlom, používaným pri hre na loptách.**
5. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
a) dohodou zmluvných strán
6. V nájomnom sú zahrnuté úhrady za média a služby spojené s nájmom.

Čl. IV.

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Všeobecným záväzným nariadením č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta Nitry, ktorý bol schválený MZ v Nitre dňa 12.12.2019 uznesením č. 391/2019 – MZ a nadobudol účinnosť 1.1.2020 a v súlade s Cenníkom mesta Nitry platným od 1.1.2022, prílohy č.1, bod 3, písm. c) Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta - nájom pre športové kluby, (pri podlahovej ploche nad 600 m²) vo výške:
a) **cena za časovú jednotku dospelí - 25,80 € /na hodinu.**
2. Nájomca uhrádza nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK39 5600 0000 0008 5573 6005
VS: 202201

3. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné po vystavení faktúry.
4. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v celom objekte.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dozor neplnoletých osôb počas celej doby ich prítomnosti, zároveň dohliada na udržiavanie poriadku a dodržiavanie prevádzkového poriadku telocvične.

Čl. VI.

1. Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatej nehnuteľnosti.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škodu odstrániť na svoje náklady.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.
4. Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a zverejnenia na webovej stránke školy: www.zscabajska.edupage.org.
6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obaja účastníci obdržia po 1 exempláre.
7. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre dňa: 31.3.2022

Mgr. Dana Rapavá
riaditeľka školy



V Nitre dňa: 31.3.2022

Ing. Zuzana Lukáčiková

Štatutár Športový klub Elite

Potravinárska 17, 94901 Nitra

IČO: 50164147

DIČ: 2120273485