

Zmluva o nájme lekárskeho prístroja

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Archie Samuel s.r.o.**
Sídlo: Slunná 271/16, Komárov, 617 00 Brno, Česká republika
IČO: 269 74 240
DIČ: CZ26974240
Zápis: v obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, oddiel C, vložka 49253
Štatutárny orgán: Mgr. Jana Prosserová, konateľ
IBAN: CZ745500000005251881618

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Fakultná nemocnica Nitra**
Sídlo: Špitálska č. 6, 950 01 Nitra, Slovenská republika
IČO: 17336007
DIČ: 2021205197
IČ DPH: SK2021205197
Zastúpený: JUDr. Marian Korytiak, PhD., riaditeľ
Právna forma: štátna príspevková organizácia zriadená Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 3724/1991-A/VIII-1 zo dňa 09.12.1991 v znení neskorších rozhodnutí
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0028 0649

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o nájme lekárskeho prístroja *(ďalej len „Zmluva“)*:

Článok I Predmet a účel Zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom lekárskeho prístroja **Pelvix TT konzola**, slúžiaceho na zohrievanie recirkulujúcej chemoterapie po TUR národu močového mechúra. *(ďalej len ako „Predmet nájmu“)*. Presný technický popis, typový list lekárskeho prístroja a zoznam vybavenia, príslušenstva sú uvedené v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom nájmu nakladať a prenechať ho do užívania Nájomcovi.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi.

Článok II **Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 11.4.2022 do 11.05.2022.

Článok III **Nájomné**

1. Nájomné sa zaväzuje platiť za užívanie Predmet nájmu nájomné mesačne vo výške 360,-€ (slovom: tristošesťdesiat) bez DPH. Daň z pridanej hodnoty bude vyfakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
2. Nájomné je splatné mesačne na základe faktúry, ktorú vystaví Prenajímateľ a zašle Nájomcovi na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné bude fakturované najneskôr do piateho pracovného dňa v mesiaci, ktorý bezprostredne nasleduje po mesiaci, za ktorý sa platí nájomné.
3. V prípade, že Prenajímateľom vystavená faktúra bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje, Nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prenajímateľovi na jej opravu a/alebo doplnenie. V takom prípade začne dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry plynúť nová lehota splatnosti.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za príslušný mesiac do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Záväzok Nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom odpísania peňažných prostriedkov zodpovedajúcich splatnému nájomnému z bankového účtu Nájomcu.
6. Ak Nájomca nebude môcť z dôvodu prebiehajúcich opráv na Predmete nájmu alebo jeho údržby užívať Predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, poskytne Prenajímateľ Nájomcovi zľavu z nájmu primerane podľa počtu dní, počas ktorých neužíval Predmet nájmu riadne v súlade s touto Zmluvou.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu riadne užívať na účel dohodnutý v Zmluve, je povinný s odbornou starostlivosťou Predmet nájmu chrániť pred poškodením, odcudzením a zničením.
2. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa uskutočniť na Predmete nájmu žiadne zmeny alebo zásahy.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby Predmet nájmu obsluhovali osoby, ktoré boli zodpovedajúcim spôsobom Prenajímateľom zaškolené.
4. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu Prenajímateľa.

Článok V **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že Predmet nájmu nemá ku dňu podpisu tejto Zmluvy žiadne zjavné ani skryté vady, o ktorých by mal Prenajímateľ vedomosť a že Predmet nájmu je plne funkčný a spôsobilý na užívanie na dojednaný účel. Nájomca nezodpovedá za vady, o ktorých Prenajímateľ v čase podpisu Zmluvy vedel alebo s prihliadnutím na všetky okolnosti musel vedieť a Nájomcovi neoznámil pri podpise tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním Predmetu nájmu.

3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom k užívaniu a bez väd a to na základe písomného protokolu, a v tomto stave ho na svoje náklady počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať,
 - b) zabezpečiť odborné zaškolenie zamestnancov Nájomcu o obsluhu Predmetu nájmu, a to ihneď po inštalácii/ odovzdaní Predmetu nájmu a jeho uvedení do prevádzky,
 - c) dodať spolu s Predmetom nájmu aj jeho technickú dokumentáciu a návod na obsluhu v slovenskom jazyku,
 - d) prevádzať na Predmete nájmu potrebnú bežnú údržbu, kontrolu technického stavu, opravy závad v zmysle pokynov a odporúčaní výrobcu a vykonávanie servisných úkonov majúcich pôvod v povahe Predmetu nájmu a/alebo vyplývajúcich z bežného opotrebenia Predmetu nájmu nahlásených Nájomcom (*d'alej len ako „údržba“*). Nájomca je povinný oznámiť vadu Predmetu nájmu alebo potrebu údržby na Predmete nájmu bez zbytočného odkladu po jej zistení na tel. č. +420 739 131 833 alebo emailom: horak@asamuel.eu Prenajímateľovi, inak zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti na Predmete nájmu vznikla. Nájomca oznámi Prenajímateľovi popis a dôvod vzniku vady alebo potreby vykonať údržbu.
 - e) reagovať na potrebu údržby uplatnenú Nájomcom a dohodnúť s Nájomcom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd. Havarijné stavy je Prenajímateľ povinný odstrániť obratom. Odstránenie väd Prenajímateľ vykoná na svoje vlastné náklady.
4. Prenajímateľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že predmet nájmu je v čase podpisu tejto Zmluvy, ako aj počas celej doby trvania nájmu poistený pre prípad najmä: poškodenia, straty, zničenia, odcudzenia Predmetu nájmu. Poistné hradí Prenajímateľ.
5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly, či Nájomca používa Predmet nájmu riadnym spôsobom.

Článok VI Skončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v súlade s čl. II bod 1 Zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu s jedno mesačnou výpoveďnou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená,
 - c) odstúpením od zmluvy, pričom Zmluva zaniká doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy s uvedením dôvodu odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípadoch uvedených v zákone a vtedy ak je Nájomca v omeškaní so zaplatením faktúry, ktorou bolo vyúčtované nájomné o viac ako 30 dní po dni splatnosti nájomného alebo nájomca umožní užívanie Predmetu nájmu inej osobe. Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak sa Predmet nájmu počas trvania nájomného vzťahu zničí alebo stane neupotrebitelným bez zavinenia Nájomcu a/alebo ak Prenajímateľ poruší niektorú u povinností uvedenú v čl. V tejto Zmluvy.
4. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie Predmetu nájmu.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom a právo na riešenie sporov vyplývajúce z tejto Zmluvy a/alebo zo vzťahov priamo alebo nepriamo súvisiacich s touto Zmluvou alebo jej obsahu a/alebo jej predmetu náleža výhradne slovenským súdom v zmysle zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti zo Zmluvy, ako aj postúpiť pohľadávku vzniknutú z a/alebo v súvislosti so Zmluvou bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu.
3. Predávajúci berie na vedomie, že jednostranné započítanie pohľadávok nie je možné. Započítanie pohľadávok nájomcu je možné len na základe písomnej dohody o započítaní pohľadávok štátu v zmysle ust. § 8 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu v platnom znení.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, nie v tísní za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledujúce prílohy:

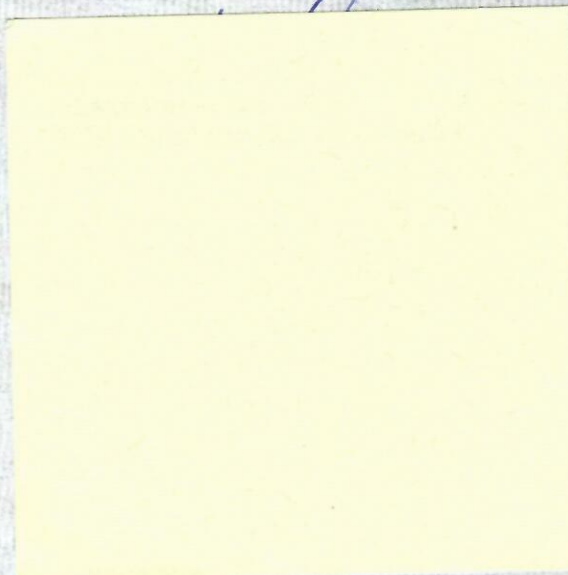
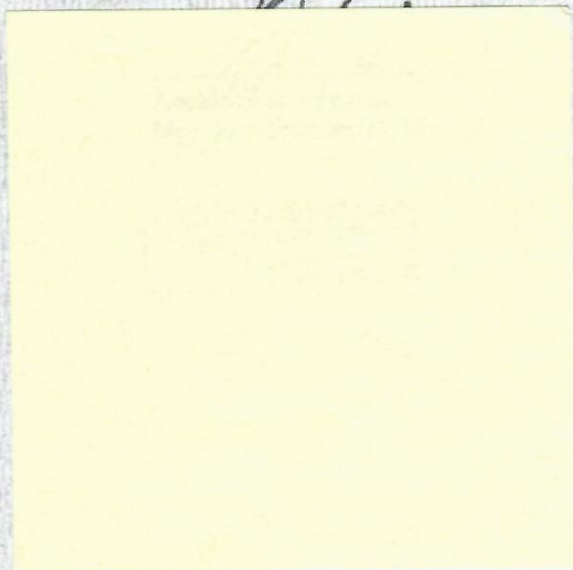
Príloha č. 1: Technický popis, zoznam vybavenia Predmetu nájmu

V Brne, dňa 4.4.2022

Prenajímateľ

V Nitre, dňa 6.4.2022

Nájomca:



Príloha č.1 :

Technický popis prístroja: PelvixTT™

Výrobní číslo:137925/14-002

Displej: 2 řádky x16 číslic (Teplota) / (Zbývající čas)

Zásuvka pro teplotní čidlo: Typ D, 9-kolíkový konektor

Teplotní čidlo: přesné odporové prvky

Přesnost teploty: v rozmezí +/- 1,5 °C v místě léčby

Rozsah nastavené teploty: 37 - 45 °C

Přednastavený bod nastavení teploty: Podle (RFID) klíče

Přednastavený bod nastavení času: Podle (RFID) klíče

Výkon ohřevu: 250 W

Výkon čerpadla: až 300 ml/min (přes katetr)

Třída elektrické ochrany Třída I, aplikovaná část typu BF, IPX0

Požadavky na napájení: 100/230 V st., 60/50 Hz, 2 A

Provozní podmínky 15 - +30 °C

Skladovací podmínky -5 - +60 °C

Rozměry 23 cm x 36 cm x 26 cm (š x h x v)

Hmotnost 9 kg