

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 220395-2018100054-ZoVP-VB

ev. č. povinného: 136/2022/MA

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Mesto Malacky

Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky  
Zastúpené: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD. - primátor  
IČO: 00304913  
DIČ: 2021049393

(ďalej len „Povinný“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4457/1	C	2935	7257	Ostatné plochy	Malacky	Malacky	Malacky
4455	C	2935	4253	Zastavaná plocha a nádvorie	Malacky	Malacky	Malacky
4440/9	C	2935	338	Ostatné plochy	Malacky	Malacky	Malacky
2872/4	C	2935	659	Zastavaná plocha a nádvorie	Malacky	Malacky	Malacky
2872/6	C	2935	929	Zastavaná plocha a nádvorie	Malacky	Malacky	Malacky
2872/5	C	2935	109	Zastavaná plocha a nádvorie	Malacky	Malacky	Malacky
2872/1	C	2935	899	Zastavaná plocha a nádvorie	Malacky	Malacky	Malacky
1657/2	E	2414	11284	Zastavaná plocha a nádvorie	Malacky	Malacky	Malacky
1473/5	E	2414	24503	Zastavaná plocha a nádvorie	Malacky	Malacky	Malacky

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zafažená nehnuteľnosť.
3. Povinný je investorom stavby s názvom „BA MA, Verejná podzemná garáž “ (ďalej len „Stavba povinného“), ktorej súčasťou sú okrem iných stavebných objektov aj stavebné objekty, ktorých predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného (ďalej len „Preložka“).
4. Úpravu práv a povinností pri realizácii Preložky si Povinný a Oprávnený dohodli v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2018100054-ZoVP, uzavretej dňa 11.10.2021 (ďalej len „Zmluva o preložke“), pričom v súlade s článkom 6., ods. 8 Zmluvy o preložke a § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platí, že Preložkou sa nemení vlastnícke právo k elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy vo vlastníctve Oprávneného, ktoré sú predmetom Preložky. Zmluvou o preložke sa Povinný zároveň zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým Preložkou.
5. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zafaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
  - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zafaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 51078139-6/2022, úradne overeným dňa 21.02.2022 pod číslom G1-198/2022 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zafaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zafaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zafaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zafaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

### 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zafaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zafaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zafaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zafaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zafaženou

nehnuteľnosťou.

2. Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 28.2.2022. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 8/2022 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný, pričom Oprávnený týmto výslovne poveruje Povinného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Povinný.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10

kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 6/2022  
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 8/2022
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

#### Povinný

V Malackách, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
funkcia : Primátor  
Mesto Malacky

#### Oprávnený

V Bratislave, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klimaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>Ing. Alexandra Žigová</b> +421 908 392 112 Záhradná 36, 90101 Malacky zigova@geodeziamalacky.sk IČO: 51078139		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Malacky</i>	Obec <i>Malacky</i>
		Kat. územie <i>Malacky</i>	Číslo plánu <i>51078139-6/2022</i>	Mapový list č. <i>Malacky 0-3/33</i>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Petra Valentová</i>
Dňa: <i>16.02.2022</i>	Meno: <i>Ing. Alexandra Žigová</i>	Dňa: <i>16.02.2022</i>	Meno: <i>Ing. Alexandra Žigová</i>	Dňa: <i>21-02-2022</i> Číslo: <i>G1-198/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úra Z.z 1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6485				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav								
pau vodky PK	listu vlastn. LV	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (má opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		parcely	KN-E KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
								<b>Stav právny</b>								
	2935		4457/1		7257	ost.pl.	1			4457/1	28	4457/1		7257	ost.pl. 29	doterajší
	2935		4455		4253	zast.pl.	2			4455	9	4455		4253	zast.pl. 22	doterajší
	2935		4440/9		338	ost.pl.	3			4440/9	19	4440/9		338	ost.pl. 37	doterajší
	2935		2872/4		659	zast.pl.	4			2872/4	3	2872/4		659	zast.pl. 22	doterajší
	2935		2872/6		929	zast.pl.	5			2872/6	12	2872/6		929	zast.pl. 22	doterajší
	2935		2872/5		109	zast.pl.	6			2872/5	9	2872/5		109	zast.pl. 22	doterajší
	2935		2872/1		899	zast.pl.	8			2872/1	78	2872/1		899	zast.pl. 22	doterajší
	2414		1657/2		1284	zast.pl.	9			1657/2	7	1657/2		1284	zast.pl.	doterajší
	2414		1473/5		4503	zast.pl.	10			1473/5	18	1473/5		4503	zast.pl.	doterajší
<b>Spolu:</b>					5	0231				212				5	0231	

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny						Nový stav			
Izba výšny PK	Istu vlastn. LV	PK	parcely		ha	m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Diel číslo	K parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	kód	Vlastník, (iná opätv. osoba) adresa, (sídlo)	
			KN-E	KN-C										ha.	m <sup>2</sup>				
	2935			4457/1		7257	ost.pl.					4457/1			7257	ost.pl. 29		doterajší	
	2935			4455		4253	zast.pl.					4455			4253	zast.pl. 22		doterajší	
	2935			4440/9		338	ost.pl.					4440/9			338	ost.pl. 37		doterajší	
	2935			2872/4		659	zast.pl.					2872/4			659	zast.pl. 22		doterajší	
	2935			2872/6		929	zast.pl.					2872/6			929	zast.pl. 22		doterajší	
	2935			2872/5		109	zast.pl.					2872/5			109	zast.pl. 22		doterajší	
	2935			2872/1		899	zast.pl.					2872/1			899	zast.pl. 22		doterajší	
	2935			2875		2810	zast.pl.					2875			2810	zast.pl. 22		doterajší	
	13			13	1	2725	ost.pl.					13			2725	ost.pl. 29		doterajší	
Spolu:					2	9979								2	9979				

Stav podľa registra C KN

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav									
parn. vlny	stav. vlny.	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcele číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlasník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		parcely	KNE	KN-C	ha								m <sup>2</sup>	ha			m <sup>2</sup>

*Legenda: kód spôsobu využívania*

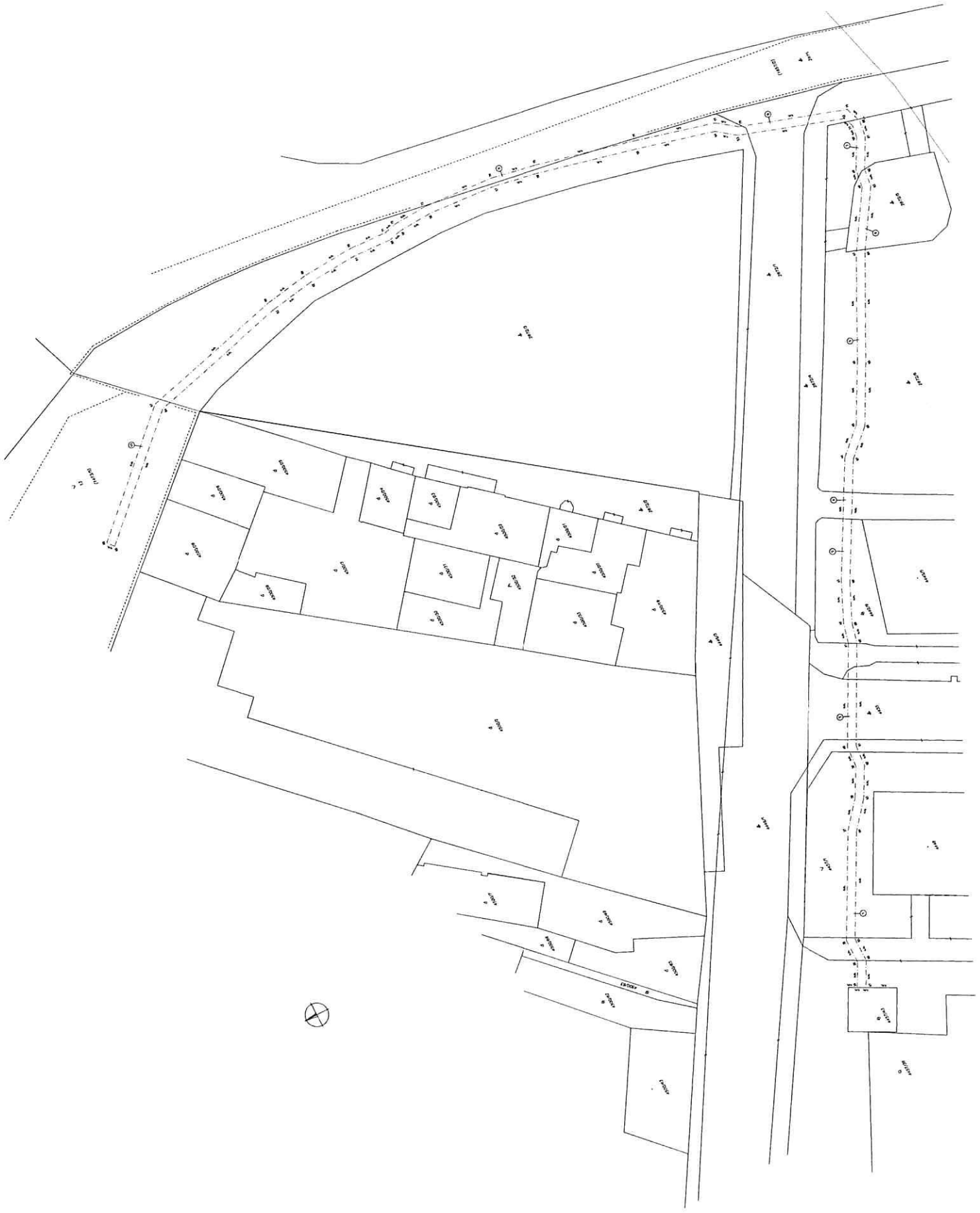
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a ťieľová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nebytové parkovisko a ich súčasť

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, stehy, pokliny, výmale, vysoké meče s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

**Poznámka:** Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) na parcelu registra C-KN č. 4457/1, 4455, 4440/9, 2872/1, 2872/4, 2872/5, 2872/6 a parcelu registra E-KN č. 1657/2, 1473/5 v uvedených dieloch v prospech Zapadoslovenská distribúcia, a.s. Bratislava.





**U Z N E S E N I E Č. 8/2022**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky**  
**zo dňa 28. 2. 2022**

**K bodu rokovania: K bodu rokovania: 3) Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4457/1, 4455, 4440/9, 2872/1, 2872/4, 2872/5, 2872/6 a reg. „E“ parc. č. 1473/5, 1657/2 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ul. a Mierovom námestí uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – Z6/2022**

**Mestské zastupiteľstvo v Malackách**

**1) berie na vedomie**

predloženú dôvodovú správu k materiálu Z6/2022 „Návrh na zriadenie bezplatného vecného bremena na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 4457/1, 4455, 4440/9, 2872/1, 2872/4, 2872/5, 2872/6a reg. „E“ parc. č. 1473/5, 1657/2 v k. ú. Malacky na Hviezdoslavovej ul. a Mierovom námestí uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.“,

**2) konštatuje,**

že v prípade zriadenia bezplatného vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 4457/1, ostatná plocha o výmere 7257 m<sup>2</sup>, parc. č. 4455, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4253 m<sup>2</sup>, parc. č. 4440/9, ostatná plocha o výmere 338 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m<sup>2</sup> a pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24503 m<sup>2</sup>, parc. č. 1657/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11284 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v súvislosti si stavbou „Hromadná podzemná garáž - prekládka NN rozvodu“ – SO 102.1 – Prekládka NN rozvodu, ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že mesto Malacky ako stavebník realizuje verejne prospešný projekt Hromadnej podzemnej garáže na riešenie statickej dopravy na území mesta a v súvislosti s realizáciou projektu vznikla potreba prekládky existujúcej siete NN prípojky, zriaďuje sa bezodplatné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako subjekt zabezpečujúci distribúciu elektriny a riadnu prevádzku distribučnej sústavy elektrickej energie,

**3) schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov registra C-KN, parc. č. 4457/1, ostatná plocha o výmere 7257 m<sup>2</sup>, parc. č. 4455, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4253 m<sup>2</sup>, parc. č. 4440/9, ostatná plocha o výmere 338 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>, parc. č. 2872/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m<sup>2</sup> a pozemkoch registra E-KN, parc. č. 1473/5, zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 24503 m<sup>2</sup>, parc. č. 1657/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11284 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva 2414 a 2935, vedených Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky vo vlastníctve mesta Malacky v podiele 1/1 ako povinného z vecného bremena, v rozsahu stanovenom geometrickým plánom 51078139-6/2022 zo dňa 16.02.2022 vyhotoveným Ing. Alexandrou Žigovou, Záhradná 36, 901 01 Malacky, IČO: 51078139, autorizačne overeným dňa 16.02.2022 Ing. Alexandrou Žigovou a úradne overeným 21.02.2022 Ing. Petrou Valentovou, Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pod č. G1-198/2022 uzatvorením „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a právo vstupu, prechodu peši, prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete v súlade s § 29 ods. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 20/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta.. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in personam“, na dobu neurčitú a bez odplaty, nakoľko ide o verejnoprospešný účel, po ukončení stavby inžinierskej siete v zmysle geometrického plánu na zameranie vecného bremena uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a podať návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v zákonom stanovenej výške, vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena zaplatí mesto Malacky.

V Malackách 28.2.2022

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta

Overovateľ: posl. Pavol Tedla