

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 3/2022/VB

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC: SPSRSKBA
DIČ: 2021624924
IČO: 35 541 016

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

- 2. Oprávnení z vecného bremena:**
meno a priezvisko: **Jana Hrušovská, rod. Kacejová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom:
a
meno a priezvisko: **Martin Hrušovský, rod. Hrušovský**
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom:
bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

(*povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“*)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 2284/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v katastrálnom území Harichovce, obec Harichovce, okres Spišská Nová Ves, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 1336, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, Košice (ďalej len „správca“).
2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku registra C KN parc. č. 609/2, orná pôda o výmere 665 m² v katastrálnom území Harichovce, obec Harichovce, okres Spišská Nová Ves, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 777, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“).
3. Oprávnení z vecného bremena realizovali vjazd, ktorý je umiestnený na pozemku.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“, v prospech oprávnených z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 2, ktoré bude zriadené na pozemku.
2. Právu oprávnených z vecného bremena oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemok.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 25,- eur (slovom: dvadsaťpäť eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 15/2019 zo dňa 01.04.2019, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Eperješi, Bidovce 57 a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III bode 1 tejto zmluvy jednorazovo vo výške 25,- eur (slovom: dvadsaťpäť eur) na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0003202204 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena a kópie obojstranne podpísanej zmluvy oprávneným z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia jednorazovej odplaty oprávnenými z vecného bremena doručí oprávneným z vecného bremena tri obojstranne podpísané rovnopisy zmlúv za účelom splnenia povinnosti oprávnených z vecného bremena podľa Čl. IV bodu 3 v spojitosti s Čl. VI bodu 6 tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania oprávnených z vecného bremena s úhradou podľa Čl. III bod 2 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor oprávnení z vecného bremena do 30 dní od doručenia troch obojstranne podpísaných rovnopisov.

4. V prípade, že oprávnení z vecného bremena nespĺnia povinnosť uvedenú v Čl. III v bode 2 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur (slovom: sto eur).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávneným z vecného bremena bránilo vo výkone ich práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnení z vecného bremena sú povinní konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobili ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnení z vecného bremena nesmú pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Ak v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena dôjde k zásahu do pozemku sú oprávnení z vecného bremena povinní písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení sú povinní uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku.
5. Zmluvné strany sú povinné nahradiť si navzájom škodu, ktorá im preukázateľne vznikla konaním druhej zmluvnej strany alebo konaním tretích osôb, ktoré majú vzťah k niektorej zo zmluvných strán v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávnených z vecného bremena na pozemku.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň

doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávneným z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa.....

V dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnení z vecného bremena

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Jana Hrušovská

.....
Martin Hrušovský