

**ZMLUVA  
O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU  
č. 10/2017-18**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Prenajímateľ:**      **Spojená škola Kráľovnej pokoja**  
IČO: 37909533  
Sídlo: Na Závaží 2, 010 01 Žilina  
Zastúpený: Ing. Eleonórou Gregorovou – riaditeľkou školy  
č. účtu: SK1302000000001872531751  
č. tel.: 041/5006685

a

**Nájomca:**      Gymnázium bilingválne  
IČO: 36148563  
Sídlo: T. Ružičku 3, 010 01 Žilina  
Zastúpený: Mgr. Viktor Tanító – riaditeľ školy  
č. tel.: 041/7645568

**Článok I.  
Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenájma nájomcovi nebytové priestory – telocvičňu na športové aktivity. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa účastníci zdržiavali len v telocvični, pričom môžu používať tam nachádzajúce sa hygienické zariadenia.

**Článok II.  
Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na **dobu od 1. 12. 2017 do 30. 4. 2018**. Telocvičňu bude nájomca užívať **v piatok** v čase **od 14,45 do 15,45 hod.** V čase prázdnin, sviatkov alebo v prípade organizovania školských akcií sa čas prenájmu ruší. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto skutočnosti (okrem štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja) oznámiť nájomcovi s dostatočným predstihom.

**Článok III.  
Úhrada za nájom a služby poskytované v súvislosti s ním**

Nájomca je povinný platiť prenájímateľovi úhradu za nájom a za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru. Spomínanými službami sú služby na zabezpečenie vstupu do budovy, na zabezpečenie tepla a elektrickej energie, vodné a stočné, odvoz smetí a upratovanie. Zmluvné strany sa dohodli **na úhrade za nájom a služby** vo výške **13,- €** za hodinu. Nájomca bude úhrady za nájom platiť mesačne na účet školy na základe vystavenej faktúry podľa skutočného počtu hodín evidovaných v prílohe č. 1.

**Článok IV.  
Práva a povinnosti prenájímateľa a nájomcu**

**Prenajímateľ:**

- zaväzuje sa odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie a zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby nájmu,
- vyhlasuje, že prenájímané priestory sú v bezpečnom stave a zodpovedajú platným predpisom BOZP, PO a hygieny, čo je deklarované vyjadrením bezpečnostného technika prenájímateľa,
- zabezpečí prístup do prenájímaného priestoru.

**Nájomca:**

- sa zaväzuje užívať priestory v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve v Článku I,
- je povinný zabezpečiť poučenie o BOZP a PO všetkých osôb, ktoré sa budú nachádzať v prenajímanom priestore v čase prenájmu,
- zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli účastníkom v čase nájmu,
- preberá na seba všetky záväzky za úrazy a škody vzniknuté všetkým účastníkom spôsobené nedodržaním pravidiel BOZP a PO počas doby prenájmu,
- nesmie vykonávať úpravy v nebytovom priestore, a to ani na svoj náklad,
- je povinný starať sa aby nevznikla škoda,
- je povinný ihneď oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, prípadne vznik škody,
- nesmie prenechať nebytový priestor do užívania tretím osobám,
- po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať priestory a školské zariadenia v telocvični v pôvodnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

**Článok V.  
Skončenie nájmu**

Zmluva môže byť vypovedaná pred uplynutím dojednanej doby v prípade, ak nájomca stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal resp. vzájomnou dohodou zmluvných strán. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred jej uplynutím za podmienok ustanovených v § 9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov. Výpoveď zmluvy musí byť písomná. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

Ku zmene podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť dňom podpísania zmluvy.

V Žiline dňa 28. 11. 2017

Príloha č. 1: Harmonogram návštev

-----  
za prenajímateľa  
Ing. Eleonóra Gregorová  
riaditeľka školy

-----  
za nájomcu

## Harmonogram návštev telocvične prenajímateľa

[illegible]