

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci :

Obec Sklené

so sídlom: 038 47 Sklené, Sklené 97
v zastúpení: Erika Lahutová – starostka obce – štatutárny zástupca
IČO : 00316890
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Turčianske Teplice
Číslo účtu: 2406307001/5600, v tvare IBAN SK39 5600 0000 0024 0630 7001

a

2. Kupujúci:

Eva Knobová

rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
Adresa:
Štátna príslušnosť:



na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje v celosti t. j. v 1/1 nehnuteľnosti – **pozemok** nachádzajúci sa v obci Sklené - k. ú. Sklené, okres Turčianske Teplice, Žilinský kraj, vedené na LV 501 parcela č. CKN 247 zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m², ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Turčianske Teplice, Katastrálnom odbore Turčianske Teplice za kúpnu cenu dohodnutú v Článku III. Ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.
2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – predaj pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Sklenom na zasadnutí dňa 30.septembra 2021 uznesením č. 232021, (uznesenie je prílohou tejto zmluvy) podľa ktorého sa predaj uskutoční v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok II.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnom pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, o ktorých by mal ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy vedomosť.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetnej nehnuteľnosti popísanej v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy mu je dobre známy a v stave, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupuje a preberá.
3. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci je preberajúci.
4. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok popísaný: v Článku I ods. 1 a) tejto kúpnej zmluvy **celková dohodnutá kúpna cena je 1.320.- €** (slovom jedentisíc tristodvadsať eur)
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 3 tohto článku a cenu za znalecký posudok za pozemok popísaný v Článku I tejto kúpnej zmluvy **v sume 280.- €** (slovom dvesto osemdesiat eur) uhradí predávajúcemu v pravidelných mesačných splátkach do zaplata celkovej kúpnej ceny a ceny za znalecký posudok.
3. Splátkový kalendár je prílohou tejto zápisnice.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností**. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru Turčianske Teplice o jeho povolení, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Turčianske Teplice o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude príslušnému Okresnému úradu, katastrálneho odboru Turčianske Teplice doručený až na základe riadne splatenej kúpnej ceny.
3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t.j. **správny poplatok za návrh na začatie konania** o povolení vkladu do katastra nehnuteľností **znáša nadobúdatel' –** kupujúci sa zaväzuje uhradiť ho predávajúcemu.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
6. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na kupujúceho vznikli predávajúcemu ďalšie preukázateľné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je možné predpokladať a vyčísliť, a z tohto dôvodu nie sú ani zahrnuté v nákladoch spojených s prevodom nehnuteľnosti, t. j. ak by napr. došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v ods. 3 tohto článku zmluvy, kupujúci sa zaväzujú vzniknutý rozdiel preplatiť predávajúcemu na základe písomnej výzvy predávajúceho, a to všetko v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.
7. V prípade, ak by Okresný úrad Turčianske Teplice, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a uhradenú kúpnu cenu.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ priamo v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeniť, alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
4. Kupujúci je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony a je oprávnený na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
5. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v **šiestich vyhotoveniach** a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po dve vyhotovenia kúpnej zmluvy získa každá zmluvná strana ihneď po podpise obidvomi zmluvnými stranami.

06.04.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Erika Lahutová

.....
Eva Knobová

Splátkový kalendár

Zmluvné strany:

1. Predávajúci :

Obec Sklené

so sídlom:

038 47 Sklené, Sklené 97

v zastúpení:

Erika Lahutová – starostka obce – štatutárny zástupca

IČO :

00316890

Bankové spojenie:

Prima banka a.s. Turčianske Teplice

Číslo účtu:

2406307001/5600, v tvare IBAN SK39 5600 0000 0024 0630 7001

a

2. Kupujúci:

Eva Knobová

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

Adresa:

Štátna príslušnosť:

na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento splátkový kalendár mesačných splátok na zaplatenie kúpnej ceny pozemku vo výške **1.320 eur**, cenu za znalecký posudok vo výške **280.- eur** a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti vo výške **66.- eur** podľa kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 06.04.2022:

Pri podpise zmluvy dňa 06.04.2022	200.- eur
dňa 10.05.2022	200.- eur
dňa 10.06.2022	200.- eur
dňa 11.07.2022	200.- eur
dňa 10.08.2022	200.- eur
dňa 12.09.2022	200.- eur
dňa 10.10.2022	200.- eur
dňa 10.11.2022	266.- eur

.....
Erika Lahutová

.....
Eva Knobová