



OBEC GEMERSKÁ POLOMA
Kúpna zmluva
číslo Z – 05/2022

Predávajúci:

1. **Mária Polgárová r. Puškášová**, nar.:
bytom: Madáčova 185, 049 22 Gemerská Poloma
2. **Ivana Černajová r. Polgárová**, nar.:
bytom: Súlovska 740/77, 049 22 Gemerská Poloma
3. **Ing. Tibor Polgár r. Polgár**, nar.:
bytom: Na Košarisku 2548/14, 040 11 Košice – Pereš
4. **Ol'ga Kučeráková r. Kučeráková**, nar.:
bytom: Jovice 226, 049 45 Krásnohorská Dlhá Lúka

Kupujúci: **Obec Gemerská Poloma**

Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 00328227
zastúpená Mgr. Lillian Brond'ošová – starostka obce

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

Článok I.

1.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v katastrálnom území **Gemerská Poloma** zapísaných na:

LV č. 2579

- parcela registra „E“, pôvodné k. ú. Malá Poloma, č. **566** tr. trávny porast o výmere 51 m²
- parcela registra „C“ číslo **376/1** ostatná plocha o výmere 106 m²

Mária Polgárová r. Puškášová pod B4 v podiele 1/10,
Ivana Černajová r. Polgárová pod B5 v podiele 1/20,
Ing. Tibor Polgár r. Polgár pod B8 v podiele 1/20;

LV č. 397

- parcela registra „C“ číslo **960** záhrada o výmere 203 m²,
Ol'ga Kučeráková r. Kučeráková pod B7 v podiele 1/28;

LV č. 607

- parcela registra „C“ číslo **952** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1136 m²,
Ol'ga Kučeráková r. Kučeráková pod B11 v podiele 1/28;

LV č. 605 – parcely registra „C“ číslo:

- **949** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m²,
- **950/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- **954** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²

Ol'ga Kučeráková r. Kučeráková pod B8 v podiele 1/14;

1.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predávajú svoj podiel a kupujúci kupuje podiel predávajúcich z predmetných nehnuteľností:

- parcely registra „E“ číslo **566** trvalý trávny porasty o výmere 51 m² v podiele 1/5, t. j. spolu 10,2 m²,
- parcela registra „C“ číslo **376/1** ostatná plocha o výmere 106 m² v podiele 1/5, t. j. spolu 21,2 m²,
- parcela registra „C“ číslo **960** záhrada o výmere 203 m² v podiele 1/28, t. j. 7,3 m²,
- parcela registra „C“ číslo **952** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1136 m² v podiele 1/28, t. j. 40,6 m²,
- parcela registra „C“ číslo **949** zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m² v podiele 1/14, t. j. 4,9 m²,
- parcela registra „C“ číslo **950/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² v podiele 1/14, t. j. 2 m²,
- parcela registra „C“ číslo **954** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² v podiele 1/14, t. j. 3,5 m².

1.3. Predmetné pozemky sú súčasťou verejných priestranstiev v obci Gemerská Poloma.

Článok II.

- 2.1. Predávajúci predávajú nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy za cenu 2,- €/m².
- 2.2. Celková cena za **89,8 m²** činí **179,60 €**, slovom **jednostosedemdesiatdeväť eur a šesťdesiat centov**.
- 2.3. Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená do 60 dní odo dňa, kedy bude Okresným úradom Rožňava doručené rozhodnutie o vklade na účet uvedený v zmluve, poštovou poukážkou alebo v hotovosti.

vlastník	výmera predávaných pozemkov (m ²)	cena v €
Mária Polgárová	15,7	31,40
Ivana Černajová	7,9	15,80
Ing. Tibor Polgár	7,9	15,80
Ol'ga Kučeráková	58,3	116,60

Článok III.

- 3.1. Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase spisania tejto zmluvy.

Článok IV.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle kupujúceho.
- 4.2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú v deň, kedy Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4.4. Kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení je určené pre predávajúcich a dve vyhotovenia pre kupujúceho.

Článok V.

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, sú pravdivé a správne.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že osobné údaje predávajúcich budú spracovávané v plnom rozsahu výhradne na účely uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5.4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocnitelia udeľujú kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli na tomto splnomocnení: uvedené zmluvné strany udeľujú Ing. Zuzane Sústrikovej r. Sústrikovej, nar. _____, trvale bytom Šafárikova 44, 049 22 Gemerská Poloma, ako splnomocnencovi splnomocnenie na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností formou prípadných dodatkov k tejto zmluve, ktorých predmetom prevodu budú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.7. Kupujúci – obec Gemerská Poloma prehlasuje, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov)

a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

06-04-2022

V Gemerskej Polome dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ivana Černajová

.....
Mária Polgárová

.....
Ing. Tibor Polgár

.....
Oľga Kučeráková

.....
Obec Gemerská Poloma
zastúpená Mgr. Lillian Brond'ošová
starostka