

ZMLUVA O DIELO
č. 3/2017/TP/O/T

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I tejto zmluvy

Čl. I

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

názov: Národná zoologická záhrada Bojnice
právna forma: príspevková organizácia
so sídlom: Zámok a okolie 6, 972 01 Bojnice
IČO: 00358011
konajúci : Ing. Milanom Šovčíkom, riaditeľom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú. 7000390469/8180
Kontakt: 046 5403241
E-mail: zoobojnice@zoobojnice.sk
Zriaďovateľ: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Zriaďovacia listina: Rozhodnutie ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 22. júna 2017 č.19/2017 - 1.13.
Oprávnený rokovať:
- vo veciach zmluvných: Ing. Milan Šovčík
- vo veciach technických: Ing. Pavel Trúchly
Zástupca autorského dozoru: Ing. Ingrid Blahová

1.2. Zhotoviteľ:

Názov: ROKO gips, s.r.o.
Sídlo: G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: Ing. Anton Hrdý, konateľ
Oprávnený rokovať
- vo veciach zmluvných: Ing. Anton Hrdý
- vo veciach technických: Ing. Roman Spišák
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10880/R.
IČO: 36 302 031
DIČ: 2020076927
IČ DPH:: SK2020076927
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK10 0200 0000 0024 7186 7451
Telefón, fax: 046 5422272, 0906 208 100
číslo registra partnera verejného sektora: Číslo vložky: 6391
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas uskutočniť pre objednávateľa práce a dodávky súvisiace s realizáciou stavby **Opravy objektov v Národnej zoologickej záhrade Bojnice** pre potreby zabezpečenia prevádzky objednávateľa v zmysle výkazov výmer a projektovej dokumentácie.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za riadne zhotovené dielo cenu diela podľa Čl. IV tejto zmluvy.
3. Miesto uskutočnenia prác stavby je v Národnej Zoologickej záhrade v Bojniciach, Zámok a okolie 6, 972 01 Bojnice, pričom miesto realizácie je vo vlastníctve objednávateľa v kat. území Bojnice. Zhotoviteľ má povinnosť pozemky, na ktorých nezhotovuje dielo a ktoré používa na prejazd a v súvislosti so zhotovením diela, po zrealizovaní diela uviesť do pôvodného stavu.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti, ktoré sú potrebné pre zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, čo preukazuje platným výpisom z obchodného registra zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. Súčasťou zmluvy sú doklady o predpísaných skúškach, certifikáty a atesty od použitých materiálov, osvedčenia zabudovaných výrobkov, revízne správy elektroinštalácie, návody na obsluhu, doklady o zneškodňovaní odpadov, porealizačné geodetické zameranie aj s CD nosičom, projekt skutočného vyhotovenia stavby a fotodokumentácia postupu výstavby, ktorých náklady sú obsiahnuté v cene zmluvy.
6. Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Dielo bude zrealizované v kvalite podľa príslušných EN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

Čl. III

Termín uskutočnenia prác

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť dielo v nasledovných čiastkových termínoch:
 - a) termín odovzdania staveniska: do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. XIII. ods. 1 tejto zmluvy, najneskôr do 5 dní odo dňa písomnej výzvy na začatie stavebných prác
 - b) termín začatia prác: do 5 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska
 - c) termín ukončenia prác: do 8 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska
2. V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
3. Ak zhotoviteľ uskutoční dielo alebo jeho časť pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ zhotovené dielo alebo jeho časť (prístrešok) prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu za dielo podľa Čl. IV tejto zmluvy.
5. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

Čl. IV Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa Čl. II ods. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, ako cena pevná, nemenná podľa schválenej projektovej dokumentácie. Cena za vykonané práce je položkovite uvedená v rozpočte zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve a je jej súčasťou aj vo formáte digitálnom, t.j. na CD nosiči. Tento ocenený výkaz výmer bude slúžiť aj pre potreby navyšiac prác v zmysle ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena obsahuje všetky práce potrebné k bezchybnému vykonaniu diela, že pri spracovaní cenovej ponuky dôkladne preštudoval všetky dokumenty, projektovú dokumentáciu, prílohy k zmluve a ostatné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, že mu boli známe všetky podmienky súvisiace s realizáciou diela, a že tieto vedomosti zohľadnil v cene diela. V cene diela sú mimo iného zakalkulované náklady na zriadenie staveniska, zimné opatrenia zabezpečujúce plynulý priebeh prác v súlade s odsúhlaseným harmonogramom, poistenie zodpovednosti za škody z činnosti zhotoviteľa, či iné potrebné poistenie, colné poplatky a tiež sú v cene obsiahnuté aj inflačné vplyvy, všetky náklady spojené s používaním ciest, chodníkov a susedných pozemkov atď.
3. Cena diela v rozsahu Čl. II tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne :

Názov stavby	Cena za päť prístreškov v Eur bez DPH	DPH 20%	Cena v Eur s DPH
Opravy objektov v Národnej zoologickej záhrade Bojnice	96 439,10	19 287,82	115 726,92

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba: v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.
5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylné od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávatelom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
6. V prípade poistnej udalosti je zhotoviteľ povinný bezodkladne uviesť objednávateľa.
7. Objednávateľ má právo rozšíriť či znížiť rozsah plnenia zhotoviteľa či požadovať zmeny diela alebo ktorejkoľvek časti, ktoré môžu byť podľa jeho názoru nevyhnutné.
8. V prípade vzniku navyšiac prác, ktoré vyplývajú z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. IV. bod 3. tejto ZoD, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávatelom a zhotoviteľom formou dodatku k tejto zmluve.

Čl. V Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje žiadne preddavky. Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. Faktúry a k nim prislúchajúce podklady je potrebné predkladať objednávateľovi v 2 rovnopisoch. Po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (čl. VIII. bod 10.) vystaví objednávateľ záverečnú vyúčtovaciu faktúru, ktorou objednávateľovi doúčtuje zvyšok ceny diela.
2. Neoddeliteľnou súčasťou každej faktúry predloženej objednávateľovi bude aj položkový súpis vykonaných prác vzťahujúci sa na jednotlivú fakturovanú časť diela v elektronickej forme (Microsoft Excel).
3. Maximálna lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, ktorá musí byť podpísaná a opatrená pečiatkami podľa čl. V, ods. 2.

4. Faktúry na úhradu musia obsahovať náležitosti faktúry, daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivá faktúra bude obsahovať nasledujúce údaje:
 - a) číslo faktúry, resp. daňového dokladu
 - b) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
 - c) IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa
 - d) IČO, DIČ a IČ DPH objednávateľa
 - e) zdaniteľné obdobie
 - g) deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - h) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch
 - i) pečiatku a podpis oprávneného štatutárneho zástupcu zhotoviteľa a stavbyvedúceho.
 - j) prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác vzťahujúcich sa na jednotlivú fakturovanú časť diela.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania diela alebo nerealizovania časti diela, nebude nerealizovaná časť diela alebo jeho nerealizovanú časť zhotoviteľ fakturovať vôbec a cena týchto častí bude odpočítaná z ceny diela.
6. Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu každej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovania pri výbere rozhodujúcich dodávok materiálov a právo zmeniť odvozné vzdialenosti vyburanej sutiny a poplatky pri zabezpečení bližšej lokality, ako je uvažované vo výkaze výmer, pričom sa vychádza z materiálov predpísaných v projekte a tomu zodpovedajúcemu oceneniu v ponukovom rozpočte.
8. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať a nevyplatiť zhotoviteľovi sumu vo výške 10 % z každej vystavenej faktúry, a to až do doby odstránenia väd uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela (čl. VIII. bod 10.) a po preukázaní úhrad faktúr všetkým subdodávateľom za vykonané práce.

Čl. VI

Možnosť odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť

1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo z dôvodu nedodržania jeho kvality a štruktúry deklarovanej v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zhotoví podľa podmienok tejto zmluvy a schválenej projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať dielo všetky vlastnosti v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii uvedené.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady ktorá nebránia užívaniu diela zrejme už pri preberaní musí objednávateľ uviesť už v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela (čl. VIII. bod 10.). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade, že dielo má vady, ktoré bránia užívaniu diela je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevziať dielo.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie písomne trval.
4. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa, ak si strany nedohodnú skorší termín.
7. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela v lehote podľa článku VII. bodu 6. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený nechať odstrániteľné vady odstrániť tretou osobou na náklady zhotoviteľa;

v prípade neodstrániteľných väd má objednávateľ nárok na zľavu z ceny diela vo výške zodpovedajúcej povahe a rozsahu vady.

Čl. VIII

Podmienky uskutočnenia prác

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v Čl. II tejto zmluvy vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa schválenej projektovej dokumentácie, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, ďalej, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v termíne podľa Čl. III ods. 1 písm. a) tejto zmluvy.
4. Objávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody, na náklady zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady, resp. nedorobku uvedeného v Protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy (Čl. VIII. bod 10.). Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy:
 - a) všetky rozhodujúce okolnosti týkajúce sa uskutočnenia diela, najmä údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo podmienok určených v stavebnom povolení,
 - b) špecifikácia vykonaných stavebných prác, ich rozsah a postup, počet osôb zhotoviteľa a podzhotoviteľov, mechanizmy na stavbe,
 - c) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup stavebných prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam najmä s mokrým výrobným procesom, počasie,
 - d) zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa pre účely čiastkovej fakturácie,
 - e) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti, opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
 - f) zápisy projektantov,
 - g) zápisy objednávateľa alebo jeho splnomocneného zástupcu,
 - h) zápisy osoby vykonávajúcej stavebný dozor a osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, zhotoviteľa stavby,
 - i) údaje o odstránení stavebných väd a nedorobkov podľa Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela,
 - j) denné záznamy možno zapísať iba výnimočne v nasledujúci deň, v ktorom sa na stavbe pracuje,
 - k) pri stavbách uskutočňovaných zhotoviteľom stavebný denník vedie predstaviteľ zhotoviteľa po celý čas uskutočňovania stavby až do odstránenia nedostatkov skutočného realizovania stavby podľa podmienok Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela
 - l) zhotoviteľ uchováva denník po dobu 10 rokov od odovzdania a prevzatia diela.
6. Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba oprávnená osoba objednávateľa a zástupca autorského dozoru. Ak oprávnená osoba objednávateľa zistí, že zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru bezpečnosť, má právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác a nariadiť nevyhnutné opatrenia.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 7 kalendárnych dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa písomne a následne zápisom do stavebného denníka k jeho prevzatíu. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu skutočne vykonaných prác. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov, kópiu stavebného denníka.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými písomne a tiež záznamom v stavebnom denníku minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ bude pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, zhotoviteľ bude povinný toto odkrytie vykonať. Náklady odkrytia znáša objednávateľ, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že zavinením zhotoviteľa nebolo právo objednávateľa na túto kontrolu riadne vykonané alebo práce neboli riadne vykonané. V prípade, že zhotoviteľ objednávateľa neprizve a prevedené práce budú zakryté, náklady na dodatočné odkrytie vykonaných prác bude na náklady zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ kontroly napriek vyzvaniu nezúčastní a bude dodatočne žiadať odkrytie, náklady s tým súvisiace bude znášať objednávateľ v prípade, že práce boli vykonané v zhode podľa projektovej dokumentácie.
9. Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 - a) za zhotoviteľa: Ing. Roman Spišák
 - b) za objednávateľa: Ing. Pavel Trúchly
 - c) za generálneho projektanta: Ing. Ingrid Blahová
10. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápisy do stavebného denníka.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
12. Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa alebo subjektu v zriaďovateľskej pôsobnosti objednávateľa. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky zhotoviteľ prerokuje s objednávateľom vopred, a to najneskôr do 5 dní pred týmto obmedzením.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Pri vykonávaní prác sa bude zhotoviteľ usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.
14. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o priebehu prác na pravidelných poradách, resp. kontrolných dňoch, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, ale najmenej raz za 1 mesiac. Presný termín porady dohodnú zmluvné strany vopred.
15. K termínu odovzdania diela zhotoviteľ pripraví tieto podklady:
 - atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
 - doklady o vykonaných skúškach,
 - záručné listy pre zariadenia a materiály,
 - návody na použitie od výrobcov,
 - iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
 - porealizačné geodetické zameranie s disketou,
 - projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia,
 - stavebný denník,
 - doklady o neporušení jestvujúcich inžinierskych sietí ku kolaudácii stavby
 - všetky doklady požadované ku kolaudácii,
 - doklady o zneškodňovaní odpadov.

Čl. IX

Zodpovednosť za nedodržanie termínov a zmluvné pokuty

1. Pokiaľ bude zhotoviteľ v časovom oneskorení oproti termínom uvedeným v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy, musí o tom bezodkladne informovať objednávateľa písomnou formou, pričom je povinný uviesť a preukázať dôvody oneskorenia. V prípade, že objednávateľ súhlasí so zmenou termínu/termínov, bude upravený časový harmonogram. Takýto postup sa týka len objektívnych príčin zdržania výstavby a neplatí pre prípady, kedy je zdržanie zapríčinené zhotoviteľom.
2. Za každý deň omeškania sa s termínom ukončenia prác (Čl. III. bod 1. písm. c) z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. V prípade, že objednávateľ nezaplatí faktúru riadne vystavenú na základe súpisu vykonaných prác do lehoty splatnosti, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť odstrániť vady v lehote podľa Čl. VII. ods. 6. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 Eur za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.
5. Za každé nižšie uvedené porušenie protipožiarneho, hygienického, bezpečnostného a technologického predpisov zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu:
 - za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov 100,00 EUR za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok,
 - za požívanie alkoholických nápojov 1.000,00 EUR za každého zamestnanca
 - za opätovné zaradenie zamestnanca na práce po písomnom vykázaní zo stavby 1.000,00 EUR za každého zamestnanca,
 - za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok 100,00 až 500,00 EUR podľa závažnosti ohrozenia,
 - za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku po ukončení prác, 2.000,00 EUR za každý prípad,
 - za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívateľských osvedčení 500,00 EUR za každý prípad.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. X

Riešenie sporov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade sporov pri vykonávaní predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy ich budú riešiť predovšetkým zmiernou cestou dohody.
2. V prípade, že nebude možná dohoda, predmetný spor sa uplatní na vecne a miestne príslušnom súde.

Čl. XI

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:
 - a) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - b) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia alebo s plnením termínov zhotovenia a odovzdania diela tejto zmluvy viac ako 7 dní odo dňa odovzdania staveniska.
2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak je objednávateľ v omeškaní s plnením finančných záväzkov o viac ako 60 dní.
3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda platnosť dorúčením druhej strane alebo márnym uplynutím lehoty na prevzatie zásielky na pošte, po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo zmeniť bez súhlasu druhej strany. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.

Čl. XII
Subdodávateľská doložka

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy je a bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Ďalej zhotoviteľ prehlasuje, že plní všetky náležitosti a povinnosti partnera verejného sektora a súťažiteľa vo verejnom obstarávaní.
2. Zhotoviteľ je povinný na písomné požiadanie objednávateľa predložiť mu všetky zmluvy so svojimi subdodávateľmi.

Čl. XIII
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmluvné strany sú od tohto dňa povinné plniť svoje povinnosti a vykonávať práva zo zmluvy vyplývajúce.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o dielo môžu byť uskutočnené len so súhlasom zmluvných strán, a to výhradne formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
4. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu od tejto zmluvy odstúpiť iba z dôvodov uvedených v tejto zmluve, ako aj v Obchodnom zákonníku - zákone č. 513/1991 Zb. v platnom znení a subsidiárne v Občianskom zákonníku v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná na adresy uvedené v tejto zmluve a v prípade ich zmeny je povinná tá strana, u ktorej zmena nastala, o tom písomne druhú zmluvnú stranu informovať. Pre účely tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak adresát doručení zásielku zaslanú na adresu uvedenú v zmluve alebo neskôr písomne oznámenú druhej zmluvnej strane neprevezme, považuje sa zásielka za doručení a to v deň jej vrátenia odosielateľovi ako nedoručená.
6. Ak nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre túto zmluvu ustanovenia Obchodného zákonníka, ustanovenia Stavebného zákona, Zákona o odpadoch a súvisiacich predpisov v platnom znení.
7. Zmluva je vypracovaná v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom objednávateľ a zhotoviteľ dostanú po dve vyhotovenia. Zmluvné strany po podrobnom oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy a podkladmi s ňou súvisiacimi vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli, že zmluva je slobodným prejavom ich skutočnej vôle, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Prílohy tejto zmluvy tvoria:
 - Príloha č. 1 Podmienky zhotovenia diela
 - Príloha č. 2 Povinnosti zhotoviteľa vo veci dodržiavania predpisov BOZ
 - Príloha č. 3 Ocenený Výkaz výmer stavebných prác
 - Príloha č. 4 Výpis z obchodného registra zhotoviteľa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Bojniciach, dňa

V Prievidzi, dňa

.....
Ing. Milan Šovčík
riaditeľ Národnej zoologickej záhrady Bojnice

.....
Ing. Anton Hrdý
konateľ ROKO gips, s.r.o.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácii predmetu zmluvy popri podmienkach vyplývajúcich z obsahu uzatvorenej zmluvy riadiť aj nasledovnými podmienkami:

ČI. I. STAVENISKO

1. Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno-montážne práce, súvisiace so zhotovením diela. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve a v prácach riadne pokračovať podľa projektu, t.j. odovzdať stavebnú pripravenosť (SP). Objednávateľ vyzve zhotoviteľa písomne na prevzatie SP minimálne 5 dni pred požadovaným termínom začatia stavebných a prípravných prác. Prevzatie SP potvrdia zástupcovia zmluvných strán písomným protokolom.
3. Zhotoviteľ bude rešpektovať podmienky organizácie dopravy na stavbe a prístupové komunikácie na stavbu. Jednotlivé dodávky materiálov na stavbu bude zhotoviteľ avizovať vopred.
4. Zhotoviteľ zodpovedá, že bude udržiavať na prevzatom stavenisku a jeho bezprostrednom okolí poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti denne odvozom na vlastné náklady. Nečistoty a odpady, ktoré ponechá zhotoviteľ po dokončení diela na stavenisku sa považujú za nedorobok s následnými sankciami podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZ a PO pri vykonávaní svojej činnosti na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci realizujúci dielo budú absolvovať príslušné a predpísané školenie z predpisov BOZ a PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a budú profesne spôsobilí pre predmetnú činnosť. Súčasne prehlasuje, že má príslušné oprávnenia pre svoju činnosť (výkopové práce, práce vo výškach a pod.).
6. Zhotoviteľ je pri vykonávaní svojej činnosti zodpovedný za dodržiavanie podmienok BOZ a PO, ktoré vyplývajú z podmienok prevádzky staveniska a realizácie stavby. Zhotoviteľ bude organizovať vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb, škodám na majetku, zhoršeniu podmienok pre verejnosť - negatívne účinky znečistenia, hluku, prípadne iných vplyvov vznikajúcich v dôsledku práce zhotoviteľa na stavenisku.
7. Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko vrátane svojich zariadení a materiálu potrebných k realizácii diela do 21 dní od odovzdania a prevzatia diela ako celku.
8. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
9. Objednávateľ vytvorí na stavbe podmienky zodpovedajúce platným predpisom BOZ.
10. V prípade pracovného úrazu pracovníka zhotoviteľa umožní objednávateľ riadiacemu pracovníkovi privolať prvú pomoc, prípadne pri jeho neprítomnosti sám zabezpečí neodkladne prvú pomoc a oznámenie o úraze.
11. Ak bude mať možnosť, objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa využívanie spoločných WC na stavenisku stavby, ak nie, zhotoviteľ si zabezpečí prenosné suché WC na vlastné náklady.

ČI. II. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. V stavebnom denníku sa budú zaznamenávať množstvá dodaných výrobkov - materiálu - deň ich dodania a miesto ich uskladnenia. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach z dôvodu na strane objedávateľa, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela.

2. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy v denníku budú obsahovať:
 - a) základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa a zmeny týchto údajov
 - b) identifikačné údaje stavby podľa projektu
 - c) zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov
 - d) prehľad skúšok každého druhu
3. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
4. Okrem stavbyvedúceho zhotoviteľa môže robiť potrebné zápisy v denníku stavebný dozor, štatutárny zástupca objednávateľa, projektant (autorizovaný stavebný inžinier - autorský dozor) poverený výkonom autorského dozoru. Ak šéf montáže nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Šéf montáže zhotoviteľa predloží stavebnému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý priepis. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom nesúhlasí, zapíše to do troch pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
5. Právo usmerňovať stavebné práce prostredníctvom stavebného denníka má len stavebný dozor objednávateľa podľa článku VIII. ods.11 zmluvy o dielo.

ČI. III. KONTROLA PRÁC

1. Zhotoviteľ je povinný minimálne 3 pracovné dni vopred písomne a tiež záznamom v stavebnom denníku, príp. v dohodnutých termínoch vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
2. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia znáša zhotoviteľ.

ČI. IV. ODOVZDANIE A PREBERANIE PRÁC (DIELA)

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi (7 dní vopred), kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými technickými normami, projektom stavby pre realizáciu ako aj touto zmluvou. Doklady o úspešnom výsledku týchto skúšok podmieňujú prevzatie diela
2. Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
3. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady (v slovenskom jazyku):
 - a) projekt stavby pre realizáciu so zakreslenými zmenami potvrdený zhotoviteľom - v jednom vyhotovení (Projekt skutočného vyhotovenia diela)
 - b) stavebný denník
 - c) doklady v zmysle zákona č. 50/ 1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení
 - d) doklady v zmysle zákona č. 90/ 1998 Z .z. o stavebných výrobkoch v platnom znení
 - e) ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy
 - f) protokoly o individuálnych a komplexných skúškach vrátane výsledkov meraní
 - g) záručné listy k dodaným zariadeniam a návody na použitie od výrobcov
 - h) revízne správy elektroinštalácie a bleskozvodov
 - i) certifikáty, protokoly a osvedčenia o akosti materiálov v zmysle zákon a 30/68 o štátnom skúšobníctve a znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 246/95 o certifikácii.
 - j) doklady o zneškodňovaní odpadov

4. Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľom je „Protokol o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. „Protokol“ podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V „Protokole“ zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. „Protokol“ obsahuje najmä: zhodnotenie akostí vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany samostatnú zápisnicu, v ktorej vedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
5. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ pripraví k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu dielo a dotknuté pozemky a veci vyčistené a v pôvodnom stave.
7. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia technické riešenie ani nemenia hodnotu diela, nie sú vadou, ak boli dohodnuté stavebnom denníku a potvrdené objednávateľom. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia diela.

ČL. V. OSOBY OPRÁVNENÉ ROKOVAŤ OHLADNE REALIZOVANÉHO diela

a) za objednávateľa: Ing. Pavel Trúchly

b) za zhotoviteľa: Ing. Roman Spišák

ČI. VI. INÉ DOHODY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak pri realizácii diela použije materiály a práce alebo dokumentáciu, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami bez súhlasu oprávnených osôb nakladať s týmito právami, znáša všetky dôsledky s tým spojené
2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi informácie o súvisiacich prácach iných zhotoviteľov a zabezpečí koordináciu týchto prác. Zhotoviteľ je súčasne povinný zoznámiť sa s projektom stavby pre realizáciu súvisiacich stavebných prác a súvisiacich prevádzkových súborov a p.
3. Objednávateľ je povinný upozorniť tých zhotoviteľov, ktorí prichádzajú do styku s realizovaným dielom o nebezpečenstve poškodenia a znečistenia tohto diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje chrániť už zabudované konštrukcie a výrobky iných zhotoviteľov pred poškodením a znečistením.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú na stavbe vhodným spôsobom, ale výrazne označení názvom firmy na pracovnom odevu. Súčasne sa zaväzuje, že jeho pracovníci sa budú zdržiavať len v priestore bezprostredného pracoviska.
6. Ak zhotoviteľ svojvoľne preruší vykonávanie stavebných prác má objednávateľ zádržné právo na všetok materiál a strojné zariadenie zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné zistené vady a nedostatky projektu stavby pre realizáciu bezodkladne oznámiť objednávateľovi a spolupracovať pri ich odstraňovaní. Zhotoviteľ zodpovedá pri porušení tejto povinnosti za vznik prípadných škôd. Objednávateľ sa zaväzuje urýchlene uplatniť u generálneho projektanta požiadavky na odstránenie týchto prípadných väd a nedostatkov projektu.

Táto príloha je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo č. 3/2017/TP/O/T a je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 4 sú pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.

V Bojniciach, dňa:

V Prievidzi, dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Milan Šovčík
riaditeľ Národnej zoologickej záhrady Bojnice

.....
Ing. Anton Hrdý
konateľ ROKO gips, s.r.o.

**POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA
VO VECI DODRŽIAVANIA PREDPISOV BOZ**

Čl. I.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela bude plniť nasledovné povinnosti:

Riadne oboznámi svojich zamestnancov s ohrozením, ktoré pre nich vyplýva z pohybu po stavenisku objednávateľa. Zhotoviteľ prideli osobné ochranné pracovné prostriedky svojim zamestnancom a zároveň ich poučí o ich správnom používaní.

Zhotoviteľ riadne poučí svojich zamestnancov v rozsahu STN 343 108 - Bezpečnostné predpisy o zaobchádzaní s elektrickým zariadením osobami bez elektrotechnického vzdelania (neplatí pre zamestnancov s elektrotechnickým vzdelaním).

Zhotoviteľ riadne oboznámi svojich zamestnancov s obsahom Zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. Po riadnom oboznámení je zhotoviteľ povinný svojich zamestnancov preskúšať so znalosti predpisov, s ktorými boli oboznámení. O riadnom oboznámení preskúšaní svojich zamestnancov vyhotoví písomný doklad, ktorý odovzdá manažérovi projektu objednávateľa pred nástupom svojich zamestnancov na pracovisko.

Zhotoviteľ je povinný oboznámiť manažéra projektu objednávateľa s ohrozením, ktoré vyplýva pre zamestnancov objednávateľa v podobnom rozsahu ako odst. a) tohto bodu.

Táto príloha je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo č. 3/2017/TP/O/T je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 4 sú pre objednávateľa a 2 pre zhotoviteľa.

V Bojniciach, dňa:

V Prievidzi, dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Milan Šovčík
riaditeľ Národnej zoologickej záhrady Bojnice

.....
Ing. Anton Hrdý
konateľ ROKO gips, s.r.o.