

Zmluva o dielo č.040422022
na vypracovanie územno-plánovacej dokumentácie
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Obec Merník

sídlo: Merník č. 164, 094 23 Merník
štatutárny zástupca: Milan Madura, starosta obce Merník
IČO: 00332569
telefón: 057/4421066
e-mail: ocu.mernik@walet.sk
bankové spojenie: VUB, a.s
IBAN: SK72 0200 0000 0000 2442 0632
(ďalej len objednávateľ)

a

2. Zhotoviteľ: Ing. arch. Jozef Bednár, autorizovaný architekt

sídlo: Mlynská 1350, 09301 Vranov nad Topľou
v zastúpení: Ing. arch. Jozef Bednár
e-mail: bednar@atelier.sk
IČO: 33 269 009
DIČ: 1022394527
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 3000 5548
(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- a) zhotoviteľa, že vypracuje pre objednávateľa dielo „**územno-plánovacia dokumentácia: Zmeny a doplnky /ZaD / č.1 územného plánu /ÚPN/ obce Merník**“;
- b) objednávateľa, že vypracované celistvé časti diela prevezme na dohodnutom mieste poskytnutia služby podľa čl. IV. tejto zmluvy a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu podľa čl. V. a čl.VI. tejto zmluvy.

2. Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN obce Merník bude riešiť zmenu funkčného využitia územia obce v lokalitách:

- Prehodnotenie a zrušenie ochranného pásma cintorína

- Doplnenie obratiska

V doprave ako - verejnoprospešná stavba

- Doplnenie rodinných domov

V existujúcej štruktúre zastavaného územia.

- Premiestnenie navrhovanej verejnoprospešnej stavby ihriska s prístupovou komunikáciou.

3. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy dodá zhotoviteľ objednávateľovi v celistvých častiach v postupnosti, členení a rozsahu:

- 2 vyhotovenia dokumentácie ZaD č.1 ÚPN na prerokovanie (2 sady) a v digitálnej forme na CD

nosiči.

- 4 vyhotovenia dokumentácie čistopisu ZaD č.1 ÚPN (4 sady) a v digitálnej forme na CD nosiči.

Čl. III.

Termín plnenia predmetu zmluvy

1. Doba plnenia predmetu zmluvy:

- vypracovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN obce Merník na prerokovanie do 3 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.
- vypracovanie dokumentácie čistopisu ZaD č.1 ÚPN obce Merník do 30 pracovných dní od vyhodnotenia procesu prerokovania odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územno-plánovacích podkladov a územno-plánovacích dokumentácií.

2. Skutočný termín ukončenia vypracovania dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Merník je závislý od procesu prerokovania územno-plánovacej dokumentácie (prípadné nesúhlasné stanoviská musia byť opätovne prerokované a vyhodnotené).

Čl. IV.

Miesto poskytnutia služby

1. Miestom poskytnutia služby je budova Obecného úradu v obce Merník.

Čl. V.

Cena predmetu zmluvy

1. Celková cena za vypracovanie diela: **4 200,-EUR**

- Slovom: Štyritisícdivesto,- EUR

- Cena je vrátane DPH, zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Čl. VI.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi 3000,- € po odovzdaní vyhotovenia dokumentácie ZaD č.1 ÚPN na prerokovanie do 30 dní od dátumu fakturácie.

2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi 1200,- € za ukončenie projekčných prác po odovzdaní čistopisu do 30 dní od dátumu fakturácie.

Čl. VII.

Podmienky odovzdania a prevzatia diela

1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi celistvé časti diela podľa čl. II. a III. tejto zmluvy na mieste poskytnutia služby podľa čl. IV. tejto zmluvy s preberacím protokolom, ktorý bude podkladom pre následnú fakturáciu.

2. Preberací protokol bude potvrdený podpismi objednávateľa a zhotoviteľa, alebo nimi poverenými osobami.

Čl. VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy je možné len v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka pri podstatnom porušení zmluvy a realizuje sa písomnou formou.

2. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť dorúčením písomnej výpovede z dôvodov podľa odseku 1. čl. VIII. tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni

oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.

Čl. IX.

Zmluvné pokuty

1. Za omeškanie zmluvných strán s plnením predmetu zmluvy sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca – spolupracovníka, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
2. Zmluvná pokuta zhotoviteľa je zníženie ceny za vypracovanie každej celistvej časti diela o 1,0 % za každých 15 dní omeškania.
3. Zmluvná pokuta objednávateľa je zvýšenie ceny za vypracovanie každej celistvej časti diela o 1,0 % za každých 15 dní omeškania úhrady faktúry.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi.
2. Práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacim predpismi.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ i zhotoviteľ obdržia po 2 vyhotoveniach.

V obci Merník: 6.4.2022

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

podpísané

podpísané

.....
Ing. arch. Jozef Bednár

.....
Milan Madura, starosta obce Merník