

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Pepříková Klára r. Agócsová**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátne občianstvo: **ČR**
IBAN:
(ďalej len „predávajúci“)

na základe Plnej moci zo dňa 29.3.2022 zastúpená splnomocnencom

Ester Rapčanová r. Vargová

Narodená :
Rodné číslo :
Trvale bytom:
Číslo OP:
Štátne občianstvo: **SR**

Kupujúci: **Obec Fiľakovské Kováče**
Sídlo: **Fiľakovské Kováče č. 275**
986 01 Fiľakovo

Štatutárny orgán: **Michal Muránsky, starosta obce**
IČO: **00316083**
DIČ: **2021115063**

Bankové spojenie: **PRIMA BANKA**
Číslo účtu: **SK27 5600 0000 0060 5006 1001**

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúca Pepříková Klára r. Agócsová, narodená: , je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, pre obec Fiľakovské Kováče, katastrálne územie Fiľakovské Kováče (ďalej len „Nehnuteľnosti“) na:
- LV 474, pozemok reg. „E“ parc. č. 513/2 o výmere 11448 m2, druh pozemku „trvalý trávny porast“, majetkový podiel 1/240,
 - LV 474, pozemok reg. „E“ parc. č. 545/2 o výmere 14825 m2, druh pozemku „trvalý trávny porast“, majetkový podiel 1/240,
 - LV 1150, pozemok reg. „E“ parc. č. 364 o výmere 10283 m2, druh pozemku „trvalý trávny porast“, majetkový podiel 9/17680,
 - LV 1150, pozemok reg. „E“ parc. č. 441 o výmere 3517 m2, druh pozemku „trvalý trávny porast“, majetkový podiel 9/17680,
 - LV 1150, pozemok reg. „E“ parc. č. 449 o výmere 4447 m2, druh pozemku „trvalý trávny porast“, majetkový podiel 9/17680,
 - LV 1150, pozemok reg. „E“ parc. č. 450 o výmere 672 m2, druh pozemku „trvalý trávny porast“, majetkový podiel 9/17680,

- LV 1150, pozemok reg. „E“ parc. č. 455 o výmere 1745 m², druh pozemku „orná pôda“, majetkový podiel 1/17680,
- LV 1150, pozemok reg. „E“ parc. č. 498 o výmere 423028 m², druh pozemku „orná pôda“, majetkový podiel 1/17680,
- LV 1150, pozemok reg. „E“ parc. č. 499 o výmere 52336 m², druh pozemku „trvalý trávny porast“, majetkový podiel 1/17680,
- LV 932, pozemok reg. „E“ parc. č. 140/12 o výmere 607 m², druh pozemku „orná pôda“, majetkový podiel 4/8,
- LV 932, pozemok reg. „E“ parc. č. 140/13 o výmere 1717 m², druh pozemku „orná pôda“, majetkový podiel 4/8,
- LV 453, pozemok reg. „E“ parc. č. 269 o výmere 414 m², druh pozemku „trvalý trávny porast“, majetkový podiel 9/17680,
- LV 453, pozemok reg. „E“ parc. č. 342 o výmere 450 m², druh pozemku „trvalý trávny porast“, majetkový podiel 9/17680,
- LV 453, pozemok reg. „E“ parc. č. 348 o výmere 1364 m², druh pozemku „trvalý trávny porast“, majetkový podiel 9/17680,
- LV 453, pozemok reg. „E“ parc. č. 349 o výmere 1349 m², druh pozemku „trvalý trávny porast“, majetkový podiel 9/17680,
- LV 453, pozemok reg. „E“ parc. č. 355 o výmere 1868 m², druh pozemku „trvalý trávny porast“, majetkový podiel 9/17680,
- LV 453, pozemok reg. „E“ parc. č. 386 o výmere 617 m², druh pozemku „trvalý trávny porast“, majetkový podiel 9/17680,
- LV 453, pozemok reg. „E“ parc. č. 415 o výmere 1043 m², druh pozemku „orná pôda“, majetkový podiel 9/17680,

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu Nehnutelnosti podľa čl. I. tejto zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva a Kupujúci kupuje tieto Nehnutelnosti od Predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosti uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy v sume **250,- €** (slovom: Dvestopäťdesiat Eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu do 15 dní od zápisu do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

Čl. III

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje predmet zmluvy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet zmluvy dohodnutú kúpnu cenu
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Nehnutelností, ktorá je predmetom zmluvy obhliadkou na mieste samom a Nehnutelnosti prevezme v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že vklad vlastníckeho práva nebude povolený z dôvodov uvedených v § 31b zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia do 10 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Predávajúci berie na vedomie povinnosť predávajúceho zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Účinky vkladu do katastra nehnuteľností nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Predávajúci a kupujúci dostanú po 1 vyhotovení a pre Katastrálny úrad, Správu katastra sú určené 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Fíľakovské Kováče 05.04.2022

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Pepříková Klára v zastúpení Ester Rapčanovou

.....
Michal Muránsky
starosta obce