

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

*uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 489 a nasledujúcimi ustanoveniami
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov*

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

BSC Medical, s. r. o.

so sídlom: Cintorínska 1002/45, 911 01 Trenčín

IČO: 46 428 216

DIČ: 2023379072

IČ DPH: SK2023379072

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel: Sro, vložka číslo: 25370/R

konajúca prostredníctvom: Ing. Bernard Bagín, konateľ

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj len ako „*Prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Sociálne služby mesta Trenčín m.r.o.

so sídlom: Piaristická 42, 911 01 Trenčín

IČO: 36 124 702

DIČ: 202 16 11 878

IČ DPH:

zriadená/zapísaná: mestom Trenčín ako rozpočtová organizácia

v zastúpení/konajúca: Ing. Edita Prekopová

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj len ako „*Nájomca*“)

Prenajímateľ a Nájomca (ďalej aj len ako „*Zmluvné strany*“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností v súlade s § 663 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 489 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, nasledovnú Zmluvu o nájme hnuteľných vecí a zmluvu o kúpe prenájatých vecí (ďalej aj len ako „*Zmluva*“):

Článok I.

Predmet nájmu a Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom súboru hnutelných vecí, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, pričom uvedená Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi súbor hnutelných vecí vymedzených v Prílohe č.1 tejto Zmluvy (ďalej aj len ako „**Predmet nájmu**“) na dočasné užívanie za odplatu, na obvyklý účel, na aký sa jednotlivé hnutelné veci tvoriace Predmet nájmu obvykle používajú a v stave spôsobilom na riadne užívanie a Nájomca Predmet nájmu do užívania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve prijíma a zaväzuje platiť Prenajímateľovi za toto užívanie odplatu (nájomné) za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu riadne užívať, primerane povahe a účelu jednotlivých hnutelných vecí tvoriacich Predmet nájmu a za jeho dočasné užívanie platiť Prenajímateľovi nájomné v súlade a za podmienok stanovených touto Zmluvou a starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda.
4. Nájomca podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzuje, že mu bol Predmet nájmu odovzdaný do užívania pri podpise tejto Zmluvy a bude užívaný **v ZPS Lavičkova 10, Trenčín.**
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je oprávnený žiadnu z hnutelných vecí tvoriacich Predmet nájmu dať do podnájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa, a v prípade ak tak urobí, je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy je **160 € bez DPH** (slovom: stošesťdesiat eur) mesačne.
2. Nájomné podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy je splatné vždy do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné platí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhrádzané na základe Prenajímateľom riadne vystavených faktúr. Pokiaľ bude nájomné uhrádzané bezhotovostne, za deň uhradenia nájomného sa bude považovať deň, kedy bude fakturovaná suma pripísaná na účet Prenajímateľa.
4. Právo na nájomné vzniká Prenajímateľovi odo dňa odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu (ďalej aj len ako „**Protokol**“), pričom Nájomca zároveň preberá zodpovednosť za Predmet nájmu a prípadnú vzniknutú škodu na Predmete nájmu.
5. V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného za užívanie Predmetu nájmu, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. V prípade zmeny čísla účtu, je túto skutočnosť zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy o doručovaní.

Článok III.

Doba nájmu a ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu 12 mesiacov, pričom zmluvu je možné ukončiť najskôr 6 mesiacov od podpísania zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) vzájomnou dohodou Zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu. Zmluva v tom prípade zaniká posledným dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) doručením oznámenia Prenajímateľovi o uplatnení práva na kúpu Predmetu nájmu podľa článku IV. ods. 2 tejto Zmluvy.
3. Po skončení nájmu podľa ods. 2, písm. a) a b) tohto článku Zmluvy sa Nájomca zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi na základe Protokolu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas doby nájmu, v mieste, kde bol Predmet nájmu odovzdaný Nájomcovi do užívania.

Článok IV.

Ostatné dojednania Zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý v akom faktickom stave sa jednotlivé hnutelné veci tvoriace Predmet nájmu nachádzajú.
2. Nájomca je povinný jednotlivé hnutelné veci tvoriace Predmetu nájmu ovládať správnou technikou, nepreťažovať ich, ďalej mu nie je povolené realizovať na nich zásadné opravárenské resp. iné zásahy akokoľvek zasahujúce do ich podstaty bez súhlasu Prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný v priebehu nájmu zabezpečiť bežnú údržbu, bez ktorej by mohlo dôjsť k následnému ohrozeniu bezpečnosti alebo poškodeniu Predmetu nájmu. Náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu hradí Nájomca.
4. V prípade potreby opravy, ako aj v prípade poškodenia ktorejkoľvek hnutelnej veci tvoriacej Predmetu nájmu je vždy Nájomca povinný oznámiť túto skutočnosť Prenajímateľovi.
5. Nájomca je povinný vyhnúť sa poškodeniu alebo zničeniu Predmetu nájmu a používať všetky bezpečnostné zariadenia, ktorými sú jednotlivé hnutelné veci tvoriace Predmet nájmu vybavené, príp. ktoré výrobca týchto hnutelných vecí odporúča.
6. Nájomca zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie, stratu či odcudzenie akejkoľvek hnutelnej veci tvoriacej Predmetu nájmu, a to aj v prípade ak ho nezavinil. Tejto zodpovednosti sa nájomca nemôže zbaviť.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

Rovnopisy

Zmluva je vyhotovená v **dvoch rovnopisoch**, z ktorých jeden obdrží Prenajímateľ a jeden Nájomca.

Zmeny Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.

Zrušenie Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť len písomnou formou.

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy a pod. (ďalej aj len ako „**Oznámenia**“) týkajúce sa tejto Zmluvy, si Zmluvné strany budú doručovať niektorým z nasledovných spôsobov: osobne, doporučeným listom s doručenkou, kuriérom, faxom, emailom na adresy Zmluvných strán a kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak zmluvná strana doručuje formou doporučeného listu s doručenkou a zmluvná strana, ktorej je Oznámenie adresované, jeho prijatie odmietne alebo iným spôsobom jeho prijatiu zabráni (neoznámením zmeny jej adresy alebo iných kontaktných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne inej zmluvnej strane, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo zmluvných strán v záhlaví tejto Zmluvy. Ak niektorá zo zmluvných strán v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve oznámi inej zmluvnej strane zmenu adresy, považuje sa za poslednú známu táto oznámená adresa, a to vždy tá, ktorá bola oznámená najneskôr. Pre účely tejto Zmluvy budú Oznámenia považované za doručené dňom:

- potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje osobne, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje kuriérom, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou, alebo
- potvrdenia prenosu faxovej správy, ak sa doručuje faxom, alebo
- potvrdenia doručenia emailu adresátom, a v prípade, ak k potvrdeniu doručenia emailu nedôjde ani nasledujúci deň po jeho odoslaní, dňom nasledujúcim po dni odoslania emailu, ak sa doručuje emailom.

Počítanie lehôt

Na účely tejto Zmluvy sa do lehoty určenej podľa dní nezapočítava deň, kedy došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číselným označením zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína. Ak nie je takýto deň v poslednom mesiaci, prípadne koniec lehoty na jeho posledný deň. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Povinnosť mlčanlivosti

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva, ako aj jej časti a informácie, dáta a skutočnosti nadobudnuté niektorou zo zmluvných strán na základe a/alebo v spojení s touto Zmluvou, nemôžu byť sprístupnené tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu ďalšej zmluvnej strany. Každá zo zmluvných strán berie na vedomie, že za dôverné informácie sa v právnom vzťahu založenom touto Zmluvou považujú informácie, ktorých obsahom sú majetkové pomery ďalšej zmluvnej strany a všetky ďalšie informácie, ktoré vypovedajú o osobnom a majetkovom postavení zmluvnej strany a členov jeho rodiny, o predmete Zmluvou dojednaného obchodu a iné informácie, ktoré sú mu objektívne spôsobilé prívodiť ujmu alebo narušiť intímnu sféru zmluvnej strany. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a chrániť ich pred neoprávneným, úplným alebo čiastočným, sprístupnením tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany. Povinnosť mlčanlivosti sa neaplikuje v prípade, ak zmluvná strana zodpovedne preukáže, že:

- je povinná predmetnú dôvernú informáciu sprístupniť na základe zákona alebo
- dôverná informácia sa stala všeobecne známa.

V prípade, ak zmluvná strana má v úmysle dôvernú informáciu sprístupniť, je povinná o tom bez zbytočného odkladu informovať vopred ďalšiu zmluvnú stranu. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje, ak je dôverná informácia sprístupnená v potrebnom rozsahu právnomu zástupcovi, daňovému poradcovi alebo audítorovi zmluvnej strany, ak tieto osoby budú preukázateľne zviazané zmluvnou stranou k povinnosti mlčanlivosti. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy sa nepovažuje ani poskytnutie informácií orgánom štátnej správy, samosprávy, prokuratúry alebo iným právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorým zákon zveruje rozhodovanie o právach a povinnostiach, za podmienky, že poskytnutie informácie súvisí s činnosťou subjektu, ktorému sa informácia poskytuje. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa tiež nepovažuje poskytnutie informácií tam, kde to prikazuje právny poriadok Slovenskej republiky.

Vyššia moc

Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán, a Zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným v dôsledku vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, je povinná do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci požiadať ďalšiu zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy v tej časti, ktorá bola vyskytnutím sa prípadu vyššej moci dotknutá. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Notifikačné povinnosti

Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto Zmluvy oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Zmluvou. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy inej zmluvnej strany.

Súčinnosť

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

Riešenie sporov

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Až v prípade, ak nedôjde k dohode, uplatní ktorákoľvek zo zmluvných strán svoje práva zo Zmluvy na príslušnom súde, prípadne inom príslušnom orgáne.

Nadpisy

Zmluvné strany vyhlasujú, že nadpisy jednotlivých článkov a ustanovení tejto Zmluvy slúžia len na informačný účel a nezakladajú Zmluvným stranám žiadne práva ani povinnosti.

Zánik Zmluvy

Zánik tejto Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej jej porušením, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

Započítanie

Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne započítať svoje vzájomne pohľadávky, ktoré vzniknú ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súvislosti s touto Zmluvou. Zápočet vzájomných pohľadávok je možný najmä na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán.

Zodpovednosť za škodu

V prípade porušenia povinností uvedených v tejto Zmluve má dotknutá zmluvná strana právo požadovať od zmluvnej strany, ktorá škodu spôsobila, náhradu skutočne spôsobenej škody v celom rozsahu.

Zmeny právneho poriadku

Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, k podstatnému poškodeniu niektorej zo zmluvných strán alebo by bol zmarený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou. Ak nedôjde k dohode o dodatku, má zmluvná strana, ktorá prejavila o jeho uzatvorenie záujem, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Prechod práv a povinností

Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.

Interpretácia

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu

tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy z hľadiska tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti.

Platnosť a účinnosť

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Platnosť uvedených údajov

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú v súlade so skutočným stavom platným v čase uzavretia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné oznámiť zmenu príslušných údajov bezodkladne písomne inej zmluvnej strane, pokiaľ tak neučinia, nemôžu sa domáhať voči inej zmluvnej strane žiadnych nárokov spojených s touto zmenou.

Vyhlásenia Zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Právna úprava

Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Pokiaľ neexistuje aplikovateľná právna úprava, bude sa postupovať podľa obchodných zvyklostí v príslušnej oblasti.

Súčasť Zmluvy

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

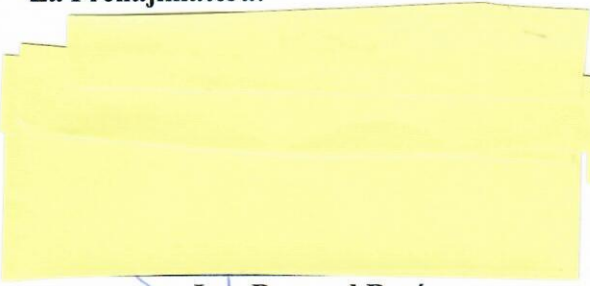
Príloha č. 1: Zoznam hnutelných vecí tvoriacich Predmet nájmu

V Trenčíne dňa 16.3.2022

V*4.4.2022*..... dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:


Ing. Bernard Bagin
konateľ
BSC Medical, s. r. o.


Ing. Edita Prekopová
riaditeľ
Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o.

Príloha č. 1 : Zoznam hnutel'ných vecí tvoriacich Predmet nájmu

Názov tovaru	ks	Výrobné číslo
Dekontaminačný vozík Disinflex Pro Zariadenie pozostáva z vozíka, v ktorom je umiestnená nádoba na dezinfekčný roztok, batéria a elektronika. Súčasťou vozíka je aj rozprašovacia pištoľ, nabíjačka a skladacia stĺpová časť so sústavou rozprašovacích trysiek.	1 ks	V 2020.001

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

BSC Medical, s. r. o.

so sídlom: Cintorínska 1002/45, 911 01 Trenčín

IČO: 46 428 216

DIČ: 2023379072

IČ DPH: SK2023379072

Nájomca:

Sociálne služby mesta Trenčín m.r.o.

so sídlom: Piaristická 42, 911 01 Trenčín

IČO: 36 124 702

DIČ: 202 16 11 878

V Trenčíne dňa 16.3.2022