

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

Prenajímateľ:

Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca

Sídlo: ul. Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

IČO: 17 335 469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: SK69 8180 0000 0070 0047 9818

Povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia č. 00982/2017/OZ-21

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Záchranná zdravotná služba Bratislava

Sídlo: Antolská 11, 850 07 Bratislava – mestská časť Petržalka

Štatutárny zástupca: Ing. Ľubomír Slovák, generálny riaditeľ

Ing. Dušan Valent, ekonomický riaditeľ

IČO: 17336210

DIČ: 2020845827

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: SK85 8180 0000 0070 0028 7955

(ďalej len "nájomca")

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnuteľných vecí podľa Prílohy č.1 (ďalej len „hnuteľné veci“).
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok stanovených touto zmluvou:
2.1 hnuteľné veci podľa Prílohy č.1.
3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom prevádzkovania stanice RLP.

Čl. II

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2017 do 30.11.2018 (vrátane).

Čl. III

Nájomné a jeho úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí mesačné nájomné vo výške 115,77 € vždy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom na úhradu nájomného. Nájomné sa platí v prospech bankového účtu uvedeného vo faktúre na úhradu nájomného.
2. Ak nájomca neuhradí nájomné za hnuteľné veci v stanovenej lehote podľa bodu 1 tohto článku, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške zákonných úrokov z omeškania.
3. Nájomné podľa článku III. bod 1 je účtované s DPH podľa platných právnych predpisov.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný hnutelnú vec užívať primerane povahe a určeniu veci tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a znáša náklady na bežnú údržbu, prevádzku a opravy.
2. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi hnutelnú vec nasledujúci deň po skončení nájmu, inak je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 40,- € za každý deň omeškania s vrátením hnutelnej veci.
3. Nájomca je povinný vrátiť hnutelnú vec prenajímateľovi po skončení nájmu v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, inak sa zaväzuje uhradiť škodu v plnej výške, ako aj škodu spôsobenú porušením čl.IV. bod 1. tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pohľadávku voči nájomcovi, ktorá mu, ako veriteľovi, vznikne z tohto zmluvného vzťahu, nepostúpi podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu, ako dlžníka. Postúpenie pohľadávky prenajímateľom bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu je neplatné podľa § 39 OZ. Súhlas nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas jeho zriaďovateľa (Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky).

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden rovnopis.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.12.2017, ak bola najneskôr do 30.11.2017 (vrátane) zverejnená na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

V Čadci, dňa 24.11.2017

Kysucká nemocnica
s poliklinikou Čadca
022 16 ČADCA

ZÁCHRANNÁ ZDRAVOTNÁ
SLUŽBA BRATISLAVA
Antolská 11, P.O.Box 15 ⑥

Prenajímateľ
Ing. Martin Šenfeld, MBA, riaditeľ

Nájomca
Ing. Ľubomír Slovák, generálny riaditeľ
Ing. Dušan Valent, ekonomický riaditeľ

Výpočet nájmu prebytočného hmotného drobného majetku pre Záchrannú zdravotnú službu Bratislava

Priestory RLP:

Karta	Názov DDM	Obst.cena za 1 ks	Rok obst.	Počet ks	% z OC	ročný náj. za 1 ks	ročný náj.spolu	mes.náj. za 1 ks	Mes.náj spolu v €
1-106	Skriňa šatníková 1-dver.	98,00	2009	7	40	39,20	274,40	3,27	22,89
1-107	Skriňa policová dverová	118,00	2009	2	40	47,20	94,40	3,93	7,86
1-108	Skriňa policová bez dverí	85,00	2009	4	40	34,00	136,00	2,83	11,32
1-109	Stolič konferenčný	27,00	2009	1	40	10,80	10,80	0,90	0,90
1-111	Stôl kancelársky	65,00	2009	2	40	26,00	52,00	2,17	4,34
1-112	Kontajner	70,00	2009	1	40	28,00	28,00	2,33	2,33
1-113	Stolič pod TV	26,00	2009	1	40	10,40	10,40	0,87	0,87
1-116	Vešiak so skrinkou	75,00	2009	1	40	30,00	30,00	2,50	2,50
1-13	Kreslo	82,68	2010	2	40	33,07	66,14	2,76	5,52
1-15	Koš odpadový	15,62	2010	2	40	6,25	12,50	0,52	1,04
1-19	Kreslo s kolieskami	29,87	2010	1	40	11,95	11,95	1,00	1,00
1-2	Stolič konferenčný	27,00	2009	2	40	10,80	21,60	0,90	1,80
1-3	Skriňa šatníková 1-dver.	98,00	2009	3	40	39,20	117,60	3,27	9,81
1-4	Skriňa policová bez dverí	85,00	2009	3	40	34,00	102,00	2,83	8,49
1-95	Kreslo	82,70	2009	1	40	33,08	33,08	2,76	2,76
1-96	Válenda	88,68	2009	3	40	35,47	106,41	2,96	8,88
1-92	Lampa stolná	13,95	2009	2	30	4,19	8,38	0,35	0,70
5-308	Radiátor elektrický	61,74	1990	1	2	1,23	1,23	0,10	0,10
Spolu nájom							1 116,89		93,11
z toho 20% DPH									15,52
Mesačný nájom DDM spolu s DPH									93,11

Nájom bol vypočítaný podľa platnej Smernice pre oceňovanie majetku č. SM-09.

Čadca, 31.10.2017

Vyhotovil: Patyková. OE

Kysucká nemocnica
s poliklinikou Čadca
022 16 ČADCA

Výpočet nájmu prebytočného hmotného drobného majetku pre Záchrannú zdravotnú službu Bratislava

Spoločné priestory:

Karta	Názov DDM	Obst.cena za 1 ks	Rok obst.	Počet ks	% z OC	ročný náj. za 1 ks	ročný náj.spolu	mes.náj. za 1 ks	Mes.náj spolu v €	1/2 z mes.náj spolu v €
1-100	Stôl jedálenský	100,00	2009	1	40	40,00	40,00	3,33	3,33	1,66
1-108	Skriňa policová bez dverí	85,00	2009	1	40	34,00	34,00	2,83	2,83	1,41
1-5	Gauč	70,00	2009	1	40	28,00	28,00	2,33	2,33	1,16
1-93	Linka kuchynská	329,83	2009	1	40	131,93	131,93	10,99	10,99	5,49
1-97	Stolička	22,92	2009	6	40	9,17	55,02	0,76	4,56	2,28
3-256	Teplomer do chladničky	38,25	2010	1	40	15,30	15,30	1,28	1,28	0,64
4-456	Varič 2-plat, ETA2117	37,86	2009	1	40	15,14	15,14	1,26	1,26	0,63
5-444	Zásobník na toal.pap.	11,11	2009	2	30	4,44	8,88	0,37	0,74	0,37
5-453	Televízor Luxtronic	128,54	2009	1	40	51,42	51,42	4,29	4,29	2,14
5-454	Mikrovlnka AMV 204	114,59	2009	1	40	45,84	45,84	3,82	3,82	1,91
5-457	Chladnička Eurotech D-265	254,10	2009	1	40	101,64	101,64	8,47	8,47	4,23
5-488	Dávkovač mydla	11,11	2010	2	30	4,44	8,88	0,37	0,74	0,37
5-489	Dávkovač na pap.utierky	11,00	2010	2	30	4,44	8,88	0,37	0,74	0,37
		Spolu nájom					544,93			22,66
		z toho 20% DPH								3,78
		Mesačný nájom DDM spolu s DPH								22,66