

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 237/2022/Práv.

uzatvorená v zmysle § 50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúca strana povinná z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,
Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta
IČO: 00 315 524
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Žilina
Č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002 BIC: KOMASK2X
(ďalej len „budúca strana povinná z vecného bremena“)

a

Budúca strana oprávnená z vecného bremena:

Kanoe Tatra Klub Lipt. Mikuláš

Právna forma: Združenie registrované Ministerstvom Vnútra SR
pod číslom: VVS/1-900/90-1432
Zastúpené: MUDr. Alexander Slafkovský, predseda
Ivan Cibák, tajomník
Sídlo: Nábr. J. Kráľa 8, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 17 058 473

(ďalej len „budúca strana oprávnená z vecného bremena“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1.1 Budúca strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1-ina nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš:

zapísaných na liste vlastníctva č. 4401 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 3317/101 ostatné plochy o výmere 29683 m²,
- parc. č. KN-C 6659/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5324 m²,
- parc. č. KN-C 7285/29 ostatné plochy o výmere 2586 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 7123 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, a to pozemkov:

- parc. č. KN-E 6659/3 vodné plochy o výmere 888 m².
- parc. č. KN-E 13331/202 ostatné plochy o výmere 240 m².

1.2 Budúca strana oprávnená z vecného bremena bude vlastníkom inžinierskej siete - VN podzemného vedenia v rámci stavby: „SO 01 VN podzemné vedenie“, v k. ú. Liptovský Mikuláš.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom vecného bremena bude uloženie inžinierskej siete „VN podzemné vedenie“ cez pozemky parc. č. KN-C 3317/101, KN-C 6659/16, KN-C 7285/29, KN-E 6659/3, KN-E 13331/202 v k. ú. Liptovský Mikuláš vo výlučnom vlastníctve budúcej strany povinnej z vecného bremena v zmysle čl. I bodu 1.1 tejto zmluvy a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka budúcej inžinierskej siete - VN podzemného vedenia ako budúceho oprávneného z vecného bremena tak, ako je to zakreslené v kópii katastrálnej mapy, ktorá bola oboma zmluvnými stranami odsúhlasená a je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III

Závazky a vyhlásenia zmluvných strán

3.1 Budúca strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje s budúcou stranou povinnou z vecného bremena po realizácii inžinierskej siete - VN podzemného vedenia, vybudovanej v rámci stavby: „SO 01 VN podzemné vedenie“ uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu vyznačenom na porealizačnom geometrickom pláne, a to na základe žiadosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú podá budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, a to najneskôr do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby, resp. v prípade, ak sa na stavbu uloženia inžinierskych sietí nevyžaduje vydanie stavebného povolenia, do dvoch rokov odo dňa vydania oznámenia príslušného stavebného úradu vo veci ohlásenia drobnej stavby stavebníkom.

3.2 Budúca strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán porealizačného zamerania v zmysle bodu 3.1 tohto článku zmluvy a znalecký posudok v zmysle čl. IV bodu 4.1 tejto zmluvy a predložiť ich budúcej strane povinnej z vecného bremena v tej istej lehote ako je uvedená v bode 3.1 tohto článku zmluvy, ako podklad k vyhotoveniu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

3.3 Budúca strana povinná z vecného bremena vyhlasuje, že nemá námietky proti realizácii stavby: „SO 01 VN podzemné vedenie“ cez pozemky parc. č. KN-C 3317/101, KN-C 6659/16, KN-C 7285/29, KN-E 6659/3, KN-E 13331/202 v k. ú. Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, s ktorými súvisí zriadenie vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3.4 V prípade nedodržania bodu 3.1 tohto článku zmluvy sa budúca strana oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť budúcej strane povinnej z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5 EUR (slovom päť eur) za každý deň omeškania so splnením povinností uvedených v citovaných ustanoveniach tejto zmluvy. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3.5 Budúca strana oprávnená z vecného bremena ako investor inžinierskej siete - VN podzemné vedenie sa zaväzuje vybudovať predmetnú inžiniersku sieť v rámci stavby: „SO 01 VN podzemné vedenie“, najneskôr v lehote do troch rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, ak budúca strana oprávnená z vecného bremena nevybuduje predmetnú inžiniersku sieť podľa predchádzajúcej vety, budúca strana povinná z vecného bremena je oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Čl. IV

Cena za zriadenie vecného bremena

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena inžinierskej siete cez pozemky parc. č. KN-C 3317/101, KN-C 6659/16, KN-C 7285/29, KN-E 6659/3, KN-E 13331/202 v k. ú. Liptovský Mikuláš vo výlučnom vlastníctve budúcej strany povinnej z vecného bremena, bude časovo neobmedzené a odplatné, pričom budúca strana oprávnená z vecného bremena zaplatí budúcej strane povinnej z vecného bremena za zriadenie a časovo neobmedzené využívanie práva uloženia predmetnej inžinierskej siete jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena.

4.2 Odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená do 14 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, že strana oprávnená z vecného bremena neuhradí cenu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí strane povinnej z vecného bremena úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

4.3 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok vo výške 66,- eur) uhradí budúca strana oprávnená z vecného bremena.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností podá budúca strana povinná z vecného bremena, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy a zaplatení správneho poplatku podľa bodu 4.3 tohto článku zmluvy.

Čl. V

Osobitné dojednania

5.1 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5.2 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktoré zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je uzatvorená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 35/2022 zo dňa 3. marca 2022. Ide o uzatvorenie zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú si pred podpisom prečítali, a porozumeli jej, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok, a preto ju na znak súhlasu podpísali.

6.3 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, pričom obidve strany obdržia po tri vyhotovenia.

6.4 Prípadné zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomnej dohody podpísanej oboma zmluvnými stranami.

6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Liptovskom Mikuláši dňa 5. 04. 2022

V Liptovskom Mikuláši dňa - 6 -04- 2022

Budúca strana povinná
z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš

Budúca strana oprávnená
z vecného bremena:

Kanoe Tatra Klub Lipt. Mikuláš

.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta



.....
MUDr. Alexander Slafkovský
predseda

.....
Ivan Cibák
tajomník