

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Čadová Edita r. Gečová

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Fiľakovské Kováče

Sídlo: Fiľakovské Kováče č. 275
986 01 Fiľakovo

Štatutárny orgán: Michal Muránsky, starosta obce

IČO: 00316083

DIČ: 2021115063

Bankové spojenie: PRIMA BANKA

Číslo účtu: SK27 5600 0000 0060 5006 1001

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúca Čadová Edita r. Gečová, narodená: ..., je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, pre obec Fiľakovské Kováče, katastrálne územie Fiľakovské Kováče (ďalej len „Nehnuteľnosti“) vedené na: **LV č. 439 KN-C par. č. 893/2 o výmere 68 m²** na základe geometrického plánu č. 40611442-49/2021 rozdelenie p.č. 893 na p.č. 893/ a 893/2.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúca touto zmluvou predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva a Kupujúci kupuje Nehnuteľnosť od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy v sume **400,- €** (slovom: štyristo Eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu Predávajúcemu v hotovosti 15 dní po zápise do katastra.

Čl. III

Odobzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje predmet zmluvy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet zmluvy dohodnutú kúpnu cenu
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej Nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Nehnuteľností, ktorá je predmetom zmluvy obhliadkou na mieste samom a Nehnuteľnosti prevezme v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že vklad vlastníckeho práva nebude povolený z dôvodov uvedených v § 31b zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia do 10 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Predávajúci berie na vedomie povinnosť predávajúceho zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Účinky vkladu do katastra nehnuteľností nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Predávajúci a kupujúci dostanú po 1 vyhotovení a pre Katastrálny úrad, Správu katastra sú určené 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Fil.Kováče,dňa 07.04.2022

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Čadová Edita

.....
Michal Muránsky
starosta obce