

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Gajdošová Veronika r. Juhászová**
Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

Štátne občianstvo: SR
IBAN:
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Fiľakovské Kováče**
Sídlo: Fiľakovské Kováče č. 275
986 01 Fiľakovo

Štatutárny orgán: Michal Muránsky, starosta obce
IČO: 00316083
DIČ: 2021115063

Bankové spojenie: PRIMA BANKA
Číslo účtu: SK27 5600 0000 0060 5006 1001
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I
Vyhlásenie predávajúcej o vlastníctve

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1134, okres: Lučenec, obec Fiľakovské Kováče, katastrálne územie Fiľakovské Kováče (ďalej len „Nehnuteľnosti“) a to:

a) Pozemky parcely registra C, evidované na katastrálnej mape ako:

parc. č. 56, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 431 m²,
parc. č. 57/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3538 m²,
parc. č. 58/1 záhrada o výmere 247 m²,
parc. č. 58/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m²,
parc. č. 60/1 záhrada o výmere 16 m²,
parc. č. 60/2 záhrada o výmere 103 m²,
parc. č. 60/6 záhrada 18 m²,
parc. č. 422 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 690 m²,

b) Stavby:

na pozemku parc. č. 56, rozostavaná materská škola, druh stavby: 21-rozostavaná budova,
stavba postavená na zemskom povrchu.

Čl. II.
Predmet predaja, predmet prevodu

Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva do výlučného vlastníctva kupujúceho tieto nehnuteľnosti v podiele 1/1 (celok) zapísané v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1134 pre: okres Lučenec, obec Fil'akovské Kováče, katastrálne územie Fil'akovské Kováče:

- Pozemky parcely registra C, evidované na katastrálnej mape ako :

parc. č. 56, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 431 m²,
parc.č 57/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3538 m²,
parc.č.58/1 záhrada o výmere 247m²,
parc.č. 58/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m²,
parc.č. 60/1 záhrada o výmere 16 m²,
parc.č. 60/2 záhrada o výmere 103 m²,
parc.č. 60/6 záhrada 18 m²,
parc.č. 422 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 690 m²,

- Stavby:

na pozemku parc. č. 56 stojaca rozostavaná materská škola , druh stavby : 21-rozostavaná budova, stavba postavená na zemskom povrchu .

za vzájomne dohodnutú zmluvnú kúpnu cenu vo výške 13 000 Eur (slovom: trinásťtisíc Euro) a kupujúci tieto nehnuteľnosti v podiele 1/1, špecifikované v článku II. tejto zmluvy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva kupuje a zaväzuje sa ich prevziať a zaplatiť za ne kupujúcemu v dohodnutej lehote vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 13 000 Eur (slovom: trinásťtisíc euro), a to za tieto nehnuteľnosti :

- Pozemky parcely registra C, evidované na katastrálnej mape ako :

parc. č. 56, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 431 m²,
parc.č 57/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3538 m²,
parc.č.58/1 záhrada o výmere 247m²,
parc.č. 58/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 600 m²,
parc.č. 60/1 záhrada o výmere 16 m²,
parc.č. 60/2 záhrada o výmere 103 m²,
parc.č. 60/6 záhrada 18 m²,
parc.č. 422 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 690 m²,

- Stavby:

na pozemku parc. č. 56 stojacu budovu, vedenú ako rozostavaná materská škola , druh stavby : 21-rozostavaná budova, stavba postavená na zemskom povrchu,
evidované v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1134 pre okres Lučenec, obec Fil'akovské Kováče, katastrálne územie Fil'akovské Kováče.

Úhrada kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli , že kúpnu cenu za Nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy v sume **13 000,- €** (slovom: trinásťtisíc Eur) kupujúci uhradí predávajúcemu bezhotovostne do 15 dní od vydania rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy a to formou prevodu na účet kupujúcej, vedený na jej meno, č. ú. :

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje predmet zmluvy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet zmluvy dohodnutú kúpnu cenu tak ako je to uvedené v čl. II., č. III., a to najneskôr do 15 dní od vydania rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy .
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, nemá žiadne nedoplatky na prevádzané nehnuteľnosti a tieto nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu ani exekučného konania.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s faktickým a právnym stavom Nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy i obhliadkou na mieste samom a Nehnuteľnosti kupuje a prevezme od predávajúceho v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že vklad vlastníckeho práva nebude povolený z dôvodov uvedených v § 31b zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia do 10 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu alebo uzavrú zmluvu bez väd do 10 dní od prevzatia zamietavého rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci, katastrálny odbor.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník v znení jeho platných novel. Predávajúci berie na vedomie povinnosť kupujúceho zverejniť túto zmluvu podľa § 47a) zák.č. 546/2010Z.z. a podľa prvej vety čl. VII., bod 1) a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý sa zaväzuje k zverejneniu zmluvy bezodkladne

a to do 7 dní od podpísania tejto zmluvy. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a) zák.č.546/2010 Z.z.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Účinky vkladu do katastra nehnuteľností nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Predávajúci a kupujúci dostanú po 1 vyhotovení a ostatné vyhotovenia budú slúžiť pre Okresný úrad v Lučenci, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie pre príslušný daňový úrad resp. verejné inštitúcie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Fiľakovské Kováče 06.04.2022

Predávajúci:
Gajdošová Veronika

Kupujúci:
OBEC Fiľakovské Kováče
IČO:00316083
DIČ:2021115063

.....
Gajdošová Veronika
v.r. podpis

.....
Michal Muránsky
starosta obce
v.r. podpis