

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

**povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

**oprávneným
z vecného bremena:**

Ing. Eva Blažová, rodné priezvisko

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt: Prievidza, Mariánska ulica 596/50

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prievidza:
 - parcela registra C KN č. 2758/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 711 m², zapísanom na LV 1,
 - parcela registra E KN č. 3760, ostatné plochy s výmerou 5070 m² a parcela registra E KN č. 3104/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 476 m², zapísaných na LV 10652.
3. Ing. Eva Blažová ako oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 182, a to:
 - pozemku parcela registra C KN č. 3116, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 314 m²,
 - rodinného domu súpisné č. 754 na pozemku parcela registra C KN č. 3116.

Čl. II
Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2758/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 711 m², parcela registra E KN č. 3760, ostatné plochy s výmerou 5070 m² a parcela registra E KN č. 3104/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 476 m², strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí - elektrickej prípojky k rodinnému domu, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo

výmere 29 m², v prospech vlastníka nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3116, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 314 m² a rodinného domu súpis. č. 754 na pozemku parcela registra C KN č. 3116, v k. ú. Prievidza.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 141/2019, ktorý vyhotovila dňa 10.08.2021 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 23.08.2021 pod č. 844/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

3. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

3. Uzatvorenie zmluvy bolo podmienené doložením písomných súhlasov vlastníkov pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2822. Ing. Eva Blažová ako budúci oprávnený z vecného bremena ešte pred uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.11.2019 doložila písomné súhlasy vlastníkov pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2822, záhrady s výmerou 137 m², na ktorom bude umiestnená cieľová jama pri realizácii pretlaku inžinierskych sietí popod komunikácie (t. j. cestu a chodník).

4. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že

- merače, umiestnil na pozemku vo svojom vlastníctve (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- elektrickú prípojku realizoval pretlakom popod cestu a chodníky, t. j. bez porušenia telesa cesty a chodníkov.

5. Dňa 06.09.2021 pani Blažová doručila do právnej kancelárie mesta Prievidza dve vyhotovenia porealizačného Geometrického plánu č. 141/2019 spolu s jednoduchou Technickou správou od geodeta, vyhotovenou dňa 10.08.2021, kde bolo skonštatované „Meraním boli overené začiatkový a koncový bod pretlaku, ktorý súhlasí s návrhom geometrického plánu č. 141/2019.“

6. Zameranie inžinierskych sietí pre potreby aktualizácie DTM mesta Prievidza bolo zaslané zamestnancovi spoločnosti TSMPD s.r.o. – Ing. Jozefovi Fábikovi.

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².

3. Podľa Geometrického plánu č. 141/2019 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 29 m².

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **386,67 €** ($29 \text{ m}^2 * 40/3 \text{ €/m}^2 = 386,666 \text{ €}$). Dňa 07.11.2019 bola v zmysle Čl. V ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.11.2019 zaplatená na depozitný účet mesta Prievidza predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 386,67 €.

5. Vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas.

Čl. IV.

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 229/19 dňa 24.06.2019 v znení uznesenia číslo 281/19 zo dňa 26.08.2019.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 2758/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 711 m², parcela registra E KN č. 3760, ostatné plochy s výmerou 5070 m² a parcela registra E KN č. 3104/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 476 m², strpieť na časti týchto pozemkov uloženie inžinierskych sietí - elektrickej prípojky k rodinnému domu, v prospech vlastníka nehnuteľností v k. ú. Prievidza, pozemku parcela registra C KN č. 3116, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 314 m² a rodinného domu súpis. č. 754 na pozemku parcela registra C KN č. 3116 v k. ú. Prievidza, v rozsahu 29 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 141/2019, ktorý vyhotovila dňa 10.08.2021 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 23.08.2021 pod č. 844/21 Ing. Zuzanou Fašánekovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky potrebnej na uloženie inžinierskych sietí bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád
- b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopením
- c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3. písm. a)
- d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii
- e) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

- 1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
- 2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
- 3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
- 4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
- 6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.
- 7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
- 8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 3 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

povinný z vecného bremena
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

oprávnený z vecného bremena
Ing. Eva Blažová

OMAP Prievídza, s.r.o.
 sídlo: ul.Boja 41/21A, 973 01 Bojnice
 IČO: 46 896 180, DIČ: SK203622832
 Tel.: 046 542 41 52

Spoplatenie: v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEOMAP Prievídza s.r.o. J. Kráľ a č. 1713/1A 972 01, Bojnice IČO: 46896180 t.č. 046 - 5424152		Kraj Trenčiansky	Okres Prievídza	Obec Prievídza
Kat. územie Prievídza		Číslo plánu 141/2019	Mapový list č. Prievídza 2-0/42	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch registra EKN p.č. 11-3104/3, 3760 a registra CKN p.č. 2758/2.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Fašánková
Dňa: 10.8.2021	Meno: Bibiána Plachá	Dňa: 10.8.2021	Meno: Ing. Peter Petráš	Dňa: 3-08-2021 Číslo: 844/21g
Nové hranice boli v prírode označené inž.sieťou, neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8156				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50-1997

1

Výkaz výmer															
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav	
Pkn.	Listu vložky vlastní.	Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C											
	10652		11-3104/3												
	10652		3760		476 zastav. plocha	1							476	zastav. plocha	doterajší
	1			2758/2	5070 ostatná plocha	2			11-3104/3	5	(11-3104/3		5070	ostatná plocha	doterajší
	182			3116	711 zastav. plocha	3			3760	19	(3760		711	zastav. plocha	doterajší
					314 zastav. plocha				2758/2	5	2758/2		314	zastav. plocha	doterajší
														15	
														10	
Spolu :															
										29			6571		
	</														

