

Zmluva o dielo ZoDÚTP č. 1/2022
uzatvorená podľa § 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Štátne divadlo Košice**
Sídlo: Hlavná 32/58, 040 01 Košice
V zastúpení: Mgr. art. Andrej Šoth, ArtD., generálny riaditeľ
Právna forma: Štátna príspevková organizácia
Zriaďovateľ: Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č. MK-6556/2021-110/18558
IČO: 31299512
DIČ: 2021469758
IČ DPH: SK2021469758
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK85 8180 0000 0070 0007 0481
SK35 8180 0000 0070 0024 0452

Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Ivan Král, riaditeľ ÚTP
Kontakt: +421 907 956 354
(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ: **Ing. Arch. Ján Sekan**
Sídlo: Jilemnického 18, 040 01 Košice
Konajúci: Ing. Arch. Ján Sekan
Osoba oprávnená na konanie: Ing. Arch. Ján Sekan
vo veciach zmluvných: Ing. Arch. Ján Sekan
a technických: Ing. Arch. Ján Sekan
IČO: 33635943
DIČ: 1020627729
IČ DPH: nie je platcom DPH
Číslo telefónu: 055/6230156,
e-mail: sekan.jan@gmail.com
Register: Zapísaný v registri autorizovaných architektov SKA pod reg. č. 0709AA (ďalej len „Zhotoviteľ“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

1.3 Za Objednávateľa v súvislosti s touto zmluvou a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:

- a) zmluvných: JUDr. Katarína Širillová, podnikový právnik
- b) technických: Ing. Ivan KRÁL, riaditeľ útvaru technickej prevádzky /ďalej len ako „ÚTP“/
- c) kontroly a prevzatia diela, fakturácie a reklamácií: Ing. Ivan KRÁL, riaditeľ ÚTP

1.4 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „**Obnova NKP – historickej budovy ŠDKE, II. etapa**“ zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) na vypracovanie a odovzdanie aktualizácie jestvujúcej projektovej dokumentácie z roku 2014 a 2015 a jej doplnenie /ďalej len ako PD/ pre stavebné konanie a realizáciu stavby, ktorá je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o VO“).

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vykonať pre Objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo:

2.1.1 zameranie skutkového stavu objektu v rozsahu potrebnom pre vypracovanie aktualizácie jestvujúcej PD a jej doplnenie na obnovu stavebných častí objektu pre stavebné konanie /ohlásenie stavebných prác/ a realizáciu stavby,

2.1.2 vypracovanie aktualizácie PD: „Obnova NKP - historickej budovy ŠDKE, II. etapa“ na obnovu stavebných častí objektu pre stavebné konanie a realizáciu stavby, jej prerokovanie s Objednávateľom a s KPÚ Košice a jej odovzdanie v rozsahu podľa Prílohy 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

2.1.2 časť inžinierskej činnosti pri príprave PD, počas jej spracovania a po jej ukončení tým, že prerokuje a zabezpečí súhlasné vyjadrenia a stanoviská ku spracovanej aktualizácii PD od KPÚ Košice, Mesta Košice v prípade nutnosti záberu verejného priestoru a pod. Získané súhlasné stanoviská alebo vyjadrenia Objednávateľ použije na ohlásenie stavebných úprav, resp. pre stavebné povolenie.

2.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas v súlade s touto Zmluvou.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu v článku V. tejto Zmluvy podľa platobných podmienok dohodnutých v článku VI. tejto Zmluvy.

Článok III. Rozsah, obsah a spôsob plnenia predmetu zmluvy

3.1 Podkladom pre vykonanie diela je vymedzenie predmetu zákazky uvedené v cenovej ponuke.

3.2 PD na obnovu stavebných častí objektu bude vypracovaná v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia /ohlásenia stavebných úprav/ a pre realizáciu týchto stavebných prác. PD bude odovzdaná v šiestich vyhotoveniach v tlačenej podobe. Zároveň ju Zhotoviteľ odovzdá v troch vyhotoveniach v elektronickej podobe na pamäťovom médiu. Elektronická verzia musí obsahovať výkresy vo formáte „pdf“ a zároveň vo formáte CAD (dwg, dxf, alebo obdobné). Elektronická verzia dokumentácie vrátane rozpočtu a výkazu - výmer nesmie obsahovať dokumenty s podpismi osôb a odtlačkami pečiatok, prípadne ďalšie spresňujúce alebo dopĺňujúce informácie, aby pri zverejnení týchto dokumentov nedošlo k porušeniu zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkovitý rozpočet stavby bude spracovaný v písomnej forme v tlačenej podobe vo všetkých vyhotoveniach a v elektronickej podobe na pamäťovom médiu vo formáte xlsx v troch vyhotoveniach.

Výkaz výmer bude spracovaný v písomnej forme v tlačenej podobe vo všetkých vyhotoveniach a v elektronickej podobe na pamäťovom médiu vo formáte xlsx v troch vyhotoveniach. Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektovej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú rozpisované položkovite a to v matematickom slede. Poradové čísla položiek sa v tej istej profesii nebudú opakovať. Jednotlivé položky v rozpočte musia obsahovať poradové číslo, kód, popis, množstvo s figúrami, ktoré zahŕňajú všetky dôležité výrazy a výmery, ktoré sa počas tvorby rozpočtu vyskytnú, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu, hmotnosť, suť (odpad) v tonách a to v rozsahu podľa typu položky. V prípade vlastných položiek bude určených minimálne päť prvých miest kódu položky pre jej správne zatriedenie v cenníku. Zhotoviteľ ocení každú položku samostatne, pričom nie je možné zahrnúť cenu niektorej položky súhrnne do ceny inej položky.

3.3 Zhotoviteľ v súčinnosti s Objednávateľom zabezpečí k projektovej dokumentácii súhlasné stanoviská, resp. vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov verejnej správy /napr. KPÚ Košice, Mesta Košice a pod./ ich prípadné pripomienky, ako aj vyjadrenia Objednávateľa, ktoré zapracuje do projektovej dokumentácie. Originál doklady budú odovzdané Objednávateľovi a v jednotlivých výtlačkoch PD budú tieto vložené ako fotokópie.

3.4 Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutých častí stavby musia zodpovedať príslušným technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a technickým predpisom platným v SR, ako aj podmienkam stanoveným vo svojich stanoviskách, odporúčaniach a rozhodnutiach vydaných KPÚ v Košiciach. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v PD

musia spĺňať požiadavky stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a legislatívy a noriem pre NKP.

3.5 Pri spracovaní PD a jej zmenách je Zhotoviteľ povinný zohľadniť všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a § 4 a § 5 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z..

3.6 Akékoľvek zmeny Zmluvy s výnimkou uvedených v čl. X, bod 10.3 tejto Zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne na základe písomného dodatku zmluvných strán v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi potrebu vykonania prác navyše/menej prác, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať pri dodržaní odbornej starostlivosti resp. zmenu v rozsahu a obsahu predmetu diela počas jeho vykonávania a/alebo iné skutočnosti, ktoré mu bránia v riadnom vykonávaní diela do troch pracovných dní a to výlučne písomnou formou (listina podpísaná oprávnenou osobou vo formáte Pdf v skenovanej podobe doručená emailom na adresu: sprava.majetku@sdke.sk. Objednávateľ je povinný rovnakým spôsobom vyhotoviť a odoslať odpoveď Zhotoviteľovi do troch pracovných dní od doručenia oznámenia Zhotoviteľa. Za okamih doručenia emailovej správy sa bude považovať deň úspešného odoslania emailovej správy druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sú povinné za týmto účelom zaslať druhej zmluvnej strane správu o potvrdení doručenia správy, pričom splnenie/nesplnenie tejto povinnosti nemá vplyv na dohodnutý okamih doručenia. Ak Objednávateľ súhlasí so zmenou Zmluvy (čiastočne/v celom rozsahu), Zhotoviteľ vyhotoví návrh písomného Dodatku a doručí ho Objednávateľovi na adresu: sprava.majetku@sdke.sk. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez písomného dodatku a/alebo odlišne od podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, Objednávateľ nie je povinný zaplatiť.

3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 42 ods. 3 Zákona o VO v PD nebudú uvádzané údaje ani odkazy na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby. Takéto údaje možno uvádzať iba vtedy, ak nemožno opísať položky rozpočtu dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

3.9 Zhotoviteľ musí poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Súčinnosťou sa rozumie komunikácia medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom, ktorej obsah sa vzťahuje na predmet tejto Zmluvy. Komunikácia bude prebiehať písomnou formou a to v elektronickej, alebo listinnej podobe. Písomnou súčinnosťou sa rozumie odpoveď poštou do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti o súčinnosť, alebo prostredníctvom elektronickej komunikácie do 3 pracovných dní od doručenia žiadosti o súčinnosť.

3.10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na zhotovenie diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy, a že dokumentáciu vypracujú osoby oprávnené na projektovú činnosť v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien a doplnkov. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí príloha č. 2 k tejto Zmluve - kópia dokladu preukazujúca oprávnenie na projektovú činnosť zhotoviteľa (osvedčenie).

3.11. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (audit) overovania súvisiaceho s poskytnutými službami, tovarmi a prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami v zmysle článkov VZP Zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok IV. Čas a miesto plnenia zmluvy

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná v dvoch častiach a Objednávateľovi odovzdá podľa tejto Zmluvy v tejto lehote:

a) odovzdanie prvej časti diela podľa tejto Zmluvy - časti PD odvlhčenie: najneskôr do 12 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,

b) odovzdanie druhej časti diela podľa tejto Zmluvy – zvyšnej časti PD: do 12 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

4.2 Dielo odovzdané v lehote podľa bodu 4.1 písm. a) a bodu 4.1 písm. b) tohto článku je splnené jeho riadnym vykonaním a odovzdaním Objednávateľovi. Riadnym vypracovaním PD sa rozumie vypracovanie PD vrátane rozpočtu a výkazu výmer, ktoré budú úplné a to v celom rozsahu a obsahu bez väd a nedostatkov vrátane dokladov preukazujúcich odoslanie projektovej dokumentácie na zabezpečenie súhlasných stanovísk od dotknutých orgánov verejnej správy. Odovzdaním jednotlivých častí PD sa rozumie ich doručenie na adresu: Štátne divadlo Košice, Hlavná 58, 042 77, vo forme stanovenej v čl. III tejto Zmluvy.

4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním jednotlivých častí PD, pokiaľ si dotknuté orgány vyžadujú doplňujúce riešenie PD, pričom do času doplnenia PD správne konanie zastavia. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ sú podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v omeškaní dotknuté orgány, ktorých vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia sú pre stavebné povolenie /ohlásenie stavebných prác/ nevyhnutné, a ktoré zhotoviteľ nemôže iným spôsobom zabezpečiť.

Článok V. Cena a spôsob stanovenia ceny

5.1 Cena za vykonanie diela je výsledkom verejného obstarávania zákazky podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní a je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.2 Cena za vykonanie celého diela je stanovená na základe cenovej ponuky predloženej uchádzačom a na základe jej prerokovania s ním. Cenová ponuka tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 1 tejto zmluvy**.

5.3 Zmluvné strany dohodli celkovú cenu nasledovne:

5.3.1 **Cena za vykonanie diela celkom: 22.190,00 €**

Slovom: **Dvadsaťdvatisícstodeväťdesiat Eur.**

Zhotoviteľ nie je platca DPH.

5.4 Cenu za vykonanie diela dohodnutú v zmluve bude možné meniť v súlade s § 18 ods.1 písm.

a) zákona o verejnom obstarávaní v prípade legislatívnych zmien (zmena všeobecne záväzných právnych predpisov), ktoré majú dopad na tvorbu ceny a to písomným dodatkom k tejto zmluve v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

5.5 Cenu za vykonanie diela je možné meniť aj v ďalších prípadoch uvedených v § 18 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní pri splnení stanovených podmienok. Pre ocenenie dodatočných prác a/alebo nových prác (ktoré nie sú ocenené v pôvodnej cenovej ponuke) použije zhotoviteľ sadzobník UNIKA, pričom zhotoviteľ použije rovnaký spôsob ocenenia aký použil pri predkladaní pôvodnej cenovej ponuky.

Článok VI. Fakturácia a platobné podmienky

6.1 Zhotoviteľ vyhotoví dve faktúry za plnenie predmetu tejto Zmluvy. V prípade ak Zhotoviteľ dielo odovzdá ako celok v jednom termíne, vyhotoví jednu faktúru za plnenie predmetu tejto Zmluvy. Nárok na zaplatenie uvedenej ceny diela a vyhotovenie každej faktúry za dielo Zhotoviteľovi vzniká po jeho riadnom odovzdaní v zmysle článku IV. bodu 4.2 tejto zmluvy Objednávateľovi.

6.2 Faktúry vyhotoví Zhotoviteľ v zmysle § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. a to:

a) prvú faktúru do 15 dní odo dňa odovzdania časti PD odvlhčenie vo výške 5.400,- EUR

b) druhú faktúru do 15 dní odo dňa odovzdania zvyšnej časti PD vo výške 16.790,- EUR.

Faktúry budú obsahovať minimálne údaje podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. Faktúry Zhotoviteľ predloží/ doručí Objednávateľovi bezodkladne po riadnom odovzdaní príslušnej časti diela v zmysle článku IV. bodu 4.2 tejto zmluvy Objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach. Prílohou faktúr bude Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zodpovednými zástupcami oboch strán.

6.3 Splatnosť každej faktúry je do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude nesprávna alebo neúplná, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie najneskôr v posledný deň jej splatnosti. Oprávneným vrátením

faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota jej splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia novej faktúry Objednávateľovi.

6.4 Zhotoviteľ zašle faktúry na adresu: Štátne divadlo Košice, Hlavná 58, 042 77 Košice.

Článok VII. Zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude mať v dobe prevzatia diela Objednávateľom zmluvne dohodnuté vlastnosti, že nebude v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, právnymi aktmi ES/EÚ a technickými predpismi a normami SR/EÚ.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vypracovanie diela, za hospodárnosť využitia verejných investícií a úplnosť všetkých písomností. Zhotoviteľ zodpovedá za úplnosť a správnosť diela a jeho realizovateľnosť.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za komplexnosť výkazu výmer, ktorý predložil Objednávateľovi. Výkaz výmer predstavuje skutočný rozsah Objednávateľom požadovaných prác a je v plnom rozsahu v súlade s ostatnou predloženou dokumentáciou a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami PD.

7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania diela a objednávatel tieto vady nemohol odhaliť. Zhotoviteľ zodpovedá aj za všetky vady, ktoré boli Objednávateľovi spôsobené zanedbaním odbornej starostlivosti pri výkone činností podľa článku III. tejto zmluvy a to aj v prípade ak sa vady objavajú po odovzdaní diela. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania diela (projektovej dokumentácie) podľa § 45 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) a zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak ten i napriek upozorneniu Zhotoviteľa na ich nevhodnosť, trval na ich použití.

7.6 V prípade vady diela/jeho časti má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady, za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá. Objednávateľ je oprávnený oznámiť vady diela a to písomne (e-mailom, poštou, faxom) a Zhotoviteľ má povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie väd. Zmluvné strany sa dohodli, že § 562 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) sa na túto Zmluvu neuplatňuje. Za okamih doručenia reklamácie sa v e-mailovej komunikácii považuje čas úspešného odoslania reklamácie Zhotoviteľovi na určenú e-mailovú adresu sekan.jan@gmail.com. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať bezodkladne od jej doručenia, t.j. začať odstraňovať vady a odstrániť ich v čo najkratšom čase najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia reklamácie. Ak sa jedná o vady, ktoré nie je reálne možné odstrániť v lehote 10 pracovných dní od doručenia reklamácie zmluvné strany si dohodnú primeranú lehotu na jej odstránenie.

7.7 Nároky Objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

7.8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu takto uplatnené nároky Objednávateľa na základe faktúry uhradiť.

7.9. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje užívanie diela zavinená Zhotoviteľom a Objednávateľovi vznikla z dôvodu vady škoda, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi túto škodu podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.

Článok VIII. Sankcie a predčasné ukončenie zmluvy

8.1 Ak Objednávateľ nezaplatí faktúru riadne a včas (okrem prípadov uvedených v bode 6.3 tejto zmluvy, v ktorých sa faktúra vráti zhotoviteľovi) je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania podľa § 369 ods.2 Obchodného zákonníka.

8.2 Ak Zhotoviteľ nevykoná dielo riadne a včas podľa tejto Zmluvy, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny časti diela, s ktorou je v omeškaní a to za každý deň omeškania až do jeho riadneho vykonania a odovzdania.

8.3 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela v lehote podľa článku VII. bodu 7.6 tejto Zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela prislúchajúcej profesnej časti diela, v ktorej sa vyskytuje vada uvedenej v článku V. bode 5.3.1 tejto Zmluvy a to za každý deň omeškania.

8.5 Vyúčtované sankcie uhradí povinná strana oprávnenej strane do 30 kalendárnych dní odo dňa ich uplatnenia nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda. Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.

8.6 Zmluvné strany môžu od tejto Zmluvy odstúpiť v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Odstúpenie musí byť druhej strane oznámené písomne, inak je neplatné a musí v ňom byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od Zmluvy odstupuje. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení doručené druhej zmluvnej strane. Zásielka s oznámením o odstúpení od Zmluvy a považuje za doručení aj vtedy, ak bola vrátená ako nedoručiteľná.

8.7 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa bude považovať nedodržanie záväzku vykonať dielo riadne a včas a/alebo neodstránenie väd diela riadne a včas.

8.8 Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, že Objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto Zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo Zhotoviteľovi plniť podmienky tejto Zmluvy. Tieto okolnosti musí Zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.

8.9 Ak dôjde k zániku tohto zmluvného vzťahu na základe dohody zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy na strane Objednávateľa bez zavinenia Zhotoviteľa, bude Zhotoviteľ fakturovať Objednávateľovi práce vykonané ku dňu zániku Zmluvy vo výške zodpovedajúcej príslušnému percentuálnemu podielu z celkovej dohodnutej ceny resp. príslušnej časti diela podľa rozsahu vykonaných prác na základe prílohy č. 1 k tejto zmluve, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

8.11 Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane v celom rozsahu alebo sčasti objektívne nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§ 374 ods. 1 Obchodného zákonníka) a v dôsledku nich trvale nespĺniteľným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, zašle písomné oznámenie druhej zmluvnej strane o vzniku takejto skutočnosti. Na základe takéhoto objektívne nemožného plnenia, ktoré znemožní plnenie tejto Zmluvy v celom rozsahu alebo sčasti trvale, môže Zmluvná strana odstúpiť od zmluvy. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane objektívne nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť (§ 374 ods. 1 Obchodného zákonníka), ktoré budú mať prechodný charakter, nie sú zmluvné strany v omeškaní so splnením svojich záväzkov po dobu trvania takýchto okolností. Po pominutí dôvodov Zmluvná strana opätovne bude bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu a bude pokračovať v plnení povinností podľa tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

8.12 Ustanoveniami tohto článku a inými ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvných pokutách a úrokoch z omeškania, ani zaplatením zmluvnej pokuty alebo úrokov z omeškania, nie je dotknutý nárok Zmluvnej strany na náhradu spôsobenej škody zo strany druhej Zmluvnej strany, a to v plnej výške.

Článok IX. Doručovanie

9.1 Doručením sa rozumie prijatie zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje takisto deň,

a) v ktorom táto zmluvná strana ju odoprela prijať

b) ktorým márne uplynula odborná lehota pre jej vyzdvihnutie si na pošte alebo

c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

9.2 Písomnosti doručované e-mailom, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia, sa považujú za doručené dňom úspešného odoslania e-mailu na určenú adresu.

9.3 Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť zmenu adresy na doručovanie a elektronickej adresy (e-mail) v lehote do 3 pracovných dní od ich zmeny. V prípade neoznámenia zmeny adresy

zmluvné strany považujú doručenie písomností za riadne vykonané zaslaním zásielky na poslednú známu adresu.

Článok X. Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je uzavretá po vzájomnom prerokovaní, pred jej podpísaním si ju prečítali, uzavreli ju slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

10.2 Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú sídlo, miesto podnikania, číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a zmien a oprávnených osôb zmluvných strán nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom, doručeným dotknutej zmluvnej strane na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy poštou alebo emailom.

10.4 Objednávateľ sa stáva vlastníkom PD a súvisiacej dokumentácie zhotovenej podľa tejto Zmluvy jej riadnym prevzatím a zaplatením ceny dohodnutej v čl. V. tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený použiť projektovú a súvisiacu dokumentáciu vyhotovenú podľa tejto Zmluvy ako podklad pre vyhotovenie PD (vzťahujúcej sa k predmetnej stavbe) iným Zhotoviteľom bez nároku Zhotoviteľa na akékoľvek finančné plnenie.

10.5 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že ku vzájomnej dohode nedôjde, tak sa zmluvné strany dohodli na príslušnosti všeobecného súdu v mieste sídla Objednávateľa.

10.6 Všetky body tejto Zmluvy, vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.

10.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie Zmluvy zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých sú dve určené pre Objednávateľa a dve pre Zhotoviteľa.

10.8 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

10.9 Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

10.10 Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou Zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.

10.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 a Príloha č. 2

V Košiciach, dňa

Za Objednávateľa:

V Košiciach, dňa

Za Zhotoviteľa:

Príloha č. 1 - Cenová ponuka

Príloha č. 2 - Osvedčenie