

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 05/22
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

1. prenajímateľom: **Pavel Podolec**, rod.
nar., rod. č.:
trvale bytom:
Bankové spojenie: IBAN:

a

2. nájomcom: **Mesto Prievidza**
Sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 00 318 442
DIČ: 2021162814
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Prievidza
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC: SUBASKBX
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. pobočka
Prievidza
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, pozemkov evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza v k. ú. Prievidza:
EKN parcely č. 1597, vedenej na LV č. 8519 ako orná pôda s výmerou 586 m² v podiele 1/5
EKN parcely č. 1600, vedenej na LV č. 10605 ako orná pôda s výmerou 683 m² v podiele 1/5,
ktoré nadobudol na základe Uznesenia č. 8D/13/2021-76 po neb. Antónii Podolcovej, rod.,
ktorá zomrela dňa a mala s mestom Prievidza uzavretý nájomný vzťah na uvedené
pozemky (NZ č. 100-2006 zo dňa 22.12.2005).
2. Mesto Prievidza je vlastníkom miestnej komunikácie Cesta na Púšť, ktorá je vybudovaná na
časti pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa.
3. Mesto Prievidza sa rozhodlo z hľadiska právnej istoty uzavrieť s novým prenajímateľom-
dedičom pôvodnej prenajímateľky novú nájomnú zmluvu, ktorá sa bude na nájomný vzťah
medzi zmluvnými stranami aplikovať.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodná nájomná zmluva uzavretá s p. Antóniou Podolcovou
ako prenajímateľkou a mestom Prievidza ako nájomcom zo dňa 22.12.2005 na totožný
predmet nájmu sa zrušuje, a to ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy č. 11/21.

II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľností, pozemkov uvedených v Čl. I tejto zmluvy, z ktorých
boli novovytvorené pozemky:

- z EKN parcely č. 1597 vytvorená parcela CKN č. 7771/17 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 181 m²
 - z EKN parcely č. 1600 vytvorená parcela CKN č. 7771/23 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 95 m²
 - **z EKN parcely č. 1600 vytvorená časť parcely CKN č. 7771/25 - zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu výmery 9 m², spolu s výmerou 285 m².**
2. Pôvodným Geometrickým plánom č. 2/2005 zo dňa 13.1.2005, vyhotoveným spoločnosťou Geoslužba s.r.o. Prievidza, ktorý bol podkladom pre predchádzajúce nájomné zmluvy, boli z EKN parciel č. 1597 a 1600 novovytvorené pozemky:
 parcela reg. CKN č. 7771/17 ako diel 3 s výmerou 181 m²,
 parcela reg. CKN č. 7771/23 ako diel 4 s výmerou 95 m² a
parcela reg. CKN č. 7952/7 ako diel 5 s výmerou 23 m².
3. Protokolom o oprave chýb X 05/2007 vyhotoveným správou katastra Prievidza dňa 04.01.2007 bol zistený nesúlad – prelínanie parciel číslo 7952/1 a 7771/1 a následne v zmysle § 35 S 74.20.73.43.20 opravené prelínanie parciel zrušením a prečíslovaním príslušných parciel protokolu (ZPMZ 5007). Na základe uvedeného **zanikla parcela CKN č. 7952/7, zastavaná plocha s výmerou 23 m² a bola zaevidovaná parcela CKN č. 7771/25, zastavaná plocha s výmerou 23 m², ktorá je vytvorená z časti EKN parcely č. 1578, evidovanej na LV č. 10658 a časti EKN parcely č. 1600 vo výmere 9 m² (zistené meraním v katastrálnej mape), evidovanej na LV č. 10605.**

III. Účel nájmu

1. Na predmetných pozemkoch, ktorých časti sú v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, sa nachádza miestna komunikácia Cesta na Púšť, ktorá je vlastníctvom nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné pozemky do užívania na tento istý účel.

IV. Doba skončenia nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 01.01.2026
2. Táto zmluva môže byť zrušená:
 - a) uplynutím dohodnutej doby. V prípade, že ani jedna zo zmluvných strán 1 mesiac pred uplynutím dohodnutej doby neoznámí skončenie zmluvy, nájom sa predlžuje automaticky na každých ďalších 5 rokov.
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu.

V. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za pozemky v celkovej výmere 285 m² vo výške **1,66 €/m²/rok**, čo predstavuje sumu **473,10 €/rok**, pričom za **spoluvlastnícky podiel pozemkov 1/5 prislúcha prenajímateľovi nájomné vo výške 94,62 €/rok.**

2. Nájomné je splatné ročne vždy k 31.1. za príslušný rok, ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 3150522.
3. Nájomca potvrdzuje, že nájomné za rok 2021 bolo z dôvodu úmrtia Antónie Podolcovej, a tým neprevzatia poštového poukazu, vrátené Slovenskou poštou a. s. Banská Bystrica späť na účet odosielateľa – Mesta Prievidza vo výške 99,24 €.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na aktuálnu výmeru pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a s platnosťou výmery od vydania Protokolu o oprave chýb z roku 2007, **vyplatí prenajímateľ nájomcovi za užívanie časti pozemkov nájomné za rok 2021 vo výške 94,62 € do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.**

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca:

1. sa zaväzuje využívať predmetné nehnuteľnosti len na účel dohodnutý v tejto zmluve
2. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné
3. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu
4. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote
5. sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu

B. Prenajímateľ:

1. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu
2. nepreberá zodpovednosť za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode.
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane.
4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.

6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou (faxom, elektronicky).
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučené na doručenkú. Fikcia doručenia písomností sa bude spravovať ustanoveniami § 106 a § 109 Civilného sporového poriadku.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
11. Nájomná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca dostane štyri vyhotovenia.
12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

prenajímateľ
Pavel Podolec

nájomca
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Export

Trenčiansky > Prievidza > Prievidza > k.ú. Prievidza

