

**Kúpna zmluva
č. 14/P/2017**

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §§8aa a §11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

2. Ing. Richard Králik, rodený , narodený , rod. č.

a manželka Iveta Králiková, rodená , narodená , rod.

Č. , obaja bytom Ždiar č. sú , 059 55 Ždiar

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod nehnuteľností – stavieb a pozemkov v katastrálnom území Tatranská Lomnica.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nasledovných nehnuteľností:

- stavby súp. č. 11117, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 14770 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m² v 1/1
- stavby súp. č. 11122, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 14769/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² v 1/1
- pozemku KN-C parcela č. 14770 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m² v 1/1
- pozemku KN-C parcela č. 14769/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² v 1/1
- pozemku KN-C parcela č. 14768/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m² v 1/1
- pozemku KN-C parcela č. 14768/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m² v 1/1
- pozemku KN-C parcela č. 14769/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² v 1/1
- pozemku KN-C parcela č. 14769/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 295 m² v 1/1
- pozemku KN-C parcela č. 14769/20 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v 1/1
- pozemku KN-C parcela č. 14769/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² v 1/1

K budovám patria vonkajšie úpravy :vodovod, vráta a drobná stavba psí koterec.

Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č.119, katastrálne územie Tatranská Lomnica, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade v prospech Slovenskej republiky v správe Štátnych lesov Tatranského národného parku v celosti.

Podrobný popis nehnuteľností obsahuje znalecký posudok znalca Ing. Juraja Griča, Palárikova12, Levice, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností. Posudok bol vydaný dňa 19.05.2017 pod č. 32/2017.

Stavby s pozemkami sa stali pre organizáciu trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 02.05.2011 pod č. C/237/2011.

Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod:

- stavby súp. č. 11117, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 14770 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m² v 1/1
- stavby súp. č. 11122, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 14769/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² v 1/1
- pozemku KN-C parcela č. 14770 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m² v 1/1
- pozemku KN-C parcela č. 14769/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² v 1/1
- pozemku KN-C parcela č. 14768/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m² v 1/1
- pozemku KN-C parcela č. 14768/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m² v 1/1
- pozemku KN-C parcela č. 14769/14 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² v 1/1
- pozemku KN-C parcela č. 14769/19 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 295 m² v 1/1
- pozemku KN-C parcela č. 14769/20 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m² v 1/1
- pozemku KN-C parcela č. 14769/21 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² v 1/1

K budovám patria vonkajšie úpravy :vodovod, vráta a drobná stavba psí koterec, ktoré sú tiež predmetom prevodu.

Predávajúci tieto nehnuteľnosti predáva a kupujúci ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Nehnuteľnosti kupujú za účelom rekreačného využitia.

Prevod sa uskutočňuje podľa ust. §8aa zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Čl.II.
Kúpna cena**

Primeraná cena za pozemky podľa ust. § 8 ods. 3 / zák. č. 278/1993 Z. z. v znení nesk. predp. činila sumu **44 700,-- €** a vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku Ing. Juraja Griča, Palárikova 12, Levice, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností

Kupujúci kupujú predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu 82 000,-- €.

Kúpnu cenu vo výške **82 000,-- €** kupujúci uhradia na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzujú uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb predávajúci vystaví faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

Čl. III. Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupujú za dohodnutú kúpnu cenu

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. § 11, ods. 4, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej

V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Zároveň im prepadá finančná zábezpeka, ktorú zložili pri prihlásení do VEA, v prospech predávajúceho.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavý sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
Iveta Králiková

.....
Ing. Richard Králik

/kupujúci/

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u

/za predávajúceho/