

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: Pavel Greguška,
Dátum narodenia:

a manželka Jozefína Gregušková,

Dátum narodenia:

Obaja trvale bytom: Hlavná 18/36, 059 21 Svit

/ďalej len kupujúci/

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, obec Svit, okres Poprad, pozemku parc. č. KN-C 495/4, druh pozemku záhrady, v čase uzatvárania zmluvy o výmere 620 m², zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

Článok III Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 89/2021 na oddelenie pozemkov p.č. 495/7, 495/8, úradne overeným dňa 20.12.2021 pod číslom G1-1281/2021, vyhotoveným Ing. Petrom Garnekom, Zimná 2547/107, Spišská Nová Ves sa z pozemku v katastrálnom území Svit, popísanom v Článku II. tejto zmluvy odčleňuje časť a vytvára sa nová parcela č. KN-C 495/7, druh pozemku záhrady o výmere 119 m².
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 495/7, katastrálne územie Svit o výmere 119 m², popísaný a vymedzený v bode 1. tohto článku.

Článok IV

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa Článku III., bod 2 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu 19,37 €/1 m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 2 305,03 €, slovom dvetisícristopäť eur a tri centy.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy v termíne do 14-tich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Ak kupujúci nevykonajú platbu ani v dodatočnej primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzujú sa kupujúci uhradiť na účet predávajúceho úrok z omeškania vo výške, stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by vlastníka nehnuteľností obmedzovali v držbe a v užívaní.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je stav predmetu kúpy dobre známy a že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad. Kupujúci vstúpia do užívania predmetného pozemku dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok VI

Ostatné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľnosti podľa Článku III bol schválený Mestským zastupiteľstvom Mesta Svit, uznesením č. 21/2022 zo dňa 24.02.2022.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Svit predáva v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e), ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že: *Nadobúdatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území Svit, a to rodinného domu súpisné číslo 18 na Hlavnej ulici vo Svite, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 495/1 a pozemku parc. č. KN-C 495/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m², zapísaných na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2634 v celosti. Jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku. Predmet prevodu je bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, je oplotený a tvorí s nimi jeden celok. Predajom pozemku dôjde k zosúladeniu faktického stavu so stavom právnym.*
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vyhotoví a podá predávajúci v termíne do 14-tich dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
6. Spracovanie osobných údajov v tejto zmluve je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením 8, 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Právne pomery zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dostane kupujúci jeden rovnopis, predávajúci tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprad, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumenia na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svite, dňa 07.04.2022

Vo Svite, dňa 07.04.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

vr

vr

za Mesto Svit
Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Pavel Greguška

vr

Jozefína Gregušková